



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thobias Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 955 656	2 902 843
Sum inntekter		5 955 655	2 902 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	35 625	32 656
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 069 087	1 352 247
Sum kostnader		2 265 308	1 489 576
Driftsresultat		3 690 348	1 413 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 141	7 990
Annen renteinntekt		52 307	58 739
Sum finansinntekter		69 448	66 729
Annen rentekostnad		3 914 689	1 680 862
Sum finanskostnader		3 914 689	1 680 862
Netto finans		-3 845 240	-1 614 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 577	-187 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 577	-187 473
Årsresultat		-154 893	-200 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 893	-200 866
Sum overføringer og disponeringer		-154 893	-200 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	165 815 000	165 865 000
Maskiner og anlegg	8	287 969	323 594
Sum varige driftsmidler		166 102 969	166 188 594
Sum anleggsmidler		166 102 969	166 188 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 902	27 960
Andre fordringer		-13 834	0
Sum fordringer		168 068	27 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 322	1 249 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 322	1 249 384
Sum omløpsmidler		1 309 389	1 277 344
SUM EIENDELER		167 412 358	167 465 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-556 795	-401 902
Sum opptjent egenkapital		-556 795	-401 902
Sum egenkapital		23 205	178 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	81 498 750	82 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	84 171 250	83 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 670 000	165 670 000
Sum langsiktig gjeld		165 670 000	165 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 182	41 817
Annen kortsiktig gjeld		1 582 971	1 576 023
Sum kortsiktig gjeld		1 719 153	1 617 840
Sum gjeld		167 389 153	167 287 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 412 358	167 465 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		165 815 000	165 865 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330417

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thobias Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 925 671 010
YVENTUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 955 656	2 902 843
Sum inntekter		5 955 655	2 902 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	35 625	32 656
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 069 087	1 352 247
Sum kostnader		2 265 308	1 489 576
Driftsresultat		3 690 348	1 413 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 141	7 990
Annen renteinntekt		52 307	58 739
Sum finansinntekter		69 448	66 729
Annen rentekostnad		3 914 689	1 680 862
Sum finanskostnader		3 914 689	1 680 862
Netto finans		-3 845 240	-1 614 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 577	-187 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 577	-187 473
Årsresultat		-154 893	-200 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 893	-200 866
Sum overføringer og disponeringer		-154 893	-200 866



Organisasjonsnr: 925 671 010
YVENTUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	165 815 000	165 865 000
Maskiner og anlegg	8	287 969	323 594
Sum varige driftsmidler		166 102 969	166 188 594

Sum anleggsmidler		166 102 969	166 188 594
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		181 902	27 960
Andre fordringer		-13 834	0
Sum fordringer		168 068	27 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 322	1 249 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 322	1 249 384

Sum omløpsmidler		1 309 389	1 277 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		167 412 358	167 465 938
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-556 795	-401 902
Sum opptjent egenkapital		-556 795	-401 902

Sum egenkapital		23 205	178 098
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	81 498 750	82 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	84 171 250	83 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 670 000	165 670 000
Sum langsiktig gjeld		165 670 000	165 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 182	41 817
Annen kortsiktig gjeld		1 582 971	1 576 023
Sum kortsiktig gjeld		1 719 153	1 617 840
Sum gjeld		167 389 153	167 287 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 412 358	167 465 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		165 815 000	165 865 000



Organisasjonsnr: 925 671 010
YVENTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 672 128	1 672 312	1 117 212	2 174 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		0	41 520	0	0
Inntekt kabel-TV		314 592	314 244	235 640	320 000
Andre leieinntekter		137 709	31 070	45 588	90 000
Kapitalinntekter		3 831 227	2 939 000	1 504 403	4 700 000
Sum inntekter		5 955 655	4 998 146	2 902 843	7 284 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	11 280	11 280	11 280	11 300
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Avskrivninger	8	35 625	0	32 656	38 500
Energi, strøm, olje, gass		69 772	89 250	64 031	75 000
Eiendomsskatt		316 972	220 000	169 776	316 000
Inventar		2 654	5 000	0	2 000
Vedlikehold	4	35 281	60 000	34 258	58 300
Heiskostnader		7 500	0	2 930	0
Servicekontrakter, HMS, Brann		57 694	0	7 438	61 500
Vaktmestertjenester		242 031	267 800	137 270	250 000
Revisjonshonorar	3	7 725	7 016	7 344	7 400
Forretningsførerhonorar		114 612	114 608	104 422	121 500
Kontorrekv, telefon, porto		4 960	5 000	6 376	5 000
TV bredbånd		267 024	311 251	216 180	320 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		12 067	11 583	7 282	12 000
Forsikring		241 579	212 073	127 860	255 300
Kurs		800	0	0	1 000
Kommunale avgifter	5	747 910	518 100	470 244	921 600
Bankgebyrer		3 322	3 000	3 025	3 000
Andre kostnader	6	6 500	10 000	7 204	10 000
Sum driftskostnader		2 265 308	1 925 961	1 489 576	2 549 400
Driftsresultat		3 690 348	3 072 185	1 413 267	4 734 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		17 141	0	7 990	0
Renteinntekter		52 307	500	58 739	3 882
Rentekostnad		3 914 689	2 939 000	1 680 862	4 700 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 845 240	-2 938 500	-1 614 133	-4 696 118
Årsresultat		-154 893	133 685	-200 866	38 482
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-154 893	0	-200 866	0
Sum disponering		-154 893	0	-200 866	0

