



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 832 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hotel Bristol AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 7  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 531 438	56 401 587
Losji inntekter		95 487 742	38 241 900
Annen driftsinntekt	1	-1 856 649	20 049 092
Leieinntekter		32 619 408	16 918 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 781 939</b>	<b>131 610 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 716 860	17 781 235
Lønnskostnad	2	88 452 488	54 042 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 692 636	12 265 938
Annen driftskostnad	2,3	124 350 567	84 260 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 212 551</b>	<b>168 349 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 430 612</b>	<b>-36 738 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 486 389	179 956
Annen renteinntekt		32 599	9 537
Annen finansinntekt		12 584	19 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531 572</b>	<b>208 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 558	808 177
Annen rentekostnad		2 596	-8 725
Annen finanskostnad		15 513	8 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 488 667</b>	<b>807 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 095</b>	<b>-598 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 387 707</b>	<b>-37 337 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-6 225 901	-8 194 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 161 806</b>	<b>-29 143 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 161 806</b>	<b>-29 143 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-19 500 000	-26 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 661 806	-2 623 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 161 806</b>	<b>-29 143 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	58 750	118 350
Utsatt skattefordel	4,5	2 440 421	1 680 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 499 171</b>	<b>1 798 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	3	2 953 800	2 850 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 432 295	30 717 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 386 095</b>	<b>33 568 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 895 266</b>	<b>35 377 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 124 050	5 932 550
<b>Sum varer</b>		<b>7 124 050</b>	<b>5 932 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 286 117	7 288 313
Fordringer på konsernselskap	8		156 082
Andre fordringer		9 121 210	1 272 455
Andre fordringer konsernselskap	8	25 000 000	34 000 000
Konsernfordringer	8,9	5 894 858	638 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 302 185</b>	<b>43 355 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 875	22 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 875</b>	<b>22 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		57 449 110	49 310 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 344 376</b>	<b>84 688 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	6	7 483 617	7 483 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 705 795</b>	<b>9 705 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	20 382 110	23 043 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 382 110</b>	<b>23 043 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 087 905</b>	<b>32 749 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 807 512	10 476 582
Betalbar skatt	4	34 387	59 020
Skyldige offentlige avgifter		13 864 180	8 313 022
Kortsiktig konserngjeld	8,9	20 054 739	24 151 992
Forskudd fra kunder		2 185 085	1 448 276
Annen kortsiktig gjeld		9 310 567	7 489 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 256 470</b>	<b>51 938 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 256 470</b>	<b>51 938 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 344 375</b>	<b>84 688 044</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Bristol AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Bristol AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1D2IM-75MFY-DOO1K-UYXQM-YH4A1-V4BT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-28 16:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1D2IM-75MFY-DOO1K-UYXQM-YH4A1-V4BT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Hotel Bristol AS**

**Foretaksnr. 910832824**



Hotel Bristol AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Hotel Bristol AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale. Selskapet er 100% eid av Olav Thon Gruppen AS-konsernet, som eies av Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående, og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av økonomiske støttetiltak fra myndighetene. Videre vurderes konsernet som selskapet er en del å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

### Finansielle forhold

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 231 781 939, sammenlignet med kr. 131 610 904 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. -28 387 707, mot kr. -37 337 721 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2022 kr. -384 634 mot kr. -11 704 683 i 2021, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 7 450 354 i 2022 mot kr. 643 617 i 2021.

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 30 087 905, det vil si en egenkapital-andel på 33,30%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoen styres.

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø / Ytre miljø

I 2022 er det utført 56 årsverk av kvinner og 75 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Sykefraværet utgjorde 5,1 % i 2022 mot 2,5 % i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Hotel Bristol AS

## Årsberetning 2022

### Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å føige miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

I etterkant av pandemien utviklet det norske hotellmarkedet seg positivt, men på bakgrunn av økt økonomisk usikkerhet både i Norge og internasjonalt antas hotellmarkedet å svekke seg i tiden fremover. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	19 500 000
Overført fra annen egenkapital	Kr.	2 661 806
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>22 161 806</b>

Oslo, 23.02.2023

I styret for Hotel Bristol AS

Olav Thon  
Styrets leder

Kjetil Nilsen  
Styrets nestleder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

