



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Gefvert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	704 306	616 057
Sum inntekter		704 306	616 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 529	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	738 911	589 877
Sum kostnader		778 964	618 400
Driftsresultat		-74 658	-2 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 589	7 266
Sum finansinntekter		8 589	7 266
Annen rentekostnad		49 152	29 936
Sum finanskostnader		49 152	29 936
Netto finans		40 563	22 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 222	-25 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 222	-25 015
Årsresultat		-115 221	-25 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 221	-25 013
Sum overføringer og disponeringer		-115 221	-25 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 344 117	8 344 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	195 986	0
Sum varige driftsmidler		8 540 103	8 344 117
Sum anleggsmidler		8 540 103	8 344 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 211	3 348
Andre fordringer		44 639	121 902
Sum fordringer		48 850	125 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 057	670 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 057	670 772
Sum omløpsmidler		303 907	796 023
SUM EIENDELER		8 844 010	9 140 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 686 173	5 801 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 684 673	5 799 894
Sum egenkapital	8	5 686 173	5 801 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 358	1 086 893
Øvrig langsiktig gjeld		2 094 000	2 094 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 358	3 180 893
Sum langsiktig gjeld		3 067 358	3 180 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 847	126 958
Skyldige offentlige avgifter		0	13 150
Annen kortsiktig gjeld		50 633	17 745
Sum kortsiktig gjeld		90 480	157 853
Sum gjeld		3 157 837	3 338 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 010	9 140 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 067 358	3 180 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442723

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Gefvert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 406 809
BORETTSLAGET NONNEGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	704 306	616 057
Sum inntekter		704 306	616 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 529	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	738 911	589 877
Sum kostnader		778 964	618 400
Driftsresultat		-74 658	-2 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 589	7 266
Sum finansinntekter		8 589	7 266
Annen rentekostnad		49 152	29 936
Sum finanskostnader		49 152	29 936
Netto finans		40 563	22 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 222	-25 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 222	-25 015
Årsresultat		-115 221	-25 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 221	-25 013
Sum overføringer og disponeringer		-115 221	-25 013



Organisasjonsnr: 952 406 809
BORETTSLAGET NONNEGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 344 117	8 344 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	195 986	0
Sum varige driftsmidler			
		8 540 103	8 344 117
Sum anleggsmidler			
		8 540 103	8 344 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 211	3 348
Andre fordringer			
		44 639	121 902
Sum fordringer			
		48 850	125 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		255 057	670 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		255 057	670 772
Sum omløpsmidler			
		303 907	796 023
SUM EIENDELER			
		8 844 010	9 140 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 686 173	5 801 394
Sum opptjent egenkapital			
		5 684 673	5 799 894
Sum egenkapital			
	8	5 686 173	5 801 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	973 358	1 086 893
Øvrig langsiktig gjeld		2 094 000	2 094 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 358	3 180 893
Sum langsiktig gjeld		3 067 358	3 180 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 847	126 958
Skyldige offentlige avgifter		0	13 150
Annen kortsiktig gjeld		50 633	17 745
Sum kortsiktig gjeld		90 480	157 853
Sum gjeld		3 157 837	3 338 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 010	9 140 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 067 358	3 180 893



Organisasjonsnr: 952 406 809
BORETTSLAGET NONNEGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	638 170	781 880
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-115 221	-25 013
Tilbakeføring av avskrivning	11 529	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-207 515	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-113 536	-118 696
B. Årets endring disponible midler	-424 743	-143 710
C. Disponible midler	213 427	638 170
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	303 907	796 023
Kortsiktig gjeld	-90 480	-157 853
C. Disponible midler	213 427	638 170

