



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 016 017	7 003 966
Sum inntekter		27 016 017	7 003 966
Kostnader			
Varekostnad	2	28 306 596	6 842 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 702	1 029 964
Sum kostnader		28 445 298	7 871 964
Driftsresultat		-1 429 281	-867 997
Annen rentekostnad		1 789 637	1 930 549
Annen finanskostnad		8 932	6 682
Sum finanskostnader		1 798 569	1 937 231
Netto finans		-1 798 569	-1 937 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 227 851	-2 805 228
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 227 851	-2 805 228
Årsresultat		-3 227 851	-2 805 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 227 851	-2 805 228
Totalresultat		-3 227 851	-2 805 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 227 851	-2 805 228
Sum overføringer og disponeringer		-3 227 851	-2 805 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager / eiendomsprosjekt	2, 4	15 220 000	31 133 771
Sum varer		15 220 000	31 133 771
Fordringer			
Kundefordringer		7 087 878	
Sum fordringer	4	7 087 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 556	52 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 556	52 534
Sum omløpsmidler		22 314 433	31 186 305
SUM EIENDELER		22 314 433	31 186 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 590 197	12 362 346
Sum opptjent egenkapital		-15 590 197	-12 362 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-15 090 197	-11 862 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 053 149	25 211 291
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 567 777	12 567 777
Sum annen langsiktig gjeld		34 620 926	37 779 068
Sum langsiktig gjeld		34 620 926	37 779 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029 812	1 624 487
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		753 892	3 645 097
Sum kortsiktig gjeld		2 783 704	5 269 584
Sum gjeld	4	37 404 630	43 048 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 314 433	31 186 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728507

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 435 026
VIKSFJORD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 016 017	7 003 966
Sum inntekter		27 016 017	7 003 966
Kostnader			
Varekostnad	2	28 306 596	6 842 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 702	1 029 964
Sum kostnader		28 445 298	7 871 964
Driftsresultat		-1 429 281	-867 997
Annen rentekostnad		1 789 637	1 930 549
Annen finanskostnad		8 932	6 682
Sum finanskostnader		1 798 569	1 937 231
Netto finans		-1 798 569	-1 937 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 227 851	-2 805 228
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 227 851	-2 805 228
Årsresultat		-3 227 851	-2 805 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 227 851	-2 805 228
Totalresultat		-3 227 851	-2 805 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 227 851	-2 805 228
Sum overføringer og disponeringer		-3 227 851	-2 805 228



Organisasjonsnr: 991 435 026
VIKSFJORD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager / eiendomsprosjekt	2, 4	15 220 000	31 133 771
Sum varer		15 220 000	31 133 771

Fordringer

Kundefordringer		7 087 878	
Sum fordringer	4	7 087 878	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 556	52 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 556	52 534

Sum omløpsmidler		22 314 433	31 186 305
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 314 433	31 186 305
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 590 197	12 362 346
Sum opptjent egenkapital		-15 590 197	-12 362 346

Sum egenkapital	5	-15 090 197	-11 862 346
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 053 149	25 211 291
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 567 777	12 567 777



Sum annen langsiktig gjeld		34 620 926	37 779 068
Sum langsiktig gjeld		34 620 926	37 779 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029 812	1 624 487
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		753 892	3 645 097
Sum kortsiktig gjeld		2 783 704	5 269 584
Sum gjeld	4	37 404 630	43 048 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 314 433	31 186 305



Organisasjonsnr: 991 435 026
VIKSFJORD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VIKSFJORD BRYGGE AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekt		27 016 017	7 003 966
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad	2	28 306 596	6 842 000
Annen driftskostnad		138 702	1 029 964
Sum driftskostnader		<u>28 445 298</u>	<u>7 871 964</u>
Driftsresultat		<u>-1 429 281</u>	<u>-867 997</u>
FINANSINNTEKTER OG- KOSTNADER:			
Rentekostnader		1 789 637	1 930 549
Annen finanskostnad		8 932	6 682
Resultat av finansposter		<u>-1 798 569</u>	<u>-1 937 231</u>
Resultat før skattekostnad		-3 227 851	-2 805 228
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-3 227 851</u>	<u>-2 805 228</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til udekket tap		<u>3 227 851</u>	<u>2 805 228</u>



VIKSFJORD BRYGGE AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
OMLØPSMIDLER:			
Varelager / eiendomsprosjekt	2, 4	15 220 000	31 133 771
Fordringer			
Kundefordringer		7 087 878	0
Sum fordringer	4	<u>7 087 878</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>6 556</u>	<u>52 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 314 433</u>	<u>31 186 305</u>
SUM EIENDELER		<u>22 314 433</u>	<u>31 186 305</u>



VIKSFJORD BRYGGE AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-15 590 197</u>	<u>-12 362 346</u>
Sum egenkapital	5	<u>-15 090 197</u>	<u>-11 862 346</u>
GJELD:			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 053 149	25 211 291
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 567 777	12 567 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 620 926</u>	<u>37 779 068</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029 812	1 624 487
Annen kortsiktig gjeld		753 892	3 645 097
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 783 704</u>	<u>5 269 584</u>
Sum gjeld	4	<u>37 404 630</u>	<u>43 048 651</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 314 433</u>	<u>31 186 305</u>

Oslo, 08.09.2023
I styret for Viksfjord Brygge AS

Åge Øren
Styreleder

Ove Steinar Brevik
Styremedlem/daglig leder



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke opprettet ordning med obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Varelager / eiendomsprosjekt

TEKST	
Anskaffelseskost 01.01.	31 133 771
Tilgang	12 392 825
Avgang	-28 306 596
Endring avsetn. for ukurans	
Sum	15 220 000
Årets avsetning ukurans	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-3 227 851	-2 805 228
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	3 227 851	2 805 228
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-15 573 642	-12 345 793
Sum	-15 573 642	-12 345 793
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-3 426 201	-2 716 074

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 12 567 777 pr. 31.12.

Selskapet har banklån med kr. 22 053 149. Aksjonærene har stillet sikkerhet for lånene.
Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for gjelden.



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	200 000	-12 362 346	-11 862 346
Utbytte			0	0
Årets resultat			-3 227 851	-3 227 851
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>	<u>-15 590 197</u>	<u>-15 090 197</u>

Selskapets egenkapital er tapt regnskapsmessig. Selskapets varelager består i et eiendomsprosjekt der det har oppstått utfordringer med bl.a. forsinkelser. Styret følger utviklingen nøye og er i dialog med den eksterne långiveren. På denne bakgrunn har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Viksfjord Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viksfjord Brygge AS som viser et underskudd på kr 3.227.851. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 - Egenkapital om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3.227.851 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 15.090.197. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.



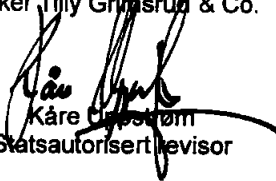
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.



Kåre Christensen
Statsautorisert revisor

Oslo, 8. september 2023