



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørлитunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 199	220 535
Sum inntekter		152 199	220 535
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	8 560	8 560
Annen driftskostnad		49 188	114 216
Sum kostnader		57 748	122 776
Driftsresultat		94 452	97 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 865
Annen finansinntekt		420 000	600 000
Sum finansinntekter		420 000	601 865
Annen rentekostnad		438 857	350 874
Sum finanskostnader		438 857	350 874
Netto finans		-18 857	250 991
Ordinært resultat før skattekostnad		75 595	348 750
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 594	348 750
Årsresultat		75 595	348 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 595	348 750
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		75 595	348 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	42 799	51 359
Sum varige driftsmidler		9 416 306	9 424 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 032 193	2 032 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	2 032 193
Sum anleggsmidler		11 448 499	11 457 059
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 318	366 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	366 467
Sum omløpsmidler		2 318	366 467
SUM EIENDELER		11 450 817	11 823 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		632 525	708 120
Sum opptjent egenkapital		-632 525	-708 120
Sum egenkapital	7	317 475	241 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	5 863 264	5 726 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 264	5 726 083
Sum langsiktig gjeld		5 863 264	5 726 083
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 270 078	5 855 563
Sum kortsiktig gjeld		5 270 078	5 855 563
Sum gjeld		11 133 342	11 581 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 817	11 823 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475923

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørлитunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sveta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 199	220 535
Sum inntekter		152 199	220 535
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	8 560	8 560
Annen driftskostnad		49 188	114 216
Sum kostnader		57 748	122 776
Driftsresultat		94 452	97 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 865
Annen finansinntekt		420 000	600 000
Sum finansinntekter		420 000	601 865
Annen rentekostnad		438 857	350 874
Sum finanskostnader		438 857	350 874
Netto finans		-18 857	250 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		75 595	348 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 594	348 750
Årsresultat		75 595	348 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 595	348 750
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		75 595	348 750



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	42 799	51 359
Sum varige driftsmidler		9 416 306	9 424 866

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 032 193	2 032 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	2 032 193

Sum anleggsmidler		11 448 499	11 457 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 318	366 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	366 467

Sum omløpsmidler		2 318	366 467
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		11 450 817	11 823 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		632 525	708 120
Sum opptjent egenkapital		-632 525	-708 120



Sum egenkapital	7	317 475	241 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4	5 863 264	5 726 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 264	5 726 083
Sum langsiktig gjeld		5 863 264	5 726 083
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 270 078	5 855 563
Sum kortsiktig gjeld		5 270 078	5 855 563
Sum gjeld		11 133 342	11 581 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 817	11 823 526



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**JOHN SVELA HOLDING AS
4020 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		152 199	220 535
Sum driftsinntekter		152 199	220 535
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(8 560)	(8 560)
Annen driftskostnad		(49 188)	(114 216)
Sum driftskostnader		(57 748)	(122 776)
Driftsresultat		94 452	97 759
Annen renteinntekt		0	1 865
Annen finansinntekt		420 000	600 000
Sum finansinntekter		420 000	601 865
Annen rentekostnad		(438 857)	(350 874)
Sum finanskostnader		(438 857)	(350 874)
Netto finans		(18 857)	250 991
Resultat før skattekostnad		75 595	348 750
Årsresultat		75 595	348 750
Overføringer			
Udekket tap		75 595	348 750
Annen egenkapital	6	0	0
Sum		75 595	348 750



Balanse pr. 31. desember 2022
JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	42 799	51 359
Sum varige driftsmidler		9 416 306	9 424 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 032 193	2 032 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	2 032 193
Sum anleggsmidler		11 448 499	11 457 059
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 318	366 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	366 467
Sum omløpsmidler		2 318	366 467
Sum eiendeler		11 450 817	11 823 526



Balanse pr. 31. desember 2022
JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(632 525)	(708 120)
Sum opptjent egenkapital		(632 525)	(708 120)
Sum egenkapital	7	317 475	241 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	5 863 264	5 726 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 264	5 726 083
Sum langsiktig gjeld		5 863 264	5 726 083
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 270 078	5 855 563
Sum kortsiktig gjeld		5 270 078	5 855 563
Sum gjeld		11 133 342	11 581 646
Sum egenkapital og gjeld		11 450 817	11 823 526

STAVANGER, 05.06.2023

John Svela SIGN.
Styrets leder



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022
John Svela Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022
John Sveta Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og heller ingen lønnsutbetalinger.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Sysselsatte årsverk

Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

	Daglig leder	Styrets leder	nærstående
Lån		0	0
Sikkerhetsstillelse		0	0

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Boliger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	9 373 507	194 269	9 567 776
Tilgang				0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	9 373 507	194 269	9 567 776
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere		0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	-151 470	-151 470
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	0	9 373 507	42 799	9 416 306
Årets avskrivninger	0	0	8 560	8 560
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid			10 år	

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/stemmandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
Morcida AS	Stavanger	4,5 %	19 678 133	2 829 718
Helamyra Eiendom AS	Stavanger	52 %	Konkurs	

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og nærstående m.v.:

	Fordringer/gjeld	
	2022	2021
John Sveta	1 467 800	2 053 285



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

John Svela Holding AS

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Heiamyra Eiendom AS, konkursbo	0	0	3 798 777	3 798 777
Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern			2022	2021
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>			<u>5 863 264</u>	<u>5 726 083</u>
Bokført verdi av eiendom som sikrer for denne gjeld er:			9 373 507	9 373 507

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>4 470 000</u>	<u>4 470 000</u>

Det er ikke beregnet rente for året for noen av fordringer eller gjeld til nærstående, morselskap, datterselskap eller tilknyttede selskap.

Note 5 Bundne midler

	2022	2021
<u>Herav bundne bankinnskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
John Svela		250	100,0 %
Sum		250	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	950 000	0	0	-708 120	241 880
Årets resultat	0	0	0	75 595	75 595
Utdelt utbytte	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>950 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-632 525</u>	<u>317 475</u>



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

John Svela Holding AS

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-8 908	-13 275
Omløpsmidler	0	0
G/T konto	-766 517	-958 147
	0	
Netto midlertidige forskjeller	-775 425	-971 422
Underskudd til fremføring	-3 780 792	-3 521 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 556 217	-4 492 945
22 % Utsatt skattefordel	-1 002 368	-988 448
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 002 368	988 448
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse har erfart helsemessige utfordringer de senere år. Virksomheten er følgelig blitt redusert av den grunn. Selskapets betjeningsevne er tilsvarende redusert. Hovedkreditor har iverksatt tiltak for å sikre sine tilgodehavender. Ledelsen har redusert kostnader og aktiviteten i selskapet for å rette fokus mot å realisere selskapets aktiva og innfri kreditorers krav .