



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 845 680	2 748 564
Annen driftsinntekt		32 613	92 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 293</b>	<b>2 840 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 415	443 415
Annen driftskostnad		300 803	364 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 218</b>	<b>807 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 134 075</b>	<b>2 033 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 976	217 648
Annen rentekostnad		595	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 571</b>	<b>217 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 571</b>	<b>-217 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 504</b>	<b>1 815 521</b>
Skattekostnad	3	403 721	397 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 957 543	
Konsernbidrag	4	116 064	208 494
Avsatt til annen egenkapital			1 209 126
Overført fra annen egenkapital	4	-1 642 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 469 353	24 912 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 469 353</b>	<b>24 912 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 469 353</b>	<b>24 912 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	125 043	92 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 043</b>	<b>92 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 660	1 374 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 800 660</b>	<b>1 374 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 703</b>	<b>1 466 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 395 056</b>	<b>26 379 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	14 963 125	14 963 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 642 824



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 642 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>16 665 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	279 486	206 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 486</b>	<b>206 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 570 701	8 871 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 701</b>	<b>8 871 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 850 187</b>	<b>9 078 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	298 332	254 581
Skyldige offentlige avgifter	2	117 070	113 274
Utbytte	2, 4	2 957 543	
Kortsiktig konserngjeld	2	148 800	267 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 745</b>	<b>635 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 371 931</b>	<b>9 713 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 395 056</b>	<b>26 379 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 845 680	2 748 564
Annen driftsinntekt		32 613	92 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 293</b>	<b>2 840 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 415	443 415
Annen driftskostnad		300 803	364 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 218</b>	<b>807 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 134 075</b>	<b>2 033 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 976	217 648
Annen rentekostnad		595	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 571</b>	<b>217 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 571</b>	<b>-217 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 504</b>	<b>1 815 521</b>
Skattekostnad	3	403 721	397 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 957 543	
Konsernbidrag	4	116 064	208 494
Avsatt til annen egenkapital			1 209 126
Overført fra annen egenkapital	4	-1 642 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 783</b>	<b>1 417 620</b>



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 469 353	24 912 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 469 353</b>	<b>24 912 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 469 353</b>	<b>24 912 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	125 043	92 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 043</b>	<b>92 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 800 660	1 374 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 800 660</b>	<b>1 374 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 703</b>	<b>1 466 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 395 056</b>	<b>26 379 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	14 963 125	14 963 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 642 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 642 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>16 665 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	279 486	206 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 486</b>	<b>206 833</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 570 701	8 871 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 701</b>	<b>8 871 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>8 850 187</b>	<b>9 078 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	298 332	254 581
Skyldige offentlige avgifter	2	117 070	113 274
Utbytte	2, 4	2 957 543	
Kortsiktig konserngjeld	2	148 800	267 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 745</b>	<b>635 155</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>12 371 931</b>	<b>9 713 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>27 395 056</b>	<b>26 379 661</b>



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 845 680	2 748 564
Annen driftsinntekt		32 613	92 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 878 293</u></b>	<b><u>2 840 994</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 415	443 415
Annen driftskostnad		300 803	364 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>744 218</u></b>	<b><u>807 647</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 134 075</u></b>	<b><u>2 033 347</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 976	217 648
Annen rentekostnad		595	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-299 571</u></b>	<b><u>-217 826</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 834 504</u></b>	<b><u>1 815 521</u></b>
Skattekostnad	3	403 721	397 901
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 430 783</u></b>	<b><u>1 417 620</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 957 543	0
Avsatt til konsernbidrag	4	116 064	208 494
Avsatt til annen egenkapital		0	1 209 126
Overført fra annen egenkapital	4	-1 642 824	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 430 783</u></b>	<b><u>1 417 620</u></b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>24 469 353</u>	<u>24 912 769</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>24 469 353</u></b>	<b><u>24 912 769</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>24 469 353</u></b>	<b><u>24 912 769</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	<u>125 043</u>	<u>92 430</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>125 043</u></b>	<b><u>92 430</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 660	1 374 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 925 703</u></b>	<b><u>1 466 892</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>27 395 056</u></b>	<b><u>26 379 661</u></b>
Bjørndalen Landhandleri AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	14 963 125	14 963 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 642 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 642 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>16 665 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	279 486	206 833
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 486</b>	<b>206 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	8 570 701	8 871 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 701</b>	<b>8 871 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	298 332	254 581
Skyldige offentlige avgifter	2	117 070	113 274
Avsatt utbytte	2, 4	2 957 543	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2	148 800	267 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 745</b>	<b>635 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 371 931</b>	<b>9 713 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 395 056</b>	<b>26 379 661</b>
Bjørndalen Landhandleri AS		Side 3	



