



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 037 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	77 031	
Sum kostnader		77 031	
Driftsresultat		-77 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 564 678	
Annen renteinntekt		90	62
Sum finansinntekter		2 564 768	62
Annen rentekostnad		1 919 870	
Annen finanskostnad		4 256 000	
Sum finanskostnader		6 175 870	
Netto finans		-3 611 102	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 688 133	62
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 959 360	-1 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 647 493	1 274
Årsresultat		-9 647 493	1 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 647 493	1 274
Totalresultat		-9 647 493	1 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 124 343	
Avsatt til annen egenkapital		-1 274	1 274
Overført fra annen egenkapital		-30 770 562	
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 647 493	1 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 212
Sum immaterielle eiendeler			1 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 851 964 620	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	7	52 434 428	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 399 048	
Sum anleggsmidler		1 904 399 048	1 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 107 474	
Konsernfordringer		3 693 641	
Sum fordringer		12 801 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 985 270	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985 270	30 062
Sum omløpsmidler		16 786 385	30 062
SUM EIENDELER		1 921 185 433	31 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	701 223 868	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		702 223 868	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 274
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 274
Sum egenkapital		702 223 868	25 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 215 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		291 625	
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 291 625	
Sum langsiktig gjeld		1 215 291 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750 072	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 919 869	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 669 941	5 570
Sum gjeld		1 218 961 566	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 185 433	31 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 612 298	
Sum inntekter		4 612 298	
Kostnader			
Felleskostnader		191 972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 924 869	
Annen driftskostnad		-735 168	
Sum kostnader		1 381 673	
Driftsresultat		3 230 625	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	
Sum finansinntekter		4 643	
Annen rentekostnad		3 647 017	
Annen finanskostnad		4 257 259	
Sum finanskostnader		7 904 276	
Netto finans		-7 899 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 669 008	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 727 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 396 304	0
Årsresultat		-10 396 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 396 304	
Totalresultat		-10 396 304	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 396 304	
Sum overføringer og disponeringer		-10 396 304	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		303 107 018	
Sum immaterielle eiendeler		303 107 018	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 026 583 907	
Sum varige driftsmidler		2 026 583 907	
Sum anleggsmidler		2 329 690 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 363	
Andre kortsiktige fordringer		9 573 516	
Sum fordringer		9 641 879	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 035 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 035 984	
Sum omløpsmidler		20 677 863	0
SUM EIENDELER		2 350 368 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		700 475 057	
Sum innskutt egenkapital		701 475 057	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		701 475 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		367 614 835	
Sum avsetninger for forpliktelser		367 614 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 582 614 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750 072	
Kortsiktig konserngjeld		27 374 116	
Annen kortsiktig gjeld		37 154 709	
Sum kortsiktig gjeld		66 278 897	
Sum gjeld		1 648 893 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 368 788	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571174

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 037 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	77 031	
Sum kostnader		77 031	
Driftsresultat		-77 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 564 678	
Annen renteinntekt		90	62
Sum finansinntekter		2 564 768	62
Annen rentekostnad		1 919 870	
Annen finanskostnad		4 256 000	
Sum finanskostnader		6 175 870	
Netto finans		-3 611 102	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 688 133	62
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 959 360	-1 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 647 493	1 274
Årsresultat		-9 647 493	1 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 647 493	1 274
Totalresultat		-9 647 493	1 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 124 343	
Avsatt til annen egenkapital		-1 274	1 274
Overført fra annen egenkapital		-30 770 562	
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 647 493	1 274



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 212

Sum immaterielle eiendeler 1 212

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 851 964 620

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 7 52 434 428

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 904 399 048

Sum anleggsmidler 1 904 399 048

1 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 107 474

Konsernfordringer 3 693 641

Sum fordringer 12 801 115

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 985 270 30 062

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 985 270 30 062

Sum omløpsmidler 16 786 385 30 062

SUM EIENDELER 1 921 185 433 31 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4 701 223 868 -5 570

