



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 689 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	57 050
Annen driftskostnad		471 693	211 461
Sum kostnader		494 513	268 511
Driftsresultat		-494 513	-268 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			293 034
Annen finansinntekt			2 084 674
Sum finansinntekter			2 377 708
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 422 115	4 422 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 523
Annen finanskostnad		5 590 136	
Sum finanskostnader		1 168 021	4 446 638
Netto finans		-1 168 021	-2 068 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 662 534	-2 337 441
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 662 534	-2 337 441
Årsresultat		-1 662 534	-2 337 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 662 534	-2 337 441
Totalresultat		-1 662 534	-2 337 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 662 534	-2 337 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 662 534	-2 337 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			18 006 593
Sum finansielle anleggsmidler			18 006 593
Sum anleggsmidler		0	18 006 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 015 791	2 387 964
Sum fordringer		5 015 791	2 387 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 318 595	10 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 318 595	10 460
Sum omløpsmidler		10 334 386	2 398 425
SUM EIENDELER		10 334 386	20 405 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	470 000	470 000
Overkurs	3	9 197 467	16 202 467
Sum innskutt egenkapital		9 667 467	16 672 467
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	665 524	2 328 059
Sum opptjent egenkapital		665 524	2 328 059
Sum egenkapital		10 332 992	19 000 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	146 734
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			30 050
Annen kortsiktig gjeld			1 227 708
Sum kortsiktig gjeld		1 394	1 404 492
Sum gjeld		1 394	1 404 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 386	20 405 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462654

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 689 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 911 689 332
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	57 050
Annen driftskostnad		471 693	211 461
Sum kostnader		494 513	268 511
Driftsresultat		-494 513	-268 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			293 034
Annen finansinntekt			2 084 674
Sum finansinntekter			2 377 708
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 422 115	4 422 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 523
Annen finanskostnad		5 590 136	
Sum finanskostnader		1 168 021	4 446 638
Netto finans		-1 168 021	-2 068 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 662 534	-2 337 441
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 662 534	-2 337 441
Årsresultat		-1 662 534	-2 337 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 662 534	-2 337 441
Totalresultat		-1 662 534	-2 337 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 662 534	-2 337 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 662 534	-2 337 441



Organisasjonsnr: 911 689 332
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

18 006 593

Sum finansielle

anleggsmidler

18 006 593

Sum anleggsmidler

0

18 006 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 015 791

2 387 964

Sum fordringer

5 015 791

2 387 964

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 318 595

10 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 318 595

10 460

Sum omløpsmidler

10 334 386

2 398 425

SUM EIENDELER

10 334 386

20 405 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

470 000

470 000

Overkurs

3

9 197 467

16 202 467

Sum innskutt egenkapital

9 667 467

16 672 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

665 524

2 328 059

Sum opptjent egenkapital

665 524

2 328 059

Sum egenkapital

10 332 992

19 000 526

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 394		146 734
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	2		30 050
Annen kortsiktig gjeld			1 227 708
Sum kortsiktig gjeld	1 394		1 404 492
Sum gjeld		1 394	1 404 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 334 386	20 405 018



Organisasjonsnr: 911 689 332
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raglamyr Forretningsbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NES28-PUJ35-X6614-3NCJE-GU8P5-N426L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 09:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NES28-PU315-X6614-3NCJE-GU8P5-N426L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

R aglamyr Forretningsbygg Holding AS 911 689 332

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	22 820	57 050
Annen driftskostnad		471 693	211 461
Sum driftskostnader		494 513	268 511
Driftsresultat		-494 513	-268 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	293 034
Annen finansinntekt		0	2 084 674
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 422 115	4 422 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 523
Annen finanskostnad		5 590 136	0
Resultat av finansposter		-1 168 021	-2 068 930
Resultat før skattekostnad		-1 662 534	-2 337 441
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat	3	-1 662 534	-2 337 441
Årsresultat		-1 662 534	-2 337 441
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 662 534	2 337 441
Sum overføringer		-1 662 534	-2 337 441



Balanse

Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	18 006 593
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 006 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 006 593</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 015 791	2 387 964
Sum fordringer		<u>5 015 791</u>	<u>2 387 964</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 318 595	10 460
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 318 595</u>	<u>10 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 334 386</u>	<u>2 398 425</u>
Sum eiendeler		<u>10 334 386</u>	<u>20 405 018</u>



Balanse

Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	470 000	470 000
Overkurs	3	9 197 467	16 202 467
Sum innskutt egenkapital		9 667 467	16 672 467
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	665 524	2 328 059
Sum opptjent egenkapital		665 524	2 328 059
Sum egenkapital		10 332 992	19 000 526
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 394	146 734
Skyldig offentlige avgifter		0	30 050
Annen kortsiktig gjeld		0	1 227 708
Sum kortsiktig gjeld		1 394	1 404 492
Sum gjeld		1 394	1 404 492
Sum egenkapital og gjeld		10 334 386	20 405 018

Oslo, 22.05.2023

Styret i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Marianne Rytter Huseby
styreleder

Terje Erfjord
styremedlem

Nils Jørgen Elverhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt 20 000 i godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 662 534	-2 337 441
Permanente forskjeller	1 168 021	2 337 441
Skattepliktig inntekt	-494 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-64 467
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 513	0	494 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 513	0	-494 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	470 000	16 202 467	0	2 328 059	19 000 526
Pr 01.01.2022	470 000	16 202 467	0	2 328 059	19 000 526
Årets resultat				-1 662 534	-1 662 534
Utbetaling overkurs		-7 005 000	0	0	-7 005 000
Pr 31.12.2022	470 000	9 197 467	0	665 524	10 332 992

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470	1 000,00	470 000
Sum	470		470 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Amundsen Karl Henrik	78	16,6
Bøe Lars Bernhard	33	7,0
Nilsen Nore Oddvar	28	6,0
Alsos Mette	26	5,5
Sum >5% eierandel	165	35,1
Sum øvrige	305	64,9
Totalt antall aksjer	470	100,0