



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	640 257	494 137
Sum inntekter		640 257	494 137
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 500	31 500
Annen driftskostnad	6,7,8	394 016	513 273
Sum kostnader		511 091	618 938
Driftsresultat		129 165	-124 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 842	1 028
Sum finansinntekter		1 842	1 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 842	1 028
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 007	-123 773
Totalresultat		131 007	-123 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 007	-123 773
Sum overføringer og disponeringer		131 007	-123 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	91 875	123 375
Sum varige driftsmidler		91 875	123 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 875	123 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 986	37 255
Sum fordringer		34 986	37 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 047	41 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 047	41 801
Sum omløpsmidler		262 033	79 055
SUM EIENDELER		353 908	202 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 265	100 258
Sum opptjent egenkapital		231 265	100 258
Sum egenkapital		231 265	100 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 510	46 228
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		58 787	49 599
Sum kortsiktig gjeld		122 643	102 172
Sum gjeld		122 643	102 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 908	202 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612662

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	640 257	494 137
Sum inntekter		640 257	494 137
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 500	31 500
Annen driftskostnad	6,7,8	394 016	513 273
Sum kostnader		511 091	618 938
Driftsresultat		129 165	-124 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 842	1 028
Sum finansinntekter		1 842	1 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 842	1 028
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 007	-123 773
Totalresultat		131 007	-123 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 007	-123 773
Sum overføringer og disponeringer		131 007	-123 773



Annen egenkapital	231 265	100 258
Sum opptjent egenkapital	231 265	100 258
Sum egenkapital	231 265	100 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 510	46 228
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	58 787	49 599
Sum kortsiktig gjeld	122 643	102 172
Sum gjeld	122 643	102 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 908	202 430



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.08

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	9165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	65000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	74165.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skeisleira Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skeisleira Hageby som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4XNCX-BD2U5-7EQQB-LOE37-E6QI8-4N44Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juni 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4XNCX-BD2U5-7EQQB-LOE37-E6QI8-4N44Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 11:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XNCX-BD2U5-7EQQB-LOE37-E6QIB-4N44Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Skeisleira Hageby
2022**

Sameiet Skeisleira Hageby Org.nr. 915657826

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Skeisleira Hageby
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	640 257	494 137	581 800	581 915
Sum inntekter		640 257	494 137	581 800	581 915
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	30 000	0	30 000	30 000
Styrehonorar	4	45 000	65 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	9 165	5 600	6 500
Avskrivninger	5	31 500	31 500	0	31 500
Felles strøm og varme		61 161	26 328	18 700	76 000
Andre driftskostnader	6	205 270	210 687	188 000	188 115
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 414	0	0
Vedlikehold	8	0	4 214	5 000	60 000
Forretningsførsel		42 708	41 580	42 700	45 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 000
Andre konsulenthonorarer		2 773	154 317	0	0
Forsikring		74 104	67 983	75 000	86 000
Sum driftskostnader		511 091	618 938	410 900	576 615
Driftsresultat		129 165	-124 801	170 900	5 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 716	158	0	0
Andre renteinntekter		126	869	0	0
Sum finansinntekter		1 842	1 028	0	0
Resultat av finansposter		1 842	1 028	0	0
Resultat		131 007	-123 773	170 900	5 300
Til/fra annen EK		131 007	-123 773	0	0
Sum disponeringer		131 007	-123 773	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Skeisleira Hageby

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	91 875	123 375
Sum varige driftsmidler		91 875	123 375
Sum anleggsmidler		91 875	123 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 191
Forskuddsbetalte kostnader		21 492	22 013
Andre fordringer		13 494	2 051
Sum fordringer		34 986	37 255
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		227 047	41 801
Sum bankinnsk. og kontanter		227 047	41 801
Sum omløpsmidler		262 033	79 055
SUM EIENDELER		353 908	202 430

Balanserapport 2022 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Skeisleira Hageby

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	231 265	100 258
Sum opptjent egenkapital	231 265	100 258
SUM EGENKAPITAL	231 265	100 258
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 406	0
Leverandørgjeld	57 511	46 228
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	7 381	4 599
Sum kortsiktig gjeld	122 643	102 172
SUM GJELD	122 643	102 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 908	202 430

Bergen,
Styret for Sameiet Skeisleira Hageby

Eivind Skeie Børsheim
Styrets leder

Jørgen Ulvatne
Styremedlem

Kristine Olsen Samdal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	423 672	325 800	423 800	423 800
3816 Kabel-TV	158 112	147 456	158 000	158 115
3825 Leieinntekter EI-bil	58 473	20 881	0	0
Sum felleskostnader	640 257	494 137	581 800	581 915

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,08

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	40 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	45 000	65 000	40 000	45 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	157 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	65 625
Bokført verdi pr.31.12	91 875
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Sameiet Skeisleira Hageby org.nr. 915657826

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	51 813	26 608	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	998	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	149 712	163 934	158 000	158 115
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	0	140	0	0
7000 Drivstoff	2 747	0	1 500	1 500
7740 Øreavrounding	0	5	0	0
Sum driftskostnader	205 270	210 687	188 000	188 115

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	1 364	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 050	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	2 414	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 214	0	50 000
Sum vedlikehold	0	4 214	5 000	60 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-23 117	69 156
Periodens resultat	131 007	-123 773
Årets avskrivninger	31 500	31 500
Endring i disponible midler	162 507	-92 273
Disponible midler 31.12.	139 390	-23 117

Sameiet Skeisleira Hageby org.nr. 915657826


Dokumentet er elektronisk signert



0410 Årsopgjørs...

Name Date
Samdal, Kristine Olsen 2023-05-30

Identification

 bankID™ Samdal, Kristine Olsen

Name Date
Børsheim, Eivind Skeie 2023-05-23

Identification

 bankID™ Børsheim, Eivind Skeie

Name Date
Ulvatne, Jørgen 2023-05-23

Identification

 bankID™
PA MOBIL Ulvatne, Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))