



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1101
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 679 372	2 968 931
Annen driftsinntekt			38 619
Sum inntekter		2 679 372	3 007 550
Kostnader			
Varekostnad		1 947 942	2 127 143
Lønnskostnad	3	44 041	68 426
Avskrivning	5		35 762
Annen driftskostnad		433 765	633 471
Sum kostnader		2 425 747	2 864 801
Driftsresultat		253 624	142 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		464	884
Sum finansinntekter		464	884
Annen finanskostnad		3 602	11 526
Sum finanskostnader		3 602	11 526
Netto finans		-3 137	-10 642
Ordinært resultat før skattekostnad		250 487	132 108
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 483	132 108
Årsresultat		249 483	132 108
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	250 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-517	-67 892
Sum overføringer og disponeringer		249 483	132 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	320 000	150 000
Sum varige driftsmidler		320 000	150 000
Sum anleggsmidler		320 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 061
Andre fordringer		18 244	527
Sum fordringer		18 244	10 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 388	122 493
Sum omløpsmidler		27 632	133 081
SUM EIENDELER		347 632	283 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	112	630
Sum opptjent egenkapital		112	630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 112	30 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 304	
Leverandørgjeld		22 606	45 472
Betalbar skatt	7	1 004	
Skyldige offentlige avgifter	4	16 803	4 604
Annen kortsiktig gjeld		257 803	202 376
Sum kortsiktig gjeld		317 520	252 452
Sum gjeld		317 520	252 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 632	283 081



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MAGNUSSEN JAN GUNNAR	15	50 %	50 %
HELGESEN GEIR ARNE	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	22 056	30 128
Arbeidsgiveravgift	2 378	4 065
Pensjonskostnader	0	1 528
Andre ytelser	19 606	32 705
Sum	44 040	68 426

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	6 821		4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020
	9 388



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	170 000
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 320 000
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 320 000

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	630	30 630
Årsresultat	0	249 482	249 482
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<hr/> Egenkapital 31.12.2020	<hr/> 30 000	<hr/> 112	<hr/> 30 112



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	1 004
Årets totale skattekostnad	<u>1 004</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	250 486
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-11 545</u>
Alminnelig inntekt	238 941
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-234 378</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 563</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 004

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-46 178</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 178
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-46 178</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	<u>55 107</u>
Beregnet skattekostnad	<u>55 107</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt