



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 423 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMH KLOKKERJORDET AS  
Forretningsadresse: Revåveien 5  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Daae Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 435 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 576</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	685 796	
Annen driftskostnad	2	179 285	58 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 081</b>	<b>58 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 495</b>	<b>-58 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 697	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 697</b>	<b>756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 202	135 369
Annen rentekostnad		1 347 701	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 903</b>	<b>135 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 206</b>	<b>-134 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 711</b>	<b>-193 429</b>
Skattekostnad	3	-14 051	-42 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 660</b>	<b>-150 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 660</b>	<b>-150 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 660	-150 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 660</b>	<b>-150 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	77 741 411	42 348 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>77 741 411</b>	<b>42 348 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 741 411</b>	<b>42 348 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		492 679	4 781 548
Konsernfordringer	4, 5	63 870	193 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 549</b>	<b>4 974 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 807	2 041 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 807</b>	<b>2 041 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 356</b>	<b>7 016 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 622 767</b>	<b>49 364 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		49 819	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 819</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		57 661	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 661</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>92 159</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9	21 338 057	20 491 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 338 057</b>	<b>20 491 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 338 057</b>	<b>20 491 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 687 010
Leverandørgjeld		434 921	13 085 974
Skyldige offentlige avgifter		130 213	
Annen kortsiktig gjeld		627 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 552</b>	<b>28 772 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 530 608</b>	<b>49 264 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 622 767</b>	<b>49 364 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 423 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMH KLOKKERJORDET AS  
Forretningsadresse: Revåveien 5  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Daae Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 922 423 350  
SMH KLOKKERJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 435 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 576</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	685 796	
Annen driftskostnad	2	179 285	58 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 081</b>	<b>58 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 495</b>	<b>-58 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 697	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 697</b>	<b>756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 202	135 369
Annen rentekostnad		1 347 701	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 903</b>	<b>135 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 206</b>	<b>-134 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-14 051	-42 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 660</b>	<b>-150 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 660</b>	<b>-150 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 660	-150 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 660</b>	<b>-150 875</b>



Organisasjonsnr: 922 423 350  
SMH KLOKKERJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

1

77 741 411

77 741 411

42 348 023

42 348 023

Sum anleggsmidler

77 741 411

42 348 023

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

4, 5

492 679

63 870

556 549

4 781 548

193 429

4 974 977

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

324 807

324 807

2 041 267

2 041 267

Sum omløpsmidler

881 356

7 016 244

SUM EIENDELER

78 622 767

49 364 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 10,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7

100 000

49 819

149 819

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

57 661

-57 661

0

0

Sum egenkapital

7

92 159

100 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	56 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9	21 338 057	20 491 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 338 057</b>	<b>20 491 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 338 057</b>	<b>20 491 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			15 687 010
Leverandørgjeld		434 921	13 085 974
Skyldige offentlige avgifter		130 213	
Annen kortsiktig gjeld		627 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 552</b>	<b>28 772 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 530 608</b>	<b>49 264 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 622 767</b>	<b>49 364 267</b>



Organisasjonsnr: 922 423 350  
SMH KLOKKERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

AS Sande Meieri Handelslag

**Forretningskontor for morselskapet**

Revåveien 5, 3070 Sande i Vestfold

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
48720000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
56000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
77741411.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er videre stillet sikkerhet for gjelden med panterett NOK 18 000 000 i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Torggården AS og NOK 100 000 000 i fast eiendom tilhørende morselskapet AS Sande Meieri Handelslag.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## SMH Klokkejordet AS årsregnskap 2022

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), signert 26.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), signert 26.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Høydahl, Lene (02.07.1970), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Kind, Ole (10.10.1970), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2022

**SMH KLOKKERJORDET AS**  
**3070 SANDE I VESTFOLD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap for 2022 SMH KLOKKERJORDET AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		2 435 576	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 435 576</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(685 796)	0
Annen driftskostnad	2	(179 285)	(58 801)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(865 081)</b>	<b>(58 801)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 570 495</b>	<b>(58 801)</b>
Annen renteinntekt		2 697	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 697</b>	<b>756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(297 202)	(135 369)
Annen rentekostnad		(1 347 701)	(14)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 644 903)</b>	<b>(135 383)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 642 206)</b>	<b>(134 627)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(71 711)</b>	<b>(193 429)</b>
Skattekostnad	3	14 051	42 554
<b>Årsresultat</b>		<b>(57 660)</b>	<b>(150 875)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(57 660)	(150 875)
<b>Sum</b>		<b>(57 660)</b>	<b>(150 875)</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2022 SMH KLOKKERJORDET AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	77 741 411	42 348 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>77 741 411</b>	<b>42 348 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 741 411</b>	<b>42 348 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		492 679	4 781 548
Konsernfordringer	4, 5	63 870	193 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 549</b>	<b>4 974 977</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 807	2 041 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 807</b>	<b>2 041 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 356</b>	<b>7 016 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 622 767</b>	<b>49 364 267</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2022 SMH KLOKKERJORDET AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		49 819	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 819</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(57 661)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 661)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>92 159</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 9	21 338 057	20 491 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 338 057</b>	<b>20 491 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 338 057</b>	<b>20 491 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 687 010
Leverandørgjeld		434 921	13 085 974
Skyldige offentlige avgifter		130 213	0
Annen kortsiktig gjeld		627 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 552</b>	<b>28 772 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 530 608</b>	<b>49 264 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 622 767</b>	<b>49 364 267</b>

