



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 406	7 537
Sum kostnader		2 406	7 537
Driftsresultat		-2 406	-7 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		3 354
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	3 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		1 571
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			1 575
Netto finans		1	1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 405	-5 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 405	-5 756
Årsresultat		-2 405	-5 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 405	-5 756
Totalresultat		-2 405	-5 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 405	-5 756
Sum overføringer og disponeringer		-2 405	-5 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	76 892	
Sum finansielle anleggsmidler		76 892	
Sum anleggsmidler		76 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		81 892
Sum fordringer			81 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 070	3 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 070	3 334
Sum omløpsmidler		4 070	85 226
SUM EIENDELER		80 963	85 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 037	16 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-19 037	-16 633
Sum egenkapital		80 963	83 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 859
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			1 859
Sum gjeld		0	1 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 963	85 226



Årsregnskap 2019

Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 773 274



Resultatregnskap			
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	2 406	7 537
Sum driftskostnader		<u>2 406</u>	<u>7 537</u>
Driftsresultat		<u>-2 406</u>	<u>-7 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	3 354
Annen renteinntekt		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	1 571
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>1 781</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 405	-5 756
Ordinært resultat		<u>-2 405</u>	<u>-5 756</u>
Årsresultat		<u>-2 405</u>	<u>-5 756</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 405	5 756
Sum overføringer		<u>-2 405</u>	<u>-5 756</u>

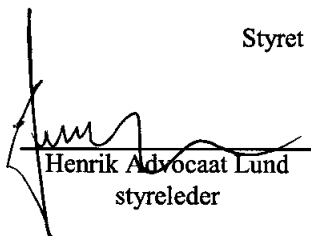
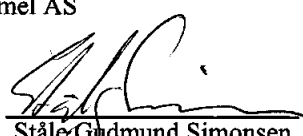


Balanse			
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>76 892</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 892</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 892</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	<u>0</u>	<u>81 892</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>81 892</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 070</u>	<u>3 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 070</u>	<u>85 226</u>
Sum eiendeler		<u>80 963</u>	<u>85 226</u>



Balanse			
Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-19 037	-16 633
Sum opptjent egenkapital		-19 037	-16 633
Sum egenkapital		80 963	83 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 859
Sum kortsiktig gjeld		0	1 859
Sum gjeld		0	1 859
Sum egenkapital og gjeld		80 963	85 226

31.03.2020
Styret i Natlandsveien 89 Hjemmel AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Natlandsveien 89 Hjemmel AS Side 3



Natlandsveien 89 Hjemmel AS Noter til årsregnskap 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet eier hjemmelen til eiendommen Natlandsveien 89 i Bergen Kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuelle

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 3: Skatt

	2 019	2 018	
Resultat før skattekostnad	(2 405)	(5 756)	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(2 405)	(5 756)	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2 019	2 018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	
Omløpsmidler	-	-	
Gevinst - og tapskonto	-	-	
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(18 638)	(16 233)	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(18 638)	(16 233)	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(4 100)	(3 571)	
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.			
Årets skattekostnad	2 019		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	-		
Sum skattekostnad	-		



Natlandsveien 89 Hjemmel AS Noter til årsregnskap 2019

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2019 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Bergen Bygginvest	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2019.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2018	100 000	-	(16 633)	83 367
Årets resultat	-	-	(2 405)	(2 405)
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	-	(19 037)	80 963

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 019	2 018	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Bergen Bygginvest AS	76 892	-	-
Sum:	76 892	-	-

Kortsiktig fordring til konsernselskap

Bergen Bygginvest AS	-	81 892	-
Sum:	-	81 892	-

Mellomværende er renteberegnet med 3,5 % der rente er oppgitt. Den kortsiktige fordringen har blitt reklassifisert til langsiktig i 2019. Hele den langsiktige fordringen forfaller innen 5 år.

Natlandsveien 89 Hjemmel AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllandsveien 68B, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2019 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.