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		702 223 868	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 274
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 274
Sum egenkapital		702 223 868	25 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 215 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		291 625	
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 291 625	
Sum langsiktig gjeld		1 215 291 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750 072	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 919 869	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 669 941	5 570
Sum gjeld		1 218 961 566	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 185 433	31 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 612 298	
Sum inntekter		4 612 298	
Kostnader			
Felleskostnader		191 972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 924 869	
Annen driftskostnad		-735 168	
Sum kostnader		1 381 673	
Driftsresultat		3 230 625	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	
Sum finansinntekter		4 643	
Annen rentekostnad		3 647 017	
Annen finanskostnad		4 257 259	
Sum finanskostnader		7 904 276	
Netto finans		-7 899 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 669 008	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 727 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 396 304	0
Årsresultat		-10 396 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 396 304	
Totalresultat		-10 396 304	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 396 304	
Sum overføringer og disponeringer		-10 396 304	



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		303 107 018	
Sum immaterielle eiendeler		303 107 018	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 026 583 907	
Sum varige driftsmidler		2 026 583 907	
Sum anleggsmidler		2 329 690 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 363	
Andre kortsiktige fordringer		9 573 516	
Sum fordringer		9 641 879	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 035 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 035 984	
Sum omløpsmidler		20 677 863	0
SUM EIENDELER		2 350 368 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		700 475 057	
Sum innskutt egenkapital		701 475 057	
Sum egenkapital		701 475 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		367 614 835	
Sum avsetninger for forpliktelsler		367 614 835	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 215 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 215 000 000	
Sum langsiktig gjeld	1 582 614 835	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 750 072	
Kortsiktig konserngjeld	27 374 116	
Annen kortsiktig gjeld	37 154 709	
Sum kortsiktig gjeld	66 278 897	
Sum gjeld	1 648 893 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 350 368 788	0



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tjuvholmen Allè 1-5 AS	100.00%	100.00%	395932630.00	28953875.00
---------------------------	---------	---------	--------------	-------------



Organisasjonsnr: 824 037 582
TJUVHOLMEN 1-5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen 1-5 Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tjuvholmen 1-5 Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tjuvholmen 1-5 Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGAFY-76VKD-WEZHG-8UCTQ-86Z7H-KEMZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 15:14:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGAFY-70VKD-WEZHG-8UCTQ-86Z7H-KEMZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Penneo Dokumentnøkkel: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

Årsregnskapet for Tjuvholmen 1-5 Holding AS består av følgende deler:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen og regnskapsprinsippnoten til Tjuvholmen 1-5 Holding-konsernet.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern			
2020	2019	RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2 019
		Driftsinntekter			
0	0	Leieinntekter		4 612	0
0	0	Sum driftsinntekter		4 612	0
		Driftskostnader			
0	0	Felleskostnader		192	0
0	0	Lønn og andre personalkostnader	4	0	0
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	5	1 925	0
77	0	Andre driftskostnader	4	-735	0
77	0	Sum driftskostnader		1 382	0
-77	0	Driftsresultat		3 231	0
		Finansposter			
2 565	0	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
-6 176	0	Andre finansposter, netto	2	-7 900	0
-3 611	0	Sum finansposter		-7 900	0
-3 688	0	Resultat før skattekostnad		-4 669	0
5 959	-1	Skattekostnad	10	5 727	-1
-9 648	1	Årsresultat		-10 396	1
		Overføringer			
-30 772	1	Overført til/fra annen egenkapital		-10 396	1
21 124	0	Avsatt til konsernbidrag		0	0
-9 648	1	Sum overføringer		-10 396	1

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern			
2020	2019	BALANSE	Note	2020	2019
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	1	Utsatt skattefordel	10	0	1
0	0	Goodwill	5	303 107	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		303 107	1
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	5,7	2 026 584	0
0	0	Sum varige driftsmidler		2 026 584	0
		Finansielle anleggsmidler			
1 851 965	0	Investeringer i datterselskap	6	0	0
52 434	0	Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
1 904 399	0	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
1 904 399	1	Sum anleggsmidler		2 329 691	1
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		68	0
12 801	0	Andre fordringer	3	9 574	0
12 801	0	Sum fordringer		9 642	0
3 985	30	Bankinnskudd og kontanter		11 036	30
16 786	30	Sum omløpsmidler		20 678	30
1 921 185	31	SUM EIENDELER		2 350 369	31

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
BALANSE				
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 000	30	9	1 000	30
701 224	-6		700 475	-6
702 224	24		701 475	24
Opptjent egenkapital				
0	1		0	1
0	1		0	1
702 224	26	8	701 475	26
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10	367 615	0
0	0		367 615	0
Annen langsiktig gjeld				
1 215 000	0	7	1 215 000	0
1 215 000	0		1 215 000	0
Kortsiktig gjeld				
292	0	3	27 374	0
1 750	0		1 750	0
0	0	10	0	0
0	0		0	0
1 920	6		37 155	6
3 962	6		66 279	6
1 218 962	6		1 648 894	6
1 921 185	31		2 350 369	31

Oslo, 28.6.2021

Nils Kloumann Selte
Styrets leder

Thomas Gundersen
Styremedlem

Jan Ole Stangeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap				Konsern	
2020	2019			2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-77	0		Driftsresultat	3 231	0
0	0	-/+	Gevinst / tap ved salg av anl.midler og aksjer	0	0
0	0	+	Ordinære avskrivninger	1 925	0
-77	0		Brutto kontantstrøm fra driften	5 155	0
-3 611	0	+/-	Finansposter, netto	-7 900	0
0	0	-	Betalbar skatt	0	0
-3 688	0		Netto kontantstrøm fra driften	-2 744	0
-17 728	0	+/-	Endring i arbeidskapitalen	-11 620	0
-21 416	0		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-14 364	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	-	Investering i varige driftsmidler	0	0
0	0	+	Salg av varige driftsmidler	0	0
-1 922 599	0	-	Netto utbetaling ved kjøp av datterselskaper	-1 922 599	0
0	0	+/-	Endring andre investeringer	0	0
0	0	+/-	Endring i andre anleggsmidler	0	0
-1 922 599	0		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 922 599	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
1 215 000	0	+/-	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	1 215 000	0
0	0	-	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	+/-	Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	0	0
732 970	30	+/-	Kapitalutvidelse / -nedsettelse	732 970	30
1 947 970	30		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 947 970	30
3 955	30		Netto likviditetsendring gjennom året	11 007	30
30	0		Betalingsmidler 1. januar	30	0
3 986	30		Betalingsmidler 31. desember	11 036	30

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tjuvholmen 1-5 Holding AS og selskaper hvor Tjuvholmen 1-5 Holding AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskaper som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Datterselskaper

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdier, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne elimineringer.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Goodwill / andre immatrielle verdier

Goodwill er knyttet til oppkjøp av eiendom og aktiveres i balansen når vilkår for aktivering er oppfylt. Goodwill avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 50 år. Den balanseførte verdi på goodwill blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

Kundefordring og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.



Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utsatt skatt / utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømoppstilling.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 2 - FINANSPOSTER

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
0	0	Renteinntekter	5	0
0	0	Sum finansinntekt	5	0
1 920	0	Rentekostnader	3 647	0
4 256	0	Andre finansielle kostnader	4 257	0
6 176	0	Sum finanskostnad	7 904	0
-6 176	0	Finansposter, netto	-7 900	0

Note 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap

Morselskapets mellomværende med nærstående:

Langsiktige fordringer	Selskap i samme konsern
Langsiktig fordring på datterselskap	52 434
Netto tilgode konsernbidrag	3 694
Kortsiktig gjeld	292

Konsern

Konsernets mellomværende med nærstående:

Kortsiktig gjeld	27 374
------------------	--------

Note 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM

Selskapet / Konsernet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Morselskap	Konsern
2020	2020
0	0
0	2
64	64
64	66

Kostnadsført godtgjørelse til revisor BDO fordeler seg slik:

**Tjuvholmen 1-5 Holding AS**

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 5 - Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler**Konsern**

	Bygninger, teknisk anlegg og tomt	Sum varige driftsmidler	Goodwill
Anskaffelseskost			
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	
Tilgang oppkjøp	2 032 027	2 032 027	303 613
Tilgang 2020, kostpris		0	
Avgang 2020, kostpris		0	
Anskaffelseskost 31.12.20	2 032 027	2 032 027	303 613
Avskrivninger			
Akk. avskrivninger 31.12.2019		0	
Tilgang akk. avskr ved oppkjøp	4 024	4 024	
Ord. avskrivninger 2020	1 419	1 419	506
Avgang akk. avskr. 2020		0	
Sum akk. Avskrivninger 31.12.20	5 443	5 443	506
Balanseført verdi 31.12.2019	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	2 026 584	2 026 584	303 107
Økonomisk levetid	15-50 år		50 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær
Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp			
Tjuvholmen Allè 1-5 AS		303 107	
SUM		303 107	