## Balanse

Bjørndalen Landhandleri AS

Stavanger, 10.05.2023  
Styret i Bjørndalen Landhandleri AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
Styreleder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
Styremedlem



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Landhandleri AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen Landhandleri AS som viser et overskudd på kr 1 430 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023


**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Kåre Henry Hauge  
2023-05-11

 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2023-05-11

 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2023-05-11

# ÅRSREGNSKAP

2022

**BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 845 680	2 748 564
Annen driftsinntekt		32 613	92 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 878 293</u></b>	<b><u>2 840 994</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 415	443 415
Annen driftskostnad		300 803	364 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>744 218</u></b>	<b><u>807 647</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 134 075</u></b>	<b><u>2 033 347</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298 976	217 648
Annen rentekostnad		595	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-299 571</u></b>	<b><u>-217 826</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 834 504</u></b>	<b><u>1 815 521</u></b>
Skattekostnad	3	403 721	397 901
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 430 783</u></b>	<b><u>1 417 620</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 957 543	0
Avsatt til konsernbidrag	4	116 064	208 494
Avsatt til annen egenkapital		0	1 209 126
Overført fra annen egenkapital	4	-1 642 824	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 430 783</u></b>	<b><u>1 417 620</u></b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>24 469 353</u>	<u>24 912 769</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>24 469 353</b></u>	<u><b>24 912 769</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>24 469 353</b></u>	<u><b>24 912 769</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	<u>125 043</u>	<u>92 430</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>125 043</b></u>	<u><b>92 430</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 660	1 374 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 925 703</b></u>	<u><b>1 466 892</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>27 395 056</b></u>	<u><b>26 379 661</b></u>
Bjørndalen Landhandleri AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Landhandleri AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	14 963 125	14 963 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 642 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 642 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>16 665 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	279 486	206 833
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 486</b>	<b>206 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	8 570 701	8 871 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 701</b>	<b>8 871 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	298 332	254 581
Skyldige offentlige avgifter	2	117 070	113 274
Avsatt utbytte	2, 4	2 957 543	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2	148 800	267 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 745</b>	<b>635 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 371 931</b>	<b>9 713 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 395 056</b>	<b>26 379 661</b>



## Balanse

Bjørndalen Landhandleri AS

Stavanger, 10.05.2023  
Styret i Bjørndalen Landhandleri AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
Styreleder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
Styremedlem



## Noteopplysninger 2022 Bjørndalen Landhandleri AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler som har en anskaffelseskost på kr 15 000 eller høyere og en økonomisk levetid på 3 år eller lengre balanseføres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

#### Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	2 104 531	23 582 494	25 687 025
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2022</b>	<b>2 104 531</b>	<b>23 582 494</b>	<b>25 687 025</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-	1 217 672	1 217 672
Akk. nedskrivninger per 31.12.2022	-	-	-
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 104 531</b>	<b>22 364 822</b>	<b>24 469 353</b>

Årets avskrivninger	443 415
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20-100 år

### Note 2 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld	8 570 701	8 871 725
Annen kortsiktig gjeld	148 800	267 300

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.



## Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	331 068	313 387	
Endring i utsatt skatt	72 653	84 515	
Justering avsatt skatt	-	-1	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>403 721</b>	<b>397 901</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	1 834 504	1 815 521	
Permanente forskjeller	595	-6 875	
Endring i midlertidige forskjeller	-330 243	-384 160	
Avgitt konsernbidrag	-148 800	-267 300	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 356 056</b>	<b>1 157 186</b>	
Betalbar skatt, 22 %	298 332	254 581	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Væge driftsmidler	-330 243	1 270 393	940 150
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-330 243</b>	<b>1 270 393</b>	<b>940 150</b>
Utsatt skatt, 22 %	279 486	206 833	

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	60 000	14 963 125	1 642 824	16 665 948
Årets resultat	-	-	1 430 783	1 430 783
Avgitt konsernbidrag	-	-	-116 064	-116 064
Utbytte	-	-	-2 957 543	-2 957 543
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>14 963 125</b>	<b>-</b>	<b>15 023 125</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Aksjeeiere	Eierandel
Bjørndalen Forretningseiendom AS	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Antall ansatte

Antall årsverk	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	-	-

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.