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	704 306	616 057	697 758	806 790
Sum leieinntekt		704 306	616 057	697 758	806 790
Annen inntekt					
Sum inntekt		704 306	616 057	697 758	806 790
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	3 500
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	11 529	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		134 034	119 989	126 000	150 500
Kostnad eiendom/lokale	4	30 808	18 464	6 000	32 022
Kommunale avgifter/renovasjon		126 278	108 052	124 000	145 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	0	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 453	3 099	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	161 969	61 236	310 125	1
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		69 042	67 097	69 000	72 700
Andre honorar		1 375	27 314	28 000	1 500
TV/bredbånd		48 420	48 623	58 000	50 700
Kontingent og gaver		5 500	5 500	5 500	5 500
Forsikring		127 136	121 104	130 000	136 800
Eiendomsskatt		841	0	0	1 000
Andre kostnader		3 244	4 840	2 500	2 500
Sum kostnad		778 964	618 400	894 125	639 123
Driftsresultat		-74 658	-2 343	-196 367	167 667
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 589	7 266	0	0
Rentekostnad		49 152	29 936	36 586	50 793
Netto finansposter		40 563	22 670	36 586	50 793
Årsresultat		-115 221	-25 013	-232 953	116 874
Overført til/fra annen egenkapital		-115 221	-25 013	0	0
SUM OVERFØRINGER		-115 221	-25 013	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	8 344 117	8 344 117
Andre driftsmidler	3	195 986	0
Sum anleggsmidler		8 540 103	8 344 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 211	3 348
Andre kortsiktige fordringer		0	152
Forskuddsbetalte kostnader		44 639	121 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		255 057	670 772
Sum omløpsmidler		303 907	796 023
SUM EIENDELER		8 844 010	9 140 139



Balanse 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 684 673	5 799 894
Sum opptjent egenkapital		5 684 673	5 799 894
Sum egenkapital	8	5 686 173	5 801 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	973 358	1 086 893
Borettsinnskudd		2 094 000	2 094 000
Sum langsiktig gjeld		3 067 358	3 180 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 251	0
Leverandørgjeld		39 847	126 958
Skyldig off. myndigheter		0	13 150
Påløpne renter		1 084	616
Annen kortsiktig gjeld		46 298	17 129
Sum kortsiktig gjeld		90 480	157 853
Sum gjeld		3 157 837	3 338 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 010	9 140 139
Pantstillelser	10	3 067 358	3 180 893
Sted: _____	Dato: _____		

Amanda Gefvert
Styreleder

Morten Nygaard
Styremedlem

Richard Hansson Viberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	578 856	503 328
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 951	25 841
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 499	86 888
Sum	704 306	616 057

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 525
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	3 525	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	25 000	0
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfuktersystem	Boligeiendommer inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 344 117
Årets tilgang :	207 515	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 515	8 344 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 529	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 986	8 344 117
Årets avskrivninger :	11 529	0
Anskaffelsesår :	2023	1990
Antatt levetid i år :	15	

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring polisenr. 586954. Boligselskapet er også hussoppforsikret i Norsk Hussoppforsikring.

Borettslaget består av 15 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 564 kvm. G.nr 233, b.nr 287 i Oslo Kommune, og utgjør kr. 1 501 941 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	368
6361 Fast renhold	22 350	12 326
6364 Matteleie	3 000	1 001
6392 Containerleie/tømming	4 520	4 769
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	938	0
Sum	30 808	18 464

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	18 182	916
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	224	75
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 943
6552 Driftsmateriell	1 047	166
Sum	19 453	3 099

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	29 838	23 815
6607 Vedlikehold bad	0	7 891
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 023	6 210
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 450	50
6643 Glassarbeid/Vindu	0	13 270
6644 Fasade/balkonger	43 659	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	60 000	0
Sum	161 969	61 236

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 799 894	-115 221	5 684 673
Sum opptjent egenkapital	5 799 894	-115 221	5 684 673
Sum egenkapital	5 801 394	-115 221	5 686 173



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Nonnegaten 4

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:			Utbedring av våtrom
Lånenummer:	12133889513	12123452184	114597545
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2001
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.03.2027	01.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	800 000	570 000
Lånesaldo 01.01:	680 578	265 733	140 582
Avdrag i perioden:	22 453	57 534	33 548
Lånesaldo 31.12:	658 125	208 199	107 034
Saldo 5 år frem i tid:	535 637	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114597545	1	9 670	9 670
	1	7 947	7 947
	6	7 515	45 090
	6	6 426	38 556
	1	5 772	5 772
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123452184	1	18 810	18 810
	1	15 458	15 458
	6	14 618	87 708
	6	12 499	74 994
	1	11 228	11 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133889513	7	94 018	658 126

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	973 358
Innskuddskapital	2 094 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 067 358
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 344 117

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 094 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nonnegaten 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nonnegaten 4

Styreleder	Amanda Gefvert (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Lars Richard Hansson Viberg (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Morten Nygaard (sign.)	22.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nonnegaten 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nonnegaten 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7YKJZ-ESKK3-E04JH-CM2WP-YETJIB-MEFO6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 06:19:20 UTC



Penneo DokumentID: 7YKJZ-E5KK3-E04JH-CM2WP-YETJIB-MEFO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>