Marius Gilen  
Styremedlem

Henning Jæger  
Styremedlem

Lars Petter Mathisen  
Daglig leder



## Hotel Bristol AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		105 531 438	56 401 587
Losjlinntekter		95 487 742	38 241 900
Leieinntekter		32 619 408	16 918 325
Annen driftsinntekt	1	-1 856 649	20 049 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 781 939</b>	<b>131 610 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 716 860	17 781 235
Lønnskostnad	2	88 452 488	54 042 476
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 692 636	12 265 938
Annen driftskostnad	2,3	124 350 567	84 260 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 212 550</b>	<b>168 349 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 430 612</b>	<b>-36 738 802</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper		1 486 389	179 956
Annen renteinntekt		32 599	9 537
Annen finansinntekt		12 584	19 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531 571</b>	<b>208 546</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskaper		2 470 558	808 177
Annen rentekostnad		2 596	-8 725
Annen finanskostnad		15 512	8 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 488 667</b>	<b>807 465</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-957 095</b>	<b>-598 919</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-28 387 707</b>	<b>-37 337 721</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	4,5	-6 225 901	-8 194 408
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-22 161 806</b>	<b>-29 143 313</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	6	-19 500 000	-26 520 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 661 806	-2 623 313
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-22 161 806</b>	<b>-29 143 313</b>



Hotel Bristol AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	3	58 750	118 350
Utsatt skattefordel	4,5	2 440 421	1 680 133
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	3	2 953 800	2 850 792
Driftsløsøre, kontormaskiner	3	27 432 295	30 717 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 895 266</b>	<b>35 377 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	7 124 050	5 932 550
Kundefordringer		10 286 117	7 288 313
Kundefordringer - konsernselskaper	8	2 127 495	638 560
Andre fordringer - konsernselskaper	8	25 000 000	34 000 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	8,9	3 767 363	0
Fordringer på konsernselskap	8	0	156 082
Andre fordringer		9 121 210	1 272 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 875	22 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 449 110</b>	<b>49 310 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 344 376</b>	<b>84 688 044</b>



Hotel Bristol AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	6	7 483 617	7 483 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 705 795</b>	<b>9 705 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	20 382 110	23 043 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 382 110</b>	<b>23 043 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 087 905</b>	<b>32 749 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 807 512	10 476 582
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	3 842 396	1 754 394
Betalbar skatt	4	34 387	59 020
Skyldig offentlige avgifter		13 864 180	8 313 022
Forskudd fra kunder		2 185 085	1 448 276
Annen gjeld - konsernselskaper	8	16 212 343	0
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,9	0	22 397 598
Annen kortsiktig gjeld		9 310 567	7 489 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 256 471</b>	<b>51 938 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 344 375</b>	<b>84 688 044</b>

Oslo, 23.02.2023

I styret for Hotel Bristol AS

Olav Frøn  
Styrets lederKjetil Nilsen  
Styrets nestlederMorten Thorvaldsen  
StyremedlemMarius Gilen  
StyremedlemHenning Jæger  
StyremedlemLars Petter Mathisen  
Daglig leder



Hotel Bristol AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnskompensasjon i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført som en del lønnskostnadene.

### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Hotel Bristol AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



Hotel Bristol AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

I 2021 mottok selskapet kr. 15 605 575 millioner kroner i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Som følge av etterfølgende beregninger av maksimal støtte på konsernnivå har selskapet i 2022 tilbakebetalt kr. 8 699 023, regnskapsført som en del av andre driftsinntekter.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	79 827 670	47 134 342
Arbeidsgiveravgift	11 546 610	6 822 238
Pensjonskostnader	2 639 319	1 405 836
Andre ytelser	988 114	238 829
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-6 549 225	-1 263 350
Viderefakturert lønn	0	-295 419
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>88 452 488</b>	<b>54 042 476</b>

Selskapet har mottatt 6 125 675 millioner kroner i lønnskompensasjon, som godtgjørelse for at ansatte ikke ble permittert ifm koronapandemien.

Antall årsverk i 2022 var 131.

Lønn til administrerende direktør er kostnadsført med lønn kr. 1 430 383 og annen godtgjørelse kr. 0. Styrehonorar kr. 50 000.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Hotel Bristol AS er medlem i AFP-ordningen. På grunn av stor utskiftning av personalet blir bare forpliktelser for de som pr. 31.12.2022 er omfattet av ordningen bokført.

