



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 168
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 168	18 394
Sum kostnader		21 168	18 394
Driftsresultat		-21 168	-18 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 168	-18 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 658	-4 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 511	-14 333
Årsresultat		-16 511	-14 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 511	-14 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 511	-14 333
Sum overføringer og disponeringer		-16 511	-14 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5	6 403 489	6 293 028
Sum varer		6 403 489	6 293 028
Fordringer			
Konsernfordringer			244 000
Sum fordringer			244 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		979 427	44 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 427	44 718
Sum omløpsmidler		7 382 916	6 581 745
SUM EIENDELER		7 382 916	6 581 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	410 225	292 968
Sum innskutt egenkapital		1 410 225	1 292 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 536	174 047
Sum opptjent egenkapital		157 536	174 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 567 761	1 467 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 598	129 183
Sum avsetninger for forpliktelser		157 598	129 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 375 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld		2 257 974	1 208 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 974	4 958 304
Sum langsiktig gjeld		5 790 572	5 087 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 188	14 123
Annen kortsiktig gjeld		13 395	13 120
Sum kortsiktig gjeld		24 583	27 243
Sum gjeld		5 815 155	5 114 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 916	6 581 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196916

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 168
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 168	18 394
Sum kostnader		21 168	18 394
Driftsresultat		-21 168	-18 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 168	-18 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 658	-4 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 511	-14 333
Årsresultat		-16 511	-14 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 511	-14 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 511	-14 333
Sum overføringer og disponeringer		-16 511	-14 333



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5	6 403 489	6 293 028
Sum varer		6 403 489	6 293 028
Fordringer			
Konsernfordringer			244 000
Sum fordringer			244 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		979 427	44 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 427	44 718
Sum omløpsmidler		7 382 916	6 581 745
SUM EIENDELER		7 382 916	6 581 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	410 225	292 968
Sum innskutt egenkapital		1 410 225	1 292 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 536	174 047
Sum opptjent egenkapital		157 536	174 047
Sum egenkapital		1 567 761	1 467 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 598	129 183
Sum avsetninger for forpliktelses		157 598	129 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 375 000	3 750 000



Langsiktig konserngjeld	2 257 974	1 208 304
Sum annen langsiktig gjeld	5 632 974	4 958 304
Sum langsiktig gjeld	5 790 572	5 087 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 188	14 123
Annen kortsiktig gjeld	13 395	13 120
Sum kortsiktig gjeld	24 583	27 243
Sum gjeld	5 815 155	5 114 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 382 916	6 581 745



Organisasjonsnr: 917 064 474
GRIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

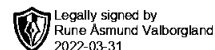
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grimstad Utvikling AS

Org.nr 917064474

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Grimstad Utvikling AS

Legally signed by
Rune Asmund Valborgland
2022-03-31

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 169	18 394
Sum driftskostnader		21 169	18 394
DRIFTSRESULTAT		(21 169)	(18 394)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
NETTO FINANSPOSTER		0	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 169)	(18 376)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 658)	(4 043)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 511)	(14 333)
ÅRSRESULTAT		(16 511)	(14 333)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(16 511)	(14 333)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 511)	(14 333)



Grimstad Utvikling AS

Legally signed by
Rune Åsmund Valborgland
2022-03-31

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4,5	6 403 489	6 293 028
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	244 000
Sum fordringer		0	244 000
Bankinnskudd		979 427	44 718
SUM OMLØPSMIDLER		7 382 916	6 581 745
SUM EIENDELER		7 382 916	6 581 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	410 225	292 968
Sum innskutt egenkapital		1 410 225	1 292 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 536	174 047
Sum opptjent egenkapital		157 536	174 047
SUM EGENKAPITAL		1 567 761	1 467 015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		157 598	129 183
Sum avsetning for forpliktelser		157 598	129 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 375 000	3 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 257 974	1 208 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 974	4 958 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 790 572	5 087 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 188	14 123
Annen kortsiktig gjeld		13 395	13 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 583	27 243
SUM GJELD		5 815 155	5 114 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 916	6 581 745

Grimstad, 31. mars 2022

Rune Å. Valborgland
Styrets leder



Grimstad Utvikling AS

Legally signed by
Rune Åsmund Valborgland
2022-03-31

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-21 168
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-100 237
+ Mottatt konsernbidrag	150 330
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	28 925
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 925
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 073
= Sum betalbar skatt	-33 073
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	28 415
= Ordinær skattekostnad	-4 658
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-33 073
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	33 073
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	716 359	616 122
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	28 925
= Grunnlag utsatt skatt	716 359	587 197
Utsatt skatt	157 598	129 183



Grimstad Utvikling AS

Legally signed by
Rune Åsmund Valborgland
2022-03-31

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	292 968	174 047	1 467 015
Årets resultat			- 16 512	- 16 512
Mottatt konsernbidrag		150 330		150 330
Pr 31.12	1 000 000	410 225	157 536	1 567 761

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Alle aksjene eies av Rune Å Valborgland AS.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpte omkostninger hittil.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantheftelser

Selskapet har tatt opp lån i Sparebanken Sør på kr. 3 375 000.
Selskapets tomteområde er stillet som sikkerhet for lånet.