



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 754 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svedjanvegen 1A  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		166 500	166 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 500</b>	<b>184 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	54 500	68 000
Annen driftskostnad	2	24 202	26 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 702</b>	<b>94 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 798</b>	<b>89 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		45 582	52 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 582</b>	<b>52 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 519</b>	<b>-52 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 279</b>	<b>37 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 895	25 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 384</b>	<b>12 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 384</b>	<b>12 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	24 384	12 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 384</b>	<b>12 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	175 803	193 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 803</b>	<b>193 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	741 000	789 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5		6 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 000</b>	<b>795 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 803</b>	<b>989 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 278</b>	<b>60 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 278</b>	<b>60 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 081</b>	<b>1 050 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (210 aksjer à kr. 1 000)	6, 7	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap		-238 162	-262 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 162</b>	<b>-262 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 162</b>	<b>-52 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 039 194	1 097 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 194</b>	<b>1 097 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 194</b>	<b>1 097 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 566	4 528
Annen kortsiktig gjeld		483	482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 049</b>	<b>5 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 243</b>	<b>1 102 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 081</b>	<b>1 050 108</b>



**Bamses Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Bamses Eiendom AS

---

# Årsberetning 2016

## Bamses Eiendom AS

Adresse: Svedjanvegen 1 A, 7716 STEINKJER  
Org.nr: 979 754 736 MVA

### Virksomhetens art

Bamses Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Steinkjer.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 166 500 kroner som er en nedgang på 10 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 102 % til 24 384 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 015 081 kroner, sammenlignet med 1 050 108 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var -3 % sammenlignet med -5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2016 er kr -28 162. Selskapets styre mener at det er merverdier på selskapets eiendom som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0%.


### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, foruten daglig leder som er mann. Styret har hatt 1 medlem som er mann.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Steinkjer, 30. mars 2017  
Styret for Bamses Eiendom AS

  
Bjørn Magne Jørstad  
daglig leder, styreleder



## Bamses Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 000
Leieinntekter fast eiendom		166 500	166 500
Sum driftsinntekter		<u>166 500</u>	<u>184 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	54 500	68 000
Annen driftskostnad	2	24 202	26 560
Sum driftskostnader		<u>78 702</u>	<u>94 560</u>
Driftsresultat		<u>87 798</u>	<u>89 940</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	46
Annen finanskostnad		45 582	52 234
Netto finansposter		<u>-45 519</u>	<u>-52 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>42 279</u>	<u>37 752</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 895</u>	<u>25 689</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>24 384</b></u>	<u><b>12 063</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>24 384</u>	<u>12 063</u>



## Bamses Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	175 803	193 698
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 803</u>	<u>193 698</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	741 000	789 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3, 5	0	6 500
Sum varige driftsmidler		<u>741 000</u>	<u>795 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>916 803</u>	<u>989 198</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		<u>36 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 278</u>	<u>60 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 278</u>	<u>60 910</u>
Sum eiendeler		<u>1 015 081</u>	<u>1 050 108</u>



## Bamses Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (210 aksjer à kr. 1 000)	6, 7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-238 162	-262 546
Sum opptjent egenkapital		<u>-238 162</u>	<u>-262 546</u>
Sum egenkapital		<u>-28 162</u>	<u>-52 546</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 039 194	1 097 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 039 194</u>	<u>1 097 644</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 566	4 528
Annen kortsiktig gjeld		483	482
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 049</u>	<u>5 010</u>
Sum gjeld		<u>1 043 243</u>	<u>1 102 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 015 081</u>	<u>1 050 108</u>

31. desember 2016  
Steinkjer, 30. mars 2017

Bjørn Magne Jørstad  
daglig leder, styreleder



## Bamses Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2016.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bamses Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	1 539 190	424 533	1 963 723
Anskaffelseskost 31.12.2016	1 539 190	424 533	1 963 723
Akk.avskrivning 31.12.2016	-798 190	-424 533	-1 222 723
Balanseført pr. 31.12.2016	741 000	0	741 000

Årets avskrivninger 48 000 6 500 54 500

Økonomisk levetid 20 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2016** **2015**

Årets skatteeffekt av endret skattesats 7 325  
Endring utsatt skatt 10 570 25 689  
Årets totale skattekostnad 17 895 25 689

Beregning av årets skattegrunnlag: **2016** **2015**

Ordinært resultat før skattekostnad 42 279 37 752  
Endring i midlertidige forskjeller 3 435 11 336  
Alminnelig inntekt 45 714 49 088  
Anvendt fremførbart underskudd -45 714 -49 088  
Årets skattegrunnlag 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2016** **2015**

Driftsmidler inkl goodwill -264 605 -261 170  
Utestående fordringer -17 230 -17 230  
Sum -281 835 -278 400  
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -450 677 -496 391  
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -732 512 -774 791

Utsatt skattefordel (24% for i år, 25% for i fjor) -175 803 -193 698

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt **2016**

25% skatt av resultat før skatt 10 570  
Årets skatteeffekt av endret skattesats 7 325  
Beregnet skattekostnad 17 895

Effektiv skattesats \*) 42,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Bamses Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 039 194	1 097 644
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Bygninger	741 000	789 000

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	210 000	-262 546	-52 546
Egenkapital 01.01.	210 000	-262 546	-52 546
Årsresultat	0	24 384	24 384
Egenkapital 31.12.	210 000	-238 162	-28 162

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000 kr	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bamses Holding AS	210	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder Bjørn Magne Jørstad eier alle aksjene i Bamses Holding AS.