



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 163 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimvegen 16  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	16 313	8 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 313</b>	<b>8 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 313</b>	<b>-8 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		11 213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 979</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 292	-8 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 419 236	
Sum varer		6 419 236	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	639 015	21 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 015	21 157
Sum omløpsmidler		7 058 251	21 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 251</b>	<b>21 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	36 136	8 843
Sum opptjent egenkapital		-36 136	-8 843
Sum egenkapital	9	-6 136	21 157
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 080	
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 080</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 080</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 306</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 251</b>	<b>21 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 163 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimvegen 16  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 163 456  
KUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	16 313	8 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 313</b>	<b>8 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 313</b>	<b>-8 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		11 213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 979</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 292	-8 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 292</b>	<b>-8 843</b>



Organisasjonsnr: 922 163 456  
KUL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 419 236

Sum varer 6 419 236

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 639 015 21 157

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 639 015 21 157

Sum omløpsmidler 7 058 251 21 157

SUM EIENDELER 7 058 251 21 157

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 8, 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 36 136 8 843

Sum opptjent egenkapital -36 136 -8 843

Sum egenkapital 9 -6 136 21 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 2 000 080

Øvrig langsiktig gjeld 5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 7 000 080

Sum langsiktig gjeld 7 000 080 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	64 306	
Sum kortsiktig gjeld	64 306	
Sum gjeld	7 064 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 058 251	21 157



Organisasjonsnr: 922 163 456  
KUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aavik, Jan	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thea , Rime	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 KUL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 292)	(8 843)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(27 292)</b>	<b>(8 843)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 843)	(36 136)	27 292
Netto forskjeller	(8 843)	(36 136)	27 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 843	36 136	(27 292)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 950

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aavik, Jan	15	50,00%	Ordinære aksjer
Thea, Rime	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 843)	21 157
Årets resultat		(27 292)	(27 292)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(36 136)</b>	<b>(6 136)</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 080	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000 080</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	639 015	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	6 419 236	0
<b>Sum</b>	<b>7 058 251</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 000 080 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.