Selskapet har et premiefond på kr. 2 612 pr. 31.12., dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

### Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	68 172
Andre attestasjonstjenester	22 200
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>90 372</b>

Noter for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



## Hotel Bristol AS

## Noter 2022

## Note 3 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	LisenserTomt/påkostning o.l. eiendom	Driftslesøre, kontormaskiner	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	477 286	4 555 170	77 871 894	82 904 350
+ Tilgang	0	233 243	7 217 110	7 450 354
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>477 286</b>	<b>4 788 414</b>	<b>85 089 004</b>	<b>90 354 704</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 936	1 704 379	47 153 909	49 217 223
+ Ordinære avskrivninger	59 600	130 235	10 502 801	10 692 636
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>418 536</b>	<b>1 834 614</b>	<b>57 656 710</b>	<b>59 909 859</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>58 750</b>	<b>2 953 800</b>	<b>27 432 295</b>	<b>30 444 845</b>
Økonomisk levetid	3år	10år	3-6år	
Valgt avskrivningsplan: Lineær.				
Leiekostnader fast eiendom			56 067 119	
Leiekostnader andre driftsmidler			1 410 339	

## Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-5 465 613
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-760 288
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-6 225 901</b>

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-6 225 901
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-6 245 296
<b>Forskjell</b>	<b>19 395</b>

Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	19 395
<b>Sum forklarte forskjeller</b>	<b>19 395</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-28 387 707
Permanente forskjeller	88 156
Endring midlertidige forskjeller	3 455 854
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-24 843 697</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	-5 465 613
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	5 500 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>34 387</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-5 465 613	-7 420 980
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	5 500 000	7 480 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>34 387</b>	<b>59 020</b>



Hotel Bristol AS

## Noter 2022

### Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-10 750 955	-7 653 651
Omløpsmidler	-344 483	-26 849
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-11 095 438</b>	<b>-7 680 500</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Pensjonsforpliktelser	2 612	43 528
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>2 612</b>	<b>43 528</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-11 092 826</b>	<b>-7 636 972</b>
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>2 440 421</b>	<b>1 680 133</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Innbet. egenkap.	Annen- egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 222 178	7 483 617	23 043 916	32 749 711
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			-22 161 806	-22 161 806
+ Mottatt konsernbidrag			19 500 000	19 500 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>2 222 178</b>	<b>7 483 617</b>	<b>20 382 110</b>	<b>30 087 905</b>

### Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Både lokale og nasjonale Covid-19 tiltak, har i året som har gått gitt høyere kostnader for ukurans.

	2022	2021
Råvarer	1 492 820	910 830
Varer for videresalg	5 631 230	5 021 720
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>7 124 050</b>	<b>5 932 550</b>



Hotel Bristol AS

**Noter 2022**

**Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern**

	2022	2021
Kundefordringer – konsernselskaper	2 127 495	638 560
Andre fordringer på konsernselskaper	28 767 363	34 156 082
Leverandørgjeld - konsernselskaper	3 842 396	1 754 394
Annen gjeld til konsernselskaper	16 212 343	22 397 598

**Note 9 - Garantistillelser**

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 2 222 178 fordelt på 1 500 000 aksjer, hver pålydende kr. 1,48.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	1 500 000	100,00%

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet

Hotel Bristol AS var pr 31.12.2022 et heleid datterselskap av Thon Eiendomsdrift AS, org.nr.933 556 670. Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Dette regnskapet vil kunne utleveres ved henvendelse til selskapet som har forretningsadresse Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

**Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



## Hotel Bristol AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 387 707	-37 337 721
- Periodens betalte skatt		59 020	-327 928
+ Ordinære avskrivninger	10 692 636	10 692 636	12 265 938
+/- Endring i varelager	-1 191 500	-1 191 500	-1 658 460
+/- Endring i kundefordringer	-4 486 738	-4 486 738	-4 769 895
+/- Endring i leverandørgjeld	6 418 933	6 418 933	3 083 796
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	16 628 763	16 628 763	16 383 730
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-384 634	-11 704 683
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 450 354	7 450 354	643 617
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 450 354	-643 617
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/Utbet. ved endring i rentebærende fordring konsern	-3 767 363	-3 767 363	0
- Utbetaling ved reduksjon av gjeld til konsern	22 397 598	22 397 598	17 571 568
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	34 000 000	34 000 000	29 920 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 835 038	12 348 432
= Netto endring i kontanter mv		51	132
+ Beholdning av kontanter 01.01.		22 824	22 692
= Kontantbeholdning 31.12.		22 875	22 824
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		22 875	22 824
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		22 875	22 824

Kontantstrømoppstilling for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Bristol AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Bristol AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1DZIM-7SMFY-DOO1K-UYXQM-YH4A1-V4BT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-28 16:06:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 1DZIM-7SMFY-DOO1K-UYXQM-YH4A1-V4BT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>