



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 25
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 752	34 320
Sum kostnader		9 752	34 320
Driftsresultat		-9 752	-34 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	48
Sum finansinntekter		14	48
Annen rentekostnad		109 852	79 827
Sum finanskostnader		109 852	79 827
Netto finans		-109 838	-79 779
Resultat før skattekostnad		-119 590	-114 099
Årsresultat		-119 590	-114 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 168	-114 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 577	0
Sum overføringer og disponeringer		-119 591	-114 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		1 925 374	1 838 872
Sum varer		1 925 374	1 838 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	43 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	43 923
Sum omløpsmidler		1 925 388	1 882 795
SUM EIENDELER		1 925 388	1 882 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		255 149	134 118
Sum opptjent egenkapital		-255 149	-134 118
Sum egenkapital		-237 649	-116 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 307 966	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	855 070	688 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 163 036	1 988 070
Sum langsiktig gjeld		2 163 036	1 988 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 342
Sum kortsiktig gjeld		0	11 342
Sum gjeld		2 163 036	1 999 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 387	1 882 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328805

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 25
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 752	34 320
Sum kostnader		9 752	34 320
Driftsresultat		-9 752	-34 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	48
Sum finansinntekter		14	48
Annen rentekostnad		109 852	79 827
Sum finanskostnader		109 852	79 827
Netto finans		-109 838	-79 779
Resultat før skattekostnad		-119 590	-114 099
Årsresultat		-119 590	-114 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 168	-114 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 577	0
Sum overføringer og disponeringer		-119 591	-114 099



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager 1 925 374 1 838 872

Sum varer 1 925 374 1 838 872

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 43 923

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 43 923

Sum omløpsmidler 1 925 388 1 882 795

SUM EIENDELER 1 925 388 1 882 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital) 30 000 30 000

Overkurs -12 500 -12 500

Sum innskutt egenkapital 17 500 17 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 255 149 134 118

Sum opptjent egenkapital -255 149 -134 118

Sum egenkapital -237 649 -116 618

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 307 966 1 300 000

Øvrig langsiktig gjeld 4 855 070 688 070

Sum annen langsiktig gjeld 2 163 036 1 988 070

Sum langsiktig gjeld 2 163 036 1 988 070



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	11 342
Sum kortsiktig gjeld	0	11 342
Sum gjeld	2 163 036	1 999 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 925 387	1 882 794
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har negativ egenkapital. Styret har besluttet å avvikle selskapet og har startet prosess med å selge selskapets aktiva. Selskapets eiere garanterer for drift frem til alle selskapets aktiva er solgt.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1307966.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1925374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
1 307 966

Mer om gjeld