



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 12 - 14 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 426	800 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 426</b>	<b>800 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	40 856	40 856
Andre driftskostnader	3, 4, 6	317 067	283 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 923</b>	<b>324 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 503</b>	<b>476 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 469	8 066
Andre finansinntekter	6	40 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 469</b>	<b>8 066</b>
Annen rentekostnad		27 649	90 894
Andre finanskostnader			1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 649</b>	<b>91 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 819</b>	<b>-83 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 322</b>	<b>392 779</b>
Skattekostnad	8	199 611	86 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		571 540	149 574
Avsatt til annen egenkapital		136 171	156 794



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		707 711	306 368



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	34 061	72 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 061</b>	<b>72 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 9	542 708	542 708
Eiendom	5, 9	3 410 986	3 451 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 953 694</b>	<b>3 994 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 987 755</b>	<b>4 067 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 581
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		824 869	129 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 869</b>	<b>129 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 869</b>	<b>135 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 812 624</b>	<b>4 202 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 563 388	1 427 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 388</b>	<b>1 427 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 388</b>	<b>1 527 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 191 367	2 461 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 367</b>	<b>2 461 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 367</b>	<b>2 461 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		60 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	732 744	191 761
Annen kortsiktig gjeld		164 375	21 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 869</b>	<b>213 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 236</b>	<b>2 675 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 812 624</b>	<b>4 202 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 12 - 14 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 982 948 282  
HELGESENSGATE 12 - 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 426	800 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 426</b>	<b>800 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	40 856	40 856
Andre driftskostnader	3, 4, 6	317 067	283 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 923</b>	<b>324 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 503</b>	<b>476 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 469	8 066
Andre finansinntekter	6	40 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 469</b>	<b>8 066</b>
Annen rentekostnad		27 649	90 894
Andre finanskostnader			1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 649</b>	<b>91 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 819</b>	<b>-83 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 322</b>	<b>392 779</b>
Skattekostnad	8	199 611	86 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		571 540	149 574
Avsatt til annen egenkapital		136 171	156 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>



Organisasjonsnr: 982 948 282  
HELGESENSGATE 12 - 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 34 061 72 468  
Sum immaterielle eiendeler 34 061 72 468

##### Varige driftsmidler

Tomt 5, 9 542 708 542 708  
Eiendom 5, 9 3 410 986 3 451 842  
Sum varige driftsmidler 3 953 694 3 994 550

Sum anleggsmidler 3 987 755 4 067 018

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 581  
Sum fordringer 5 581

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 824 869 129 782  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 824 869 129 782

Sum omløpsmidler 824 869 135 363

**SUM EIENDELER 4 812 624 4 202 381**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 563 388 1 427 217  
Sum opptjent egenkapital 1 563 388 1 427 217

Sum egenkapital 1 663 388 1 527 217

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	2 191 367	2 461 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 367</b>	<b>2 461 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 367</b>	<b>2 461 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		60 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	732 744	191 761
Annen kortsiktig gjeld		164 375	21 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 869</b>	<b>213 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 236</b>	<b>2 675 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 812 624</b>	<b>4 202 381</b>



Organisasjonsnr: 982 948 282  
HELGESENSGATE 12 - 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgesensgate 12-14 Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
22.04.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
22.04.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
29.04.2021

 Legally signed by  
Jana Le  
29.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Helgesensgate 12 - 14 AS

Org.nr.: 982 948 282



<b>Helgesensgate 12 - 14 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 251 426	800 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 426</b>	<b>800 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	40 856	40 856
Andre driftskostnader	3, 4, 6	317 067	283 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 923</b>	<b>324 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 503</b>	<b>476 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 469	8 066
Andre finansinntekter	6	40 000	0
Rentekostnader		27 649	90 894
Andre finanskostnader		0	1 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 819</b>	<b>-83 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 322</b>	<b>392 779</b>
Skattekostnad	8	199 611	86 411
<b>Årets resultat</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		571 540	149 574
Avsatt til annen egenkapital		136 171	156 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>707 711</b>	<b>306 368</b>

Organisasjonsnummer 982 948 282



<b>Helgesensgate 12 - 14 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	34 061	72 468
Tomt	5, 9	542 708	542 708
Eiendom	5, 9	3 410 986	3 451 842
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 987 755</b>	<b>4 067 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 581
Bankinnskudd og kontanter		824 869	129 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 869</b>	<b>135 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 812 624</b>	<b>4 202 381</b>
Organisasjonsnummer 982 948 282			



<b>Helgesensgate 12 - 14 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>1 563 388</u>	<u>1 427 217</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 663 388</u></b>	<b><u>1 527 217</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	<u>2 191 367</u>	<u>2 461 956</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 191 367</u></b>	<b><u>2 461 956</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		60 750	0
Gjeld til konsernselskap	6	732 744	191 761
Annen kortsiktig gjeld		<u>164 375</u>	<u>21 447</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>957 869</u></b>	<b><u>213 208</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 812 624</u></b>	<b><u>4 202 381</u></b>
Oslo, 22.04.2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Jana Le</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 982 948 282			



## Helgesensgt 12-14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 10.

Selskapet er et heleid datterselskap av Helgesensgate 12-14 Holding AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Helgesensgt 12-14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 1 800

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	542 708	6 203 217	6 745 925
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	542 708	6 203 217	6 745 925
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.	0	2 751 375	2 751 375
+ Ordinære avskrivninger	0	40 856	40 856
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 792 231	2 792 231
Bokført verdi pr.31.12.	542 708	3 410 986	3 953 694
Avskrivningssats	0 %	1 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Helgesensgate 12-14 Holding AS på kr 2 191 367 pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet. Lån fra tidligere morselskap på kr 2 461 956 i 2019.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Helgesensgate 12-14 Holding AS med kr 732 744. Beløpet inngår i kortsiktig gjeld til konsernselskap. I 2019 ble det avsatt kr 191 761 i konsernbidrag til tidligere morselskap.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 62 500. Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 mottatt garantiinntekt på kr 40 000 fra morselskapet. Dette er relatert til at selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	1 427 217	1 527 217
Årets resultat	0	707 711	707 711
Konsernbidrag etter skatt	0	-571 540	-571 540
Egenkapital 31.12	100 000	1 563 388	1 663 388



## Helgesensgt 12-14 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 8 SKATT

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	39 360	-86 672	-126 033
Gevinst og tapskonto	-194 184	-242 730	-48 547
Sum midlertidige forskjeller	-154 824	-329 402	-174 580
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22%	-34 061	-72 468	38 407

##### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	907 322	392 779
Sum permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-732 744	-191 761
Endring midlertidige forskjeller	-174 580	-201 018
Årets skattegrunnlag:	0	0

##### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	161 204	42 187
Endring utsatt skatt	38 407	44 224
Sum bokført skattekostnad	199 611	86 411

##### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

#### NOTE 9 PANT

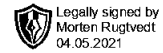
Sparebanken Øst har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 19 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Helgesensgt 12-14 Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Eiendom	3 953 694



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Helgesensgate 12-14 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Helgesensgate 12-14 AS som viser et overskudd på kr 707 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Helgesensgate 12-14 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 29. april 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)