



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 727	782 650
Annen driftsinntekt		704 640	1 265 780
Sum inntekter		1 604 367	2 048 430
Kostnader			
Varekostnad		41 288	
Lønnskostnad	1	11 395	377 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 033	125 178
Annen driftskostnad	1	726 642	733 882
Sum kostnader		894 358	1 236 119
Driftsresultat		710 009	812 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	125 799	68 145
Sum finansinntekter		125 799	68 145
Annen rentekostnad		192 494	202 819
Sum finanskostnader		192 494	202 819
Netto finans		-66 694	-134 674
Ordinært resultat før skattekostnad		643 315	677 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 837	143 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 478	534 487
Årsresultat	5	487 478	534 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 478	534 487
Totalresultat		487 478	534 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-12 522	34 487
Sum overføringer og disponeringer		487 478	534 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 745 556	4 858 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 611	12 064
Sum varige driftsmidler	2	4 755 167	4 870 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 200 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		10 705 167	7 370 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 812 500	950 000
Andre kortsiktige fordringer		37 301	7 379
Sum fordringer		1 849 801	957 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		477 715	
Sum investeringer		477 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 729	5 908 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 729	5 908 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 588 245	6 866 221
SUM EIENDELER		14 293 412	14 236 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 099	68 621
Sum opptjent egenkapital	5	56 099	68 621
Sum egenkapital	5	3 556 099	3 568 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 125 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 000	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		9 125 000	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 968	5 899
Betalbar skatt	4	155 837	143 150
Skyldig offentlige avgifter		358 845	341 066
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 664	52 684
Sum kortsiktig gjeld		1 612 313	1 042 800
Sum gjeld		10 737 313	10 667 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 293 412	14 236 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307859

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 727	782 650
Annen driftsinntekt		704 640	1 265 780
Sum inntekter		1 604 367	2 048 430
Kostnader			
Varekostnad		41 288	
Lønnskostnad	1	11 395	377 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 033	125 178
Annen driftskostnad	1	726 642	733 882
Sum kostnader		894 358	1 236 119
Driftsresultat		710 009	812 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	125 799	68 145
Sum finansinntekter		125 799	68 145
Annen rentekostnad		192 494	202 819
Sum finanskostnader		192 494	202 819
Netto finans		-66 694	-134 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 837	143 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 478	534 487
Årsresultat	5	487 478	534 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 478	534 487
Totalresultat		487 478	534 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 522	34 487
Sum overføringer og disponeringer		487 478	534 487



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 745 556	4 858 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	9 611	12 064
Sum varige driftsmidler	2	4 755 167	4 870 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 200 000	2 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	750 000	500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 950 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		10 705 167	7 370 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 812 500	950 000
Andre kortsiktige			
fordringer		37 301	7 379
Sum fordringer		1 849 801	957 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		477 715	
Sum investeringer		477 715	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 260 729	5 908 842
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 260 729	5 908 842
Sum omløpsmidler		3 588 245	6 866 221



SUM EIENDELER		14 293 412	14 236 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 099	68 621
Sum opptjent egenkapital	5	56 099	68 621
Sum egenkapital	5	3 556 099	3 568 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 125 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 000	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		9 125 000	9 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 968	5 899
Betalbar skatt	4	155 837	143 150
Skyldig offentlige avgifter		358 845	341 066
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 664	52 684
Sum kortsiktig gjeld		1 612 313	1 042 800
Sum gjeld		10 737 313	10 667 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 293 412	14 236 421



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Halvar Dehli
2022-05-16

BankID Signing
Magnus Dehli
2022-05-16



Årsregnskap 2021

Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 536 124



RESULTATREGNSKAP

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		899 727	782 650
Annen driftsinntekt		704 640	1 265 780
Sum driftsinntekter		1 604 367	2 048 430
Varekostnad		41 288	0
Lønnskostnad	1	11 395	377 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 033	125 178
Annen driftskostnad	1	726 642	733 882
Sum driftskostnader		894 358	1 236 119
Driftsresultat		710 009	812 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	125 799	68 145
Annen rentekostnad		192 494	202 819
Resultat av finansposter		-66 694	-134 674
Ordinært resultat før skattekostnad		643 315	677 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 837	143 150
Ordinært resultat		487 478	534 487
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	487 478	534 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 522	34 487
Sum overføringer		487 478	534 487



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 745 556	4 858 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 611	12 064
Sum varige driftsmidler	2	4 755 167	4 870 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 200 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	750 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		10 705 167	7 370 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 812 500	950 000
Andre kortsiktige fordringer		37 301	7 379
Sum fordringer		1 849 801	957 379
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		477 715	0
Sum investeringer		477 715	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 729	5 908 842
Sum omløpsmidler		3 588 245	6 866 221
Sum eiendeler		14 293 412	14 236 421



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	56 099	68 621
Sum opptjent egenkapital	5	56 099	68 621
Sum egenkapital	5	3 556 099	3 568 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 125 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 125 000	9 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 968	5 899
Betalbar skatt	4	155 837	143 150
Skyldig offentlige avgifter		358 845	341 066
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 664	52 684
Sum kortsiktig gjeld		1 612 313	1 042 800
Sum gjeld		10 737 313	10 667 800
Sum egenkapital og gjeld		14 293 412	14 236 421

Gran, 16.05.2022
Styret i Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder

Hallvar Dehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	330 600
Arbeidsgiveravgift	0	45 799
Andre ytelser	11 395	661
Sum	11 395	377 060

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 167 326	24 533	6 191 859
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 167 326	24 533	6 191 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 421 769	14 922	1 436 691
= Bokført verdi 31.12.21	4 745 558	9 611	4 755 169
Årets ordinære avskrivninger	112 580	2 453	115 033
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til TEKplan Maskin AS	750 000	500 000
Lån til Incentic AS	5 200 000	2 000 000
Sum langsiktige fordringer	5 950 000	2 500 000

Lånene er renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 837	143 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 837	143 150
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	643 315	677 637
Permanente forskjeller	0	598
Endring i midlertidige forskjeller	65 038	-27 555
Skattepliktig inntekt	708 352	650 680

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	155 837	143 150
Sum betalbar skatt i balansen	155 837	143 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-211 026	-145 988	65 038
Sum	-211 026	-145 988	65 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 026	145 988	-65 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 500 000	68 621	3 568 621
Pr 01.01.2021	3 500 000	68 621	3 568 621
Årets resultat		487 478	487 478
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	3 500 000	56 099	3 556 099

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Incentic AS	3 500	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 125 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 125 000	9 625 000



Lånet er hos DNB Bank ASA og det er tatt pant i selskapets eiendommer.