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7FF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 6 - AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAPER

Morselskapet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemme-
Tjuvholmen Allè 1-5 AS	Oslo	100 %

Det er inntektsført TNOK 2 565 i mottatt konsernbidrag fra konsernselskaper i 2020.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 7 - PANTEHEFTELSE, GARANTIFORPLIKTELSE

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 215 000	0
Sum	1 215 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i morselskap	2020	2019
Aksjer i datterselskap	1 851 965	0
Sum	1 851 965	0

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 215 000	0
Sum	1 215 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i konsern	2020	2019
Eiendom	2 026 584	0
Sum	2 026 584	0

Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.20

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNJ-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 8 - EGENKAPITAL

Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30	-6	1	26
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Kapitalnedsettelse	-30			-30
Kapitalforhøyelse	1 000	732 000		733 000
Årets resultat		-9 645	-1	-9 646
Avgitt konsernbidrag		-21 124		-21 124
Egenkapital 31.12.20	1 000	701 224	-	702 224

Konsern

Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	25
<u>Årets endring i kapital:</u>	
Kapitalnedsettelse	-30
Kapitalforhøyelse	733 000
Konsernresultat	-10 396
Avgitt konsernbidrag	-21 124
Egenkapital 31.12.20	701 475

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Tjuvholmen 1-5 Holding AS 31.12.20 består av følgende (i NOK):

	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
Ordinære aksjer	10 000	1	100
Sum	10 000		

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Canica AS	10 000	100.00 %	100.00 %
Totalt	10 000	100.00 %	100.00 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Canica AS og Tvist 1 AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Karenslyst Allé 4 i Oslo kommune.



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 10 - SKATT

Nedenfor er det vist en fordeling av de midlertidige forskjellene mellom kortsiktige og langsiktige poster, og fremførbare underskudd, samt beregningene av utsatt skatt / utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

MORSELSKAPET

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2020	2019
Sum kortsiktige poster	0	0
Sum langsiktige poster	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring 31.12.	0	-6
Netto grunnlag	0	-6

SUM UTSATT SKATTEFORDEL 22 %	0	-1
-------------------------------------	----------	-----------

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 688	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	30 776	0
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	-27 082	0
Benyttet underskudd til fremføring	-6	0
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0	0

Betalbar skatt 22 %	0	0
---------------------	---	---

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	5 958	0
Endring utsatt skatt	1	-1
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	5 959	-1

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 10 - SKATT FORTS.

KONSERN

UTLIGNBARE MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2020	2019
Netto grunnlag	1 670 977	0
SUM UTSATT SKATT 22 %	367 615	0

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 669	0
Permanente forskjeller	38 101	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 344	0
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	0	0
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	-27 082	0
Benyttet underskudd til fremføring	-6	0
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0	0

Betalbar skatt 22 %	0	0
---------------------	---	---

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	5 958	0
Endring utsatt skatt	-231	-1
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	5 727	-1

Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



Tjuvholmen 1-5 Holding AS

Org.nr. 824037582

Konsernregnskap 2020

(tall i hele tusen)

Note 11 - ENDRINGER I KONSERNSAMMENSETNING

Transaksjoner i 2020:

Tjuvholmen 1-5 Holding AS har kjøpt 100 % av aksjene i Tjuvholmen Allè 1-5 AS den 1.12.2020. Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Oppkjøpseffekter
	2020
Bankinnskudd	10 011
Fordringer	0
Driftsmidler inkl merverdier	2 032 027
Varbeholdning	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0
Annen kortsiktig gjeld	(71 911)
Netto identifiserbare eiendeler	1 970 127
Goodwill	303 613
Utbetalinger ved oppkjøp	1 932 610
Overtatt bankinnskudd	(10 011)
Netto endring bankbeholdning	1 922 599

Penneo Dokumentnøkkel: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 11:07:50Z



Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 11:32:36Z



Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 12:56:23Z



Penneo Dokumentnr: L17H4-VN168-8BPYE-EZLNH-UNKE7-A7TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>