



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 437 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERHØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Elverhøyveien 1 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 479	15 139
Sum kostnader		5 479	15 139
Driftsresultat		-5 479	-15 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 072 750
Sum finansinntekter			10 072 750
Annen rentekostnad		282	
Sum finanskostnader		282	
Netto finans		-282	10 072 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 760	10 057 611
Skattekostnad på resultat	3	-17 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 763	10 057 611
Årsresultat	4	11 763	10 057 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 763	10 057 611
Totalresultat		11 763	10 057 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 418 450
Avsatt til annen egenkapital		11 763	3 639 161
Sum overføringer og disponeringer		11 763	10 057 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		6 562 091
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 381 122	
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 122	6 562 091
Sum anleggsmidler		2 381 122	6 562 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 178 670	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 648	10 072 750
Sum fordringer		79 648	10 072 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 240	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 240	
Sum omløpsmidler		3 262 558	10 072 750
SUM EIENDELER		5 643 680	16 634 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 000	140 550
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4	62 125	
Sum innskutt egenkapital		113 125	140 550
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 666 434	10 071 841
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 666 434	10 071 841
Sum egenkapital		3 779 559	10 212 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			6 418 450
Kortsiktig konserngjeld		1 864 121	
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		1 864 121	6 422 450
Sum gjeld		1 864 121	6 422 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 680	16 634 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433101

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 437 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 983 437 052
ELVERHØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 479	15 139
Sum kostnader		5 479	15 139
Driftsresultat		-5 479	-15 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 072 750
Sum finansinntekter			10 072 750
Annen rentekostnad		282	
Sum finanskostnader		282	
Netto finans		-282	10 072 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 760	10 057 611
Skattekostnad på resultat	3	-17 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 763	10 057 611
Årsresultat	4	11 763	10 057 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 763	10 057 611
Totalresultat		11 763	10 057 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 418 450
Avsatt til annen egenkapital		11 763	3 639 161
Sum overføringer og disponeringer		11 763	10 057 611



Organisasjonsnr: 983 437 052
ELVERHØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		6 562 091
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 381 122	
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 122	6 562 091
Sum anleggsmidler		2 381 122	6 562 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 178 670	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 648	10 072 750
Sum fordringer		79 648	10 072 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 240	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 240	
Sum omløpsmidler		3 262 558	10 072 750
SUM EIENDELER		5 643 680	16 634 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 000	140 550
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4	62 125	



Sum innskutt egenkapital		113 125	140 550
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 666 434	10 071 841
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 666 434	10 071 841
Sum egenkapital		3 779 559	10 212 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			6 418 450
Kortsiktig konserngjeld		1 864 121	
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		1 864 121	6 422 450
Sum gjeld		1 864 121	6 422 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 680	16 634 841



Organisasjonsnr: 983 437 052
ELVERHØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elverhøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 437 052



Resultatregnskap Elverhøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 479	15 139
Sum driftskostnader		5 479	15 139
Driftsresultat		-5 479	-15 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 072 750
Annen rentekostnad		282	0
Resultat av finansposter		-282	10 072 750
Resultat før skattekostnad		-5 760	10 057 611
Skattekostnad på resultat	3	-17 523	0
Årsresultat	4	11 763	10 057 611
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 418 450
Avsatt til annen egenkapital		11 763	3 639 161
Sum overføringer		11 763	10 057 611



Balanse

Elverhøy Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	6 562 091
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 381 122	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 122	6 562 091
Sum anleggsmidler		2 381 122	6 562 091
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 178 670	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 648	10 072 750
Sum fordringer		79 648	10 072 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 240	0
Sum omløpsmidler		3 262 558	10 072 750
Sum eiendeler		5 643 680	16 634 841



Balanse Elverhøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 000	140 550
Annen innskutt egenkapital	4	62 125	0
Sum innskutt egenkapital		113 125	140 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 666 434	10 071 841
Sum opptjent egenkapital		3 666 434	10 071 841
Sum egenkapital		3 779 559	10 212 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	6 418 450
Konserngjeld		1 864 121	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		1 864 121	6 422 450
Sum gjeld		1 864 121	6 422 450
Sum egenkapital og gjeld		5 643 680	16 634 841

Svelvik, 19.05.2023
Styret i Elverhøy Invest AS

Sigmund Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	0	6 875
Andre tjenester	0	0
Sum	0	6 875





Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 888	-73 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-73 888	-73 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-16 255	-16 255
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	16 255	16 255
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-5 760	10 057 611
Permanente forskjeller	0	-10 072 750
Mottatt konsernbidrag	79 648	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 888	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 139

Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-17 523	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 523	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-17 523	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	-17 523	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	-17 523	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	140 550	0	0	10 071 841	10 212 391
Årets resultat	0	0	0	11 763	11 763
Mottatt konsernbidrag	0	0	62 125	0	62 125
Fisjon	-89 550	0	0	-6 417 170	-6 506 720
Egenkapital 31.12.2022	51 000	0	62 125	3 666 433	3 779 558

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022 utfisjonert TML AS og Arcko Invest AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.





Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Elverhøy Utvikling Svelvik AS		36,29%	13 819 283	15 749 294	2 381 122
Balanseført verdi 31.12.2022				0	2 381 122

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 51 000 består av 34 000 aksjer á kr. 1,50.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Svelvigen Invest AS	34 000	100,00%
Sum	34 000	100%



Til generalforsamlingen i Elverhøy Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverhøy Invest AS som viser et overskudd på kr 11 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: YUZH8-TL2KY-54Z8F-ANE6P-2E15Z-DKAS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-22 08:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUZH8-TL2KY-54Z8F-ANE6P-2E15Z-DKASS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>