Yventunet 2 Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	165 670 000	165 670 000
Bod	7	145 000	195 000
Ladestasjon	8	287 969	323 594
Sum varige driftsmidler		166 102 969	166 188 594
Sum anleggsmidler		166 102 969	166 188 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		181 902	27 960
Erstatningsmessige skader		-13 834	0
Sum fordringer		168 068	27 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 141 322	1 249 384
Sum bankinnskudd og kontanter		1 141 322	1 249 384
Sum omløpsmidler		1 309 389	1 277 344
SUM EIENDELER		167 412 358	167 465 938

Yventunet 2 Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-556 795	-401 902
Sum opptjent egenkapital		-556 795	-401 902
Sum egenkapital		23 205	178 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	81 498 750	82 035 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant		1 336 250	800 000
Borettsinnskudd	10	82 835 000	82 835 000
Sum langsiktig gjeld		165 670 000	165 670 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 116	7 123
Gjeld til forretningsfører		105	0
Leverandørgjeld		136 182	41 817
Annen kortsiktig gjeld		1 568 750	1 568 900
Sum kortsiktig gjeld		1 719 153	1 617 840
Sum gjeld		167 389 153	167 287 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 412 358	167 465 938
Pantestillelser		165 815 000	165 865 000

Yventunet 2 Borettslag



Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	-340 496	-30 215 722
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-154 893	-200 866
Tilbakeført avskrivninger	35 625	32 656
Påkostninger	50 000	-164 619 844
Opptak lån	82 035 000	82 309 922
Avdrag lån	-82 035 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	82 309 922
B. Årets endringer disponible midler	-69 268	-168 210
C. Disponible midler UB	-409 764	-340 496
Omløpsmidler	1 309 389	1 277 344
Kortsiktig gjeld	1 719 153	1 617 840
Disponible midler	-409 764	-340 496



Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	7 725	7 344
Sum	7 725	7 344

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 281	34 258
Sum	35 281	34 258

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	6 501	7 200
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-1	4
Sum	6 500	7 204

Note 7 - Bygninger

	Bygninger inkludert tomt	Rest sum bygninger	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 101 250	0	0
Årets tilgang :	0	1 568 750	145 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 101 250	1 568 750	145 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 101 250	1 568 750	145 000
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :			

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon felleslader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	356 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	356 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	287 969
Årets avskrivninger :	35 625
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag

2023

Note 8 - Andre driftsmidler



Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag

2023

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring ordfører karlsens vei 19	kjøp av tomt og bygg	Kjøp av bygninger og tomt	Fellesgjeld
Lånenummer:	15064891518	16364740992	16363384750	16366568143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2021	2023
Rentesats:	4.05 %	4.05 %	4.05 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	04.01.2023	04.01.2023	04.01.2023	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000	23 595 000	38 310 000	82 835 000
Lånesaldo 01.01:	9 100 000	34 625 000	38 310 000	0
Avdrag i perioden:	9 100 000	34 625 000	38 310 000	1 336 250
Opptak i perioden:	0	0	0	82 835 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	81 498 750
Andelssaldo 01.01:	300 000	500 000	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	1 336 250
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	300 000	500 000	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	1 336 250
Sum pantegjeld for lån:	0	0	0	82 835 000

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidlige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt tom. 2030.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	82 835 000	82 835 000
Sum	82 835 000	82 835 000



Resultat og balanse med noter for Yventunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yventunet 2 Borettslag

Styreleder	Thobias Hjort (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Rita Goviann Jakobsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Odd Per Eriksen (sign.)	12.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yventunet II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yventunet II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPZEA-ZWTSN-7XECY-M2LFW-2J18-VKGXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 07:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPZEA-ZWTISN-7XECY-M2LFW-2JTJ8-YKGYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>