



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 820 741	28 710 119
Sum inntekter		29 820 741	28 710 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 223 736	6 219 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 114 274	2 592 127
Sum kostnader		9 338 010	8 811 215
Driftsresultat		20 482 731	19 898 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			285 197
Sum finansinntekter			285 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668 449	5 480 000
Annen rentekostnad		38 267	6 070 026
Sum finanskostnader		7 706 716	11 550 026
Netto finans		-7 706 716	-11 264 829
Ordinært resultat før skattekostnad		12 776 015	8 634 075
Skattekostnad på resultat	3	2 812 044	1 902 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 963 971	6 731 938
Årsresultat		9 963 971	6 731 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 963 971	6 731 938
Totalresultat		9 963 971	6 731 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 112 595	3 337 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 851 376	3 394 078
Sum overføringer og disponeringer		9 963 971	6 731 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	331 235 005	338 350 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		331 235 005	338 350 448
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		331 235 005	338 350 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			171 967
Konsernfordringer	4, 5		1 344 554
Sum fordringer			1 516 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 281	9 117 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 281	9 117 814
Sum omløpsmidler		16 281	10 634 335
SUM EIENDELER		331 251 285	348 984 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 609 259	31 757 884
Sum opptjent egenkapital		34 609 259	31 757 884
Sum egenkapital		107 929 827	105 078 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 937 717	10 131 790
Sum avsetninger for forpliktelser		10 937 717	10 131 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	202 041 887	228 094 130
Sum annen langsiktig gjeld		202 041 887	228 094 130
Sum langsiktig gjeld		212 979 604	238 225 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 929	349 771
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		880 046	772 981
Kortsiktig konserngjeld	5	9 224 991	4 557 660
Annen kortsiktig gjeld		35 889	
Sum kortsiktig gjeld		10 341 855	5 680 412
Sum gjeld		223 321 458	243 906 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 251 285	348 984 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509083

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 820 741	28 710 119
Sum inntekter		29 820 741	28 710 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 223 736	6 219 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 114 274	2 592 127
Sum kostnader		9 338 010	8 811 215
Driftsresultat		20 482 731	19 898 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			285 197
Sum finansinntekter			285 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668 449	5 480 000
Annen rentekostnad		38 267	6 070 026
Sum finanskostnader		7 706 716	11 550 026
Netto finans		-7 706 716	-11 264 829
Ordinært resultat før skattekostnad		12 776 015	8 634 075
Skattekostnad på resultat	3	2 812 044	1 902 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 963 971	6 731 938
Årsresultat		9 963 971	6 731 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 963 971	6 731 938
Totalresultat		9 963 971	6 731 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 112 595	3 337 860
Avsatt til annen egenkapital		2 851 376	3 394 078
Sum overføringer og disponeringer		9 963 971	6 731 938





Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	331 235 005	338 350 448
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		331 235 005	338 350 448
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		331 235 005	338 350 448
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			171 967
-------------------	--	--	---------

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer	4, 5		1 344 554
-------------------	------	--	-----------

Sum fordringer			1 516 521
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	16 281	9 117 814
----	---	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 281	9 117 814
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		16 281	10 634 335
-------------------------	--	---------------	-------------------

SUM EIENDELER		331 251 285	348 984 783
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	72 320 568	72 320 568
----------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 609 259	31 757 884
Sum opptjent egenkapital		34 609 259	31 757 884
Sum egenkapital		107 929 827	105 078 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 937 717	10 131 790
Sum avsetninger for forpliktelser		10 937 717	10 131 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	202 041 887	228 094 130
Sum annen langsiktig gjeld		202 041 887	228 094 130
Sum langsiktig gjeld		212 979 604	238 225 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 929	349 771
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		880 046	772 981
Kortsiktig konserngjeld	5	9 224 991	4 557 660
Annen kortsiktig gjeld		35 889	
Sum kortsiktig gjeld		10 341 855	5 680 412
Sum gjeld		223 321 458	243 906 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 251 285	348 984 783



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Avenyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 261 814



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		29 820 741	28 710 119
Sum driftsinntekter		29 820 741	28 710 119
Avskrivning av driftsmidler	2	6 223 736	6 219 088
Annen driftskostnad		3 114 274	2 592 127
Sum driftskostnader		9 338 010	8 811 215
Driftsresultat		20 482 731	19 898 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	285 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668 449	5 480 000
Annen rentekostnad		38 267	6 070 026
Resultat av finansposter		-7 706 716	-11 264 829
Resultat før skattekostnad		12 776 015	8 634 075
Skattekostnad på resultat	3	2 812 044	1 902 137
Resultat		9 963 971	6 731 938
Årsresultat		9 963 971	6 731 938
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		7 112 595	3 337 860
Avsatt til annen egenkapital		2 851 376	3 394 078
Sum overføringer		9 963 971	6 731 938



BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	331 235 005	338 350 448
Sum varige driftsmidler		331 235 005	338 350 448
Sum anleggsmidler		331 235 005	338 350 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	171 967
Konsernfordringer	4, 5	0	1 344 554
Sum fordringer		0	1 516 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 281	9 117 814
Sum omløpsmidler		16 281	10 634 335
Sum eiendeler		331 251 285	348 984 783




BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	34 609 259	31 757 884
Sum opptjent egenkapital		34 609 259	31 757 884
Sum egenkapital		107 929 827	105 078 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 937 717	10 131 790
Sum avsetning for forpliktelser		10 937 717	10 131 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	202 041 887	228 094 130
Sum annen langsiktig gjeld		202 041 887	228 094 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 929	349 771
Skyldig offentlige avgifter		880 046	772 981
Konserngjeld	5	9 224 991	4 557 660
Annen kortsiktig gjeld		35 889	0
Sum kortsiktig gjeld		10 341 855	5 680 412
Sum gjeld		223 321 458	243 906 332
Sum egenkapital og gjeld		331 251 285	348 984 783

Kristiansand S, 24.05.2023
Styret i Avenyen Eiendom AS


Kurt Møsvold
Styreleder


Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak, men oppsettet følger regler for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader medtas som reduksjon til kostnadene som er viderefakturert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Avenyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	310 478 390	60 000 000	798 193	371 276 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	-943 989	0	52 280	-891 708
Anskaffelseskost 31.12.2022	309 534 401	60 000 000	850 473	370 384 874
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-32 780 732	0	-145 402	-32 926 134
Årets avskrivninger	-6 183 824	0	-39 912	-6 223 736
Bokført verdi per 31.12.2022	270 569 845	60 000 000	665 159	331 235 005
Årets avskrivninger økonomisk levetid	-6 183 824 50 år	0	-39 912 20 år	-6 223 736

Vurdering av økonomisk levetid for bygg er 50 år.

Tekniske installasjoner er vurdert å ha kortere økonomisk levetid enn bygget for øvrig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 006 117	941 448
Endring i utsatt skatt	805 927	960 689
Skattekostnad ordinært resultat	2 812 044	1 902 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 776 015	8 634 075
Permanente forskjeller	6 000	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 663 302	-4 366 768
Avgitt konsernbidrag	-9 118 712	-4 279 308
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 006 117	941 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 006 117	-941 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 716 894	46 053 592	-3 663 302
Sum	49 716 894	46 053 592	-3 663 302
Avskåret rentefradrag	-3 692 830	-3 692 830	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 692 830	3 692 830	0
Grunnlag for utsatt skatt	49 716 894	46 053 592	-3 663 302
Utsatt skatt (22 %)	10 937 717	10 131 790	-805 926

Note 4 Pantstillelser

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Varige driftsmidler	331 235 005	338 350 448
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	0	1 344 554
Bankinnskudd	16 281	9 117 814
Sum	331 251 285	348 812 816

Varige driftsmidler, kundefordringer, bankinnskudd og konsernfordringer er stillet som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig konsernfordring		Kortsiktig konsernfordring	
	2022	2021	2022	2021
Barstølveien 102-104 AS	0	0	0	1 344 554
Sum	0	0	0	1 344 554

	Langsiktig konserngjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	0	-9 118 712	-4 279 308
Avenyen Invest AS	-202 041 887	-228 094 130	-10 207	-227 716
Barstølveien 102-104 AS	0	0	-86 823	0
Avenyen Storhandel AS	0	0	-9 249	-50 636
Sum	-202 041 887	-228 094 130	-9 224 991	-4 557 660

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med avtalt fastrentesats 3,635 %. Det er ikke avtalt avdragsplan.

Kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld knytter seg til mellomværende som har oppstått i forbindelse med fellesregistrering i mva-registeret, samt skyldig konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVENYEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	72 320 568	31 757 884	105 078 451
Pr 01.01.2022	1 000 000	72 320 568	31 757 884	105 078 451
Årets resultat			9 963 971	9 963 971
Konsernbidrag avgitt			-7 112 595	-7 112 595
Pr 31.12.2022	1 000 000	72 320 568	34 609 259	107 929 827



Til generalforsamlingen i Avenyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-24 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.