23.03.2023

Styret i SMH Klokkejordet AS

Arne Johan Daae Hagen  
Styrets leder

Ole Kind  
Nestleder / Daglig leder

Kari Fosserie Oreberg  
Styremedlem

Jeanette Østby  
Styremedlem

Lene Høydahl  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosserie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2022

### SMH KLOKKERJORDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 443 942	27 904 081	42 348 023
Tilgang i året	665 469	63 317 796	63 983 265
Avgang i året	0	(27 904 081)	(27 904 081)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 109 411</b>	<b>63 317 796</b>	<b>78 427 207</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(685 796)	(685 796)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 109 411</b>	<b>62 632 000</b>	<b>77 741 411</b>
Årets avskrivninger		(685 796)	(685 796)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	53 100	6 844
Andre tjenester	1 400	2 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 500</b>	<b>8 844</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 711)	(193 429)
Konsernbidrag	63 870	193 429
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 695 014)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 702 855)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(14 051)	(42 554)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(14 051)</b>	<b>(42 554)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Gjelder fordring på konsernbidrag fra morselskapet AS Sande Meieri Handelslag.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

AS Sande Meieri Handelslag

Revåveien 5, 3070 Sande i Vestfold

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS SANDE MEIERI HANDELSLAG	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		0	100 000
Årets resultat			(57 660)	(57 660)
Konsernbidrag		49 819		49 819
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>49 819</b>	<b>(57 661)</b>	<b>92 158</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 720 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	77 741 411

### Mer om gjeld

Det er videre stillet sikkerhet for gjelden med panterett NOK 18 000 000 i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Torggården AS og NOK 100 000 000 i fast eiendom tilhørende morselskapet AS Sande Meieri Handelslag.

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet AS Sande Meieri Handelslag med kr 12 084 631. Herav kostnadsført rente med kr 165 611. Videre gjeld til søsterselskapet Sande Meieri Dagligvare AS med kr 1 855 238. Herav kostnadsført rente med kr 131 591. Innbetalt forskuddsleie fra Sande Meieri Dagligvare AS medv kr 7 398 188. Forskuddsleien nedkvitteres/ nedbetales over 10 år mot avtalt tilleggsleie på årlig kr 739 824.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Østby, Jeanette (05.09.1986), 26.03.2023
- Hagen, Arne Johan Daae (20.01.1976), 26.03.2023
- Høydahl, Lene (02.07.1970), 24.03.2023
- Oreberg, Kari Fosseie (14.10.1975), 24.03.2023
- Kind, Ole (10.10.1970), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smh Klokkejordet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smh Klokkejordet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JM6T8-4AED7-DW54V-OVIC5-AB5IQ-J4O3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 17:49:30 UTC



## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 17:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1M6T8-4AED7-DW54V-OV1CS-A85IQ-J4O3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### SMH KLOKKERJORDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 443 942	27 904 081	42 348 023
Tilgang i året	665 469	63 317 796	63 983 265
Avgang i året	0	(27 904 081)	(27 904 081)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 109 411</b>	<b>63 317 796</b>	<b>78 427 207</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(685 796)	(685 796)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 109 411</b>	<b>62 632 000</b>	<b>77 741 411</b>
Årets avskrivninger		(685 796)	(685 796)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	



## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	53 100	6 844
Andre tjenester	1 400	2 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 500</b>	<b>8 844</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 711)	(193 429)
Konsernbidrag	63 870	193 429
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 695 014)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 702 855)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(14 051)	(42 554)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(14 051)</b>	<b>(42 554)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Gjelder fordring på konsernbidrag fra morselskapet AS Sande Meieri Handelslag.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

AS Sande Meieri Handelslag

Revåveien 5, 3070 Sande i Vestfold

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS SANDE MEIERI HANDELSLAG	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		0	100 000
Årets resultat			(57 660)	(57 660)
Konsernbidrag		49 819		49 819
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>49 819</b>	<b>(57 661)</b>	<b>92 158</b>



## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 720 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	77 741 411

### Mer om gjeld

Det er videre stillet sikkerhet for gjelden med panterett NOK 18 000 000 i fast eiendom tilhørende søsterselskapet Torggården AS og NOK 100 000 000 i fast eiendom tilhørende morselskapet AS Sande Meieri Handelslag.

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet AS Sande Meieri Handelslag med kr 12 084 631. Herav kostnadsført rente med kr 165 611. Videre gjeld til søsterselskapet Sande Meieri Dagligvare AS med kr 1 855 238. Herav kostnadsført rente med kr 131 591. Innbetalt forskuddsleie fra Sande Meieri Dagligvare AS medv kr 7 398 188. Forskuddsleien nedkwitteres/ nedbetales over 10 år mot avtalt tilleggsleie på årlig kr 739 824.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.