



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 100	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 100</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 965	271 965
Annen driftskostnad		40 148	33 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 113</b>	<b>305 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 987</b>	<b>114 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 667	16 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>16 192</b>
Annen rentekostnad		340	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340</b>	<b>650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 327</b>	<b>15 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 314</b>	<b>130 317</b>
Skattekostnad	3, 4	31 164	28 806
<b>Årsresultat</b>		<b>110 151</b>	<b>101 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		110 151	101 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 151</b>	<b>101 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 751	8 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 751</b>	<b>8 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 020	3 827 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 556 020</b>	<b>3 827 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 590 770</b>	<b>3 836 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 745	18 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 745</b>	<b>18 376</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 524	773 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 524</b>	<b>773 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 269</b>	<b>792 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 039</b>	<b>4 628 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	523 333	413 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 333</b>	<b>413 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 333</b>	<b>823 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 980 165	2 965 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 165</b>	<b>2 965 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 165</b>	<b>2 965 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	57 782	53 172
Kortsiktig konserngjeld		63 188	3 114
Annen kortsiktig gjeld	6	758 571	783 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 540</b>	<b>839 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 705</b>	<b>3 805 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 038</b>	<b>4 628 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 050 527  
J J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 100	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 100</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 965	271 965
Annen driftskostnad		40 148	33 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 113</b>	<b>305 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 987</b>	<b>114 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 667	16 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>16 192</b>
Annen rentekostnad		340	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340</b>	<b>650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 327</b>	<b>15 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 314</b>	<b>130 317</b>
Skattekostnad	3, 4	31 164	28 806
<b>Årsresultat</b>		<b>110 151</b>	<b>101 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		110 151	101 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 151</b>	<b>101 511</b>



Organisasjonsnr: 987 050 527  
J J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 751	8 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 751</b>	<b>8 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 020	3 827 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 556 020</b>	<b>3 827 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 590 770</b>	<b>3 836 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 745	18 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 745</b>	<b>18 376</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 524	773 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 524</b>	<b>773 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 269</b>	<b>792 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 039</b>	<b>4 628 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	523 333	413 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 333</b>	<b>413 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 333</b>	<b>823 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 980 165	2 965 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 165</b>	<b>2 965 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 165</b>	<b>2 965 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	57 782	53 172
Kortsiktig konserngjeld		63 188	3 114
Annen kortsiktig gjeld	6	758 571	783 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 540</b>	<b>839 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 705</b>	<b>3 805 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 038</b>	<b>4 628 404</b>



Organisasjonsnr: 987 050 527  
J J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





J J EIENDOM AS  
987 050 527

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 100	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 100</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-271 965	-271 965
Annen driftskostnad		-40 148	-33 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 113</b>	<b>-305 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 987</b>	<b>114 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 667	16 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>16 192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-340	-650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340</b>	<b>-650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 327</b>	<b>15 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 314</b>	<b>130 317</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 164	-28 806
<b>Årsresultat</b>		<b>110 151</b>	<b>101 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		110 151	101 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 151</b>	<b>101 511</b>



J J EIENDOM AS  
987 050 527

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 751	8 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 751</b>	<b>8 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 556 020	3 827 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 556 020</b>	<b>3 827 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 590 770</b>	<b>3 836 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 745	18 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 745</b>	<b>18 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 524	773 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 524</b>	<b>773 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 269</b>	<b>792 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 039</b>	<b>4 628 404</b>



J J EIENDOM AS  
987 050 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	523 333	413 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 333</b>	<b>413 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 333</b>	<b>823 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 980 165	2 965 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 165</b>	<b>2 965 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	57 782	53 172
Kortsiktig konserngjeld		63 188	3 114
Annen kortsiktig gjeld	6	758 571	783 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 540</b>	<b>839 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 706</b>	<b>3 805 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 039</b>	<b>4 628 404</b>

KLÆBU, 28.05.2025

Joachim Selli  
styrets leder



J J EIENDOM AS  
987 050 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J J EIENDOM AS  
987 050 527

## Note 1 - Driftsinntekter

Inntekten gjelder utleie av selskapets eiendom Sagodden ved Selbusjøen i Klæbu. Denne leies ut til selskapet Ciljan AS på årlig basis.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 908 053
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 908 053</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 080 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 352 033
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 556 020</b>
Årets av- og nedskrivninger	271 965
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 782	53 172
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 619	-24 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 164</b>	<b>28 806</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	141 314	130 317
Permanente forskjeller	340	615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 993	110 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 647</b>	<b>241 693</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	57 782	53 172
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 782</b>	<b>53 172</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-36 965	-157 958	120 993
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 965</b>	<b>-157 958</b>	<b>120 993</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-36 965</b>	<b>-157 958</b>	<b>120 993</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-8 132	-34 751	26 619



J J EIENDOM AS  
987 050 527

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 000	413 183	823 183
Årsresultat	0	0	110 151	110 151
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>10 000</b>	<b>523 333</b>	<b>933 333</b>

## Note 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Joachim Selli. Lånet er rentefritt, og selskapet har ikke stilt sikkerhet.

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av forskudd fra kunde, gjelder leie av Sagodden for ett år.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.