



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 421 676	7 368 852
Sum inntekter		7 421 676	7 368 852
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	4 373 652	4 373 649
Annen driftskostnad	2	186 720	220 135
Sum kostnader		4 560 372	4 593 784
Driftsresultat		2 861 304	2 775 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 004 629	3 377
Sum finansinntekter		2 004 629	3 377
Annen rentekostnad		1 656 002	2 206 541
Sum finanskostnader		1 656 002	2 206 541
Netto finans		348 627	-2 203 164
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 930	571 905
Skatt på ordinært resultat	3	1 491 000	894 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 930	-322 767
Årsresultat		1 718 930	-322 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 718 930	-322 767
Totalresultat		1 718 930	-322 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 300 000
Udekket tap			-3 300 000
Overført til/fra annen egenkapital		-781 070	-322 767
Sum overføringer og disponeringer	4	1 718 930	-322 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	89 906 614	94 280 266
Sum varige driftsmidler		89 906 614	94 280 266
Sum anleggsmidler		89 906 614	94 280 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 684	
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		297 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927 871	1 809 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 871	1 809 542
Sum omløpsmidler		3 225 555	1 809 542
SUM EIENDELER		93 132 169	96 089 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 461 008	18 961 008
Sum innskutt egenkapital		17 461 008	19 961 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 185 298	1 466 367
Sum opptjent egenkapital		3 185 298	1 466 367
Sum egenkapital	4	20 646 305	21 427 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 830 000	70 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 830 000	70 070 000
Sum langsiktig gjeld		67 830 000	70 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 623	4 633
Betalbar skatt	3	1 491 000	894 672
Skyldig offentlige avgifter		306 519	306 201
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 722	1 886 927
Sum kortsiktig gjeld		4 655 864	4 592 433
Sum gjeld		72 485 864	74 662 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 132 169	96 089 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305899

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 421 676	7 368 852
Sum inntekter		7 421 676	7 368 852
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	4 373 652	4 373 649
Annen driftskostnad	2	186 720	220 135
Sum kostnader		4 560 372	4 593 784
Driftsresultat		2 861 304	2 775 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 004 629	3 377
Sum finansinntekter		2 004 629	3 377
Annen rentekostnad		1 656 002	2 206 541
Sum finanskostnader		1 656 002	2 206 541
Netto finans		348 627	-2 203 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	3	1 491 000	894 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 930	-322 767
Årsresultat		1 718 930	-322 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 718 930	-322 767
Totalresultat		1 718 930	-322 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 300 000
Udekket tap			-3 300 000
Overført til/fra annen egenkapital		-781 070	-322 767
Sum overføringer og disponeringer	4	1 718 930	-322 767



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

89 906 614

94 280 266

Sum varige driftsmidler

89 906 614

94 280 266

Sum anleggsmidler

89 906 614

94 280 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

272 684

Andre kortsiktige

fordringer

25 000

Sum fordringer

297 684

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 927 871

1 809 542

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 927 871

1 809 542

Sum omløpsmidler

3 225 555

1 809 542

SUM EIENDELER

93 132 169

96 089 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 000 000

1 000 000

Overkurs

16 461 008

18 961 008

Sum innskutt egenkapital

17 461 008

19 961 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 185 298

1 466 367

Sum opptjent egenkapital

3 185 298

1 466 367

Sum egenkapital

4

20 646 305

21 427 375

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	67 830 000	70 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 830 000	70 070 000
Sum langsiktig gjeld		67 830 000	70 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 623	4 633
Betalbar skatt	3	1 491 000	894 672
Skyldig offentlige avgifter		306 519	306 201
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 722	1 886 927
Sum kortsiktig gjeld		4 655 864	4 592 433
Sum gjeld		72 485 864	74 662 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 132 169	96 089 808



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hunton Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 952 550



Resultatregnskap

Hunton Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 421 676	7 368 852
Sum driftsinntekter		7 421 676	7 368 852
Ordinære avskrivninger	6	4 373 652	4 373 649
Annen driftskostnad	2	186 720	220 135
Sum driftskostnader		4 560 372	4 593 784
Driftsresultat		2 861 304	2 775 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	8	2 004 629	3 377
Rentekostnader		1 656 002	2 206 541
Resultat av finansposter		348 627	-2 203 164
Ordinært resultat før skatt		3 209 930	571 905
Skatt på ordinært resultat	3	1 491 000	894 672
Ordinært resultat		1 718 930	-322 767
ARSRESULTAT		1 718 930	-322 767
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Overført til/fra annen egenkapital		-781 070	-322 767
Overført fra overkurs		0	3 300 000
Sum overføringer	4	1 718 930	-322 767



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	89 906 614	94 280 266
Sum varige driftsmidler		89 906 614	94 280 266
Sum anleggsmidler		89 906 614	94 280 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 684	0
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		297 684	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927 871	1 809 542
Sum omløpsmidler		3 225 555	1 809 542
SUM EIENDELER		93 132 169	96 089 808



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 461 008	18 961 008
Sum innskutt egenkapital		17 461 008	19 961 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 185 298	1 466 367
Sum opptjent egenkapital		3 185 298	1 466 367
Sum egenkapital	4	20 646 305	21 427 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 830 000	70 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 830 000	70 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 623	4 633
Betalbar skatt	3	1 491 000	894 672
Skyldig offentlige avgifter		306 519	306 201
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 722	1 886 927
Sum kortsiktig gjeld		4 655 864	4 592 433
Sum gjeld		72 485 864	74 662 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 132 169	96 089 808

Oslo, 28.04.2022

Styret i Hunton Eiendom Invest AS

Arne Jebesen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Christer Dramstad Aas
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 31 550 ekskl. mva, herav kr 3 550 i honorar for andre tjenester.



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 491 000	894 672
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 491 000	894 672

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 209 930	571 905
Permanente forskjeller	323	130
Endring midlertidige forskjeller	3 567 020	3 494 656
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	6 777 273	4 066 691
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 777 273	4 066 691
Skatt, 22%	1 491 000	894 672
Betalbar skatt på årets resultat	1 491 000	894 672

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 491 000	894 672
Sum betalbar skatt	1 491 000	894 672

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	3 567 020	78 468 658	82 035 678
Poster som ikke er med i beregningen	-3 567 020	-78 468 658	-82 035 678
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	18 961 008	1 466 367	21 427 375
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	0	-2 500 000
Årsresultat	0	0	1 718 930	1 718 930
Egenkapital 31.12	1 000 000	16 461 008	3 185 298	20 646 305

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Daimyo Eiendom AS	330	33,0 %
Nibor AS	330	33,0 %
Hunton Fiber AS	340	34,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Arne Jebesen	Styreleder	340	34,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	330	33,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	330	33,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	-
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	0	-5 822 348	-5 755 022	-11 577 370
Årets avskrivninger	0	-1 493 280	-2 880 372	-4 373 652
Balanseført verdi pr 31.12.2021	2 390 085	67 348 237	20 168 292	89 906 614
Avskrivningssats		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Danske bank som er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2021:

Bygninger 87 516 529

Tomt 2 390 085

I tillegg har aksjonærene gitt selvskyldnerkausjon på totalt NOK 15 975 000 fordelt etter eierandel.

I tilknytning til etablering av lånet i Danske Bank ble det inngått en rentebytteavtale. Denne avtalen ble sagt opp i november 2021 med en gevinst på NOK 2 300 000. Beløpet er nettet mot årets rentekostnader for rentebytteavtalen frem til oppsigelsen og fremkommer som renteinntekter i resultatregnskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hunton Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hunton Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 718 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hunton Eiendom Invest AS



Oslo, 13. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor