



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesteløkka 24  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Andre Thørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 289 315	
Leieinntekter		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 789 315</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		13 592 377	3 508
Lønn og sosiale kostnader	1	643 118	771 965
Ordinære avskrivninger		11 205	78 800
Andre driftskostnader		444 103	343 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 690 803</b>	<b>1 198 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 098 512</b>	<b>-1 198 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 608	10 818
Annen renteinntekt		46 279	
Andre finansinntekter		6 601	3 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 488</b>	<b>14 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 574
Annen rentekostnad		278 055	365 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 055</b>	<b>369 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 567</b>	<b>-354 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 944</b>	<b>-1 552 781</b>
Skattekostnad	2	1 080 971	-340 223
<b>Årsresultat</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 325 973	
Overført fra annen egenkapital			-1 712 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 253	595 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 253</b>	<b>595 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		30 644	11 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 644</b>	<b>11 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		518 754	635 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 754</b>	<b>635 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 651</b>	<b>1 242 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 842 337</b>	<b>27 760 984</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 393
Andre kortsiktige fordringer		6 848	3 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 848</b>	<b>49 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 198 787	741 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 198 787</b>	<b>741 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 047 973</b>	<b>28 551 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 626 624</b>	<b>29 794 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 907 987	20 582 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 907 987</b>	<b>20 582 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 007 987</b>	<b>20 682 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 637	40 677
Betalbar skatt	2	514 683	
Skyldige offentlige avgifter		42 626	56 389
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 691	315 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 637</b>	<b>912 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 637</b>	<b>9 112 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 626 624</b>	<b>29 794 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesteløkka 24  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Andre Thørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 675 581  
THØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 289 315	
Leieinntekter		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 789 315</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		13 592 377	3 508
Lønn og sosiale kostnader	1	643 118	771 965
Ordinære avskrivninger		11 205	78 800
Andre driftskostnader		444 103	343 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 690 803</b>	<b>1 198 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 098 512</b>	<b>-1 198 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 608	10 818
Annen renteinntekt		46 279	
Andre finansinntekter		6 601	3 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 488</b>	<b>14 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 574
Annen rentekostnad		278 055	365 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 055</b>	<b>369 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 567</b>	<b>-354 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 944</b>	<b>-1 552 781</b>
Skattekostnad	2	1 080 971	-340 223
<b>Årsresultat</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 325 973	
Overført fra annen egenkapital			-1 712 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>







<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 907 987</b>	<b>20 582 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 007 987</b>	<b>20 682 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 637	40 677
Betalbar skatt	2	514 683	
Skyldige offentlige			
avgifter		42 626	56 389
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		58 691	315 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 637</b>	<b>912 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 637</b>	<b>9 112 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 626 624</b>	<b>29 794 411</b>



Organisasjonsnr: 915 675 581  
THØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thørn Eiendom AS

**Org.nr.: 915 675 581**



<b>Thørn Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 289 315	0
Leieinntekter		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 789 315</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		13 592 377	3 508
Lønn og sosiale kostnader	1	643 118	771 965
Ordinære avskrivninger		11 205	78 800
Andre driftskostnader		444 103	343 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 690 803</b>	<b>1 198 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 098 512</b>	<b>-1 198 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		33 608	10 818
Renteinntekter		46 279	0
Andre finansinntekter		6 601	3 886
Rentekostnader til konsernselskap		0	3 574
Rentekostnader		278 055	365 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 567</b>	<b>-354 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 944</b>	<b>-1 552 781</b>
Skattekostnad	2	1 080 971	-340 223
<b>Årets resultat</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 325 973	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 712 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 825 973</b>	<b>-1 212 558</b>

Organisasjonsnummer 915 675 581



<b>Thørn Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 253	595 541
Maskiner og utstyr		30 644	11 800
Lån til konsernselskap		518 754	635 146
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 651</b>	<b>1 242 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		17 842 337	27 760 984
Kundefordringer		0	45 393
Andre kortsiktige fordringer		6 848	3 851
Bankinnskudd og kontanter		7 198 787	741 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 047 973</b>	<b>28 551 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 626 624</b>	<b>29 794 411</b>
Organisasjonsnummer 915 675 581			



<b>Thørn Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>23 907 987</u>	<u>20 582 013</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>24 007 987</u></b>	<b><u>20 682 013</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		<u>0</u>	<u>8 200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>8 200 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 637	40 677
Betalbar skatt	2	514 683	0
Skyldige offentlige avgifter		42 626	56 389
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>58 691</u>	<u>315 332</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 618 637</u></b>	<b><u>912 397</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>25 626 624</u></b>	<b><u>29 794 411</u></b>

Jessheim, 26.05.2025

Hasse Andre Thørn  
Styreleder

Organisasjonsnummer 915 675 581



## Thørn Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Thørn Gruppen AS, org.nr 992 241 004. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt/bolig skjer på leveringstidspunktet. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varelager består av eiendommer under utvikling ment for salg. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 915 675 581



Thørn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	555 737	669 041
Arbeidsgiveravgift	79 474	95 271
Andre ytelser	7 908	7 653
<b>Sum</b>	<b>643 118</b>	<b>771 965</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	514 683	0
Endring i utsatt skatt	566 288	-340 223
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 080 971</b>	<b>-340 223</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 906 944	-1 552 781
Permanente forskjeller	6 558	6 315
Endring i midlertidige forskjeller	-29 698	35 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 544 334	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 339 469</b>	<b>-1 511 284</b>

  

Betalbar skatt på årets resultat	514 683	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>514 683</b>	<b>0</b>

  

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-132 970	-162 668	-29 698
<b>Sum</b>	<b>-132 970</b>	<b>-162 668</b>	<b>-29 698</b>

  

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 544 334	-2 544 334
<b>Sum</b>	<b>-132 970</b>	<b>-2 707 003</b>	<b>-2 574 033</b>

  

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 253</b>	<b>-595 541</b>	<b>-566 287</b>
-----------------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Organisasjonsnummer 915 675 581



**Thørn Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Thørn Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thørn Gruppen AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 915 675 581



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Thørn, Hasse Andre**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 20:58:00

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Thørn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thørn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 825 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Thørn Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth H. Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.06.2025 14:14:07

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.