



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 884	339 796
Sum inntekter		361 884	339 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 979	194 023
Sum kostnader		194 979	194 023
Driftsresultat		166 905	145 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	362
Sum finansinntekter		645	362
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		645	354
Ordinært resultat før skattekostnad		167 550	146 127
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 861	32 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 689	113 976
Årsresultat		130 689	113 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 689	113 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		400 000
Overføringer annen egenkapital	3	130 689	-286 024
Sum overføringer og disponeringer		130 689	113 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 930	484 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 930	484 529
Sum omløpsmidler		219 930	484 529
SUM EIENDELER		219 930	484 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	156 179	25 489
Sum opptjent egenkapital		156 179	25 489
Sum egenkapital		183 069	52 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	36 861	32 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	3		400 000
Sum kortsiktig gjeld		36 861	432 150
Sum gjeld		36 861	432 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 930	484 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357460

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 884	339 796
Sum inntekter		361 884	339 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 979	194 023
Sum kostnader		194 979	194 023
Driftsresultat		166 905	145 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	362
Sum finansinntekter		645	362
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		645	354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	167 550	146 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 861	32 151
Årsresultat		130 689	113 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 689	113 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		400 000
Overføringer annen egenkapital	3	130 689	-286 024
Sum overføringer og disponeringer		130 689	113 976



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 930	484 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 930	484 529
Sum omløpsmidler		219 930	484 529
SUM EIENDELER		219 930	484 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	156 179	25 489
Sum opptjent egenkapital		156 179	25 489
Sum egenkapital		183 069	52 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	36 861	32 150
Utbytte	3		400 000
Sum kortsiktig gjeld		36 861	432 150
Sum gjeld		36 861	432 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 930	484 529



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Adel Eiendom AS

Foretaksnr. 913103602



Adel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 884	339 796
Sum driftsinntekter		361 884	339 796
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		194 979	194 023
Sum driftskostnader		194 979	194 023
DRIFTSRESULTAT		166 905	145 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		645	362
Sum finansinntekter		645	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
NETTO FINANSPOSTER		645	354
Sum		167 550	146 127
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 861	32 151
ORDINÆRT RESULTAT		130 689	113 976
ÅRSRESULTAT		130 689	113 976
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	130 689	(286 024)
SUM OVERF. OG DISP.		130 689	113 976



Adel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 930	484 529
SUM OMLØPSMIDLER		219 930	484 529
SUM EIENDELER		219 930	484 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(3 110)	(3 110)
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	156 179	25 489
Sum opptjent egenkapital		156 179	25 489
SUM EGENKAPITAL		183 069	52 379
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	36 861	32 150
Utbytte	3	0	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 861	432 150
SUM GJELD		36 861	432 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 930	484 529

Oslo

2022

Jan Erik Gulbrandsen
styrets leder/kontaktperson

Bent Watlher Johansen
styremedlem



Adel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Adel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	167 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	167 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 861
= Sum betalbar skatt	36 861
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	36 861
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 861
= Betalbar skatt i balansen	36 861

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	22 379	52 379
+Fra årets resultat			130 689	130 689
Pr 31.12.	30 000	0	153 069	183 069



Adel Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JEG Holding AS	913 061 454	1 000	50,00 %
BWJ Holding AS	913 064 070	1 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %