



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 531 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREMNES UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 926	323 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 618	13 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 618</b>	<b>13 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 308</b>	<b>310 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		611	884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611</b>	<b>884</b>
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>611</b>	<b>667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 919</b>	<b>310 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 062	68 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		4 857	2 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 636	189 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 636</b>	<b>189 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 636</b>	<b>189 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 636</b>	<b>489 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 574	78 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 574</b>	<b>78 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>185 574</b>	<b>180 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	69 062	68 435
Utbytte		240 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 062</b>	<b>308 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 062</b>	<b>308 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 636</b>	<b>489 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 531 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREMNES UMLEIEBYGG AS  
5430 BREMNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 926	323 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 618	13 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 618</b>	<b>13 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 308</b>	<b>310 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		611	884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611</b>	<b>884</b>
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>611</b>	<b>667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	69 062	68 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		4 857	2 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 857</b>	<b>242 414</b>



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		300 000	300 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 636	189 152
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 636	189 152
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		194 636	189 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		494 636	489 152
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		83 574	78 717
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		83 574	78 717
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	185 574	180 717
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	69 062	68 435
Utbytte		240 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 062</b>	<b>308 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 062</b>	<b>308 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 636</b>	<b>489 152</b>



Organisasjonsnr: 935 531 098  
BREMNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bremnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 531 098



### Resultatregnskap

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	323 926	323 926
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>323 926</b>	<b>323 926</b>
2	Annen driftskostnad	10 618	13 744
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 618</b>	<b>13 744</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>313 308</b>	<b>310 182</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	611	884
	Annen rentekostnad	0	217
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>611</b>	<b>667</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	313 919	310 849
6	Skattekostnad på ordinært resultat	69 062	68 435
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>244 857</b>	<b>242 414</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	240 000	240 000
	Avsatt til annen egenkapital	4 857	2 414
	<b>Sum overføringer</b>	<b>244 857</b>	<b>242 414</b>



**Balanse**

Bremnes Utleiebygg AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	300 000	300 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	194 636	189 152
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>194 636</u>	<u>189 152</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>494 636</u>	<u>489 152</u>



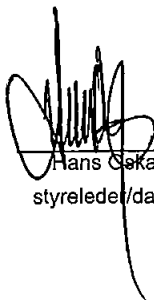
**Balanse**

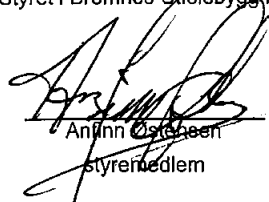
Bremnes Utleiebygg AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	102 000	102 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	83 574	78 717
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>83 574</u>	<u>78 717</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>185 574</u>	<u>180 717</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	69 062	68 435
	Utbytte	240 000	240 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>309 062</u>	<u>308 435</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>309 062</u>	<u>308 435</u>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>494 636</u>	<u>489 152</u>

Bremnes, 18.03.2022

Styret i Bremnes Utleiebygg AS

  
Hans Geir Vikse  
styreleder/daglig leder

  
Arne Østensen  
styremedlem

  
Reidun Vikse  
styremedlem



## Bremnes Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har en tomt anskaffet for kr 300.000. Den er bokført til kostpris og avskrives ikke.



## Bremnes Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bremnes Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>51</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKSE AAGE	17	33,3	33,3
VIKSE STINE	17	33,3	33,3
ØSTENSEN HOLDING AS	17	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anfinn Østensen	styremedlem	9
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	78 717	180 717
Årets resultat		244 857	244 857
Utbytte		-240 000	-240 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>83 574</b>	<b>185 574</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 062	68 435
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 062</b>	<b>68 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 919	310 849
Permanente forskjeller	0	217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 919</b>	<b>311 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 062	68 435
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 062</b>	<b>68 435</b>