



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	78 361	30 851
Sum kostnader		78 361	30 851
Driftsresultat		-78 361	-30 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	12 084 856	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 250 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		92 995
Annen renteinntekt			1 658
Sum finansinntekter		14 334 856	20 094 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 922 520	483 462
Sum finanskostnader		1 922 520	483 462
Netto finans		12 412 337	19 611 192
Ordinært resultat før skattekostnad		12 333 975	19 580 340
Skattekostnad på resultat	3	-440 194	39 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 774 169	19 540 665
Årsresultat	4	12 774 169	19 540 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 774 169	19 540 665
Totalresultat		12 774 169	19 540 665
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4		140 665
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	12 774 169	19 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 774 169	19 540 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 194	
Sum immaterielle eiendeler		440 194	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	227 266 239	227 266 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		106 762
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 990 101	14 197 095
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		246 256 340	241 570 096
Sum anleggsmidler		246 696 534	241 570 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 276 850	7 626
Sum fordringer		16 276 850	7 626
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		16 276 850	7 626
SUM EIENDELER		262 973 384	241 577 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	1 000 100	1 000 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	91 531 572	78 757 403
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		91 531 572	78 757 403
Sum egenkapital		141 536 572	128 762 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Sum annen langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Sum langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	80 703 617	72 076 394
Annen kortsiktig gjeld			5 730
Sum kortsiktig gjeld		80 703 617	72 082 124
Sum gjeld		121 436 812	112 815 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 973 384	241 577 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512446

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	78 361	30 851
Sum kostnader		78 361	30 851
Driftsresultat		-78 361	-30 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	12 084 856	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 250 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		92 995
Annen renteinntekt			1 658
Sum finansinntekter		14 334 856	20 094 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 922 520	483 462
Sum finanskostnader		1 922 520	483 462
Netto finans		12 412 337	19 611 192
Ordinært resultat før skattekostnad		12 333 975	19 580 340
Skattekostnad på resultat	3	-440 194	39 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 774 169	19 540 665
Årsresultat	4	12 774 169	19 540 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 774 169	19 540 665
Totalresultat		12 774 169	19 540 665
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4		140 665
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	12 774 169	19 400 000



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		12 774 169	19 540 665



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 440 194
Sum immaterielle eiendeler 440 194

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 227 266 239 227 266 239
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme konsern 2 106 762
Investeringer i tilknyttet selskap 2 18 990 101 14 197 095
Andre langsiktige fordringer 2
Sum finansielle anleggsmidler 246 256 340 241 570 096
Sum anleggsmidler 246 696 534 241 570 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 276 850 7 626
Sum fordringer 16 276 850 7 626

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

Sum omløpsmidler 16 276 850 7 626

SUM EIENDELER 262 973 384 241 577 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 100 1 000 100
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 4 49 004 900 49 004 900
Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	91 531 572	78 757 403
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		91 531 572	78 757 403
Sum egenkapital		141 536 572	128 762 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Sum annen langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Sum langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	80 703 617	72 076 394
Annen kortsiktig gjeld			5 730
Sum kortsiktig gjeld		80 703 617	72 082 124
Sum gjeld		121 436 812	112 815 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 973 384	241 577 722



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FFB Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FFB Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ffb Eiendomsinvest I AS

Org.nr.: 918 984 275



Resultatregnskap

FFB Eiendomsinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	78 361	30 851
Sum driftskostnader		78 361	30 851
Driftsresultat		-78 361	-30 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	12 084 856	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 250 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	92 995
Annen renteinntekt		0	1 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 922 520	483 462
Resultat av finansposter		12 412 337	19 611 192
Resultat før skattekostnad		12 333 975	19 580 340
Skattekostnad på resultat	3	-440 194	39 675
Årsresultat	4	12 774 169	19 540 665
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	140 665
Avsatt til annen egenkapital	4	12 774 169	19 400 000
Sum overføringer		12 774 169	19 540 665



Balanse

FFB Eiendomsinvest I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	440 194	0
Sum immaterielle eiendeler		440 194	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	227 266 239	227 266 239
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 990 101	14 197 095
Lån til foretak i samme konsern	2	0	106 762
Sum finansielle anleggsmidler		246 256 340	241 570 096
Sum anleggsmidler		246 696 534	241 570 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 276 850	7 626
Sum fordringer		16 276 850	7 626
Sum omløpsmidler		16 276 850	7 626
Sum eiendeler		262 973 384	241 577 722



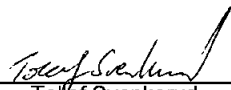
Balanse

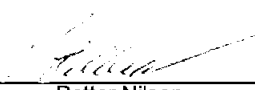
FFB Eiendomsinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 531 572	78 757 403
Sum opptjent egenkapital		91 531 572	78 757 403
Sum egenkapital		141 536 572	128 762 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Sum annen langsiktig gjeld		40 733 195	40 733 195
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	80 703 617	72 076 394
Annen kortsiktig gjeld		0	5 730
Sum kortsiktig gjeld		80 703 617	72 082 124
Sum gjeld		121 436 812	112 815 319
Sum egenkapital og gjeld		262 973 384	241 577 722

Oslo, 28.02.2023

Styret i Ffb Eiendomsinvest I AS


Toralf Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Ffb Eiendomsinvest I AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 333 975	19 580 340
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-12 074 115	0
Endring i kundefordringer	0	18 052
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-178 444	-7 626
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 416	19 590 766
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger konsernselskaper ifbm. kapitalforhøyelse v/ kontantinnskudd	0	-147 000 000
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	10 333 766
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-16 170 088	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	16 864 147	3 168 272
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-9 583 038	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 888 979	-133 497 962
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt	8 807 563	0
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-12 827 522
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	40 798 522
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	8 807 563	27 971 000
Netto kontantstrøm for perioden	0	-85 936 196
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	85 936 196
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	0
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	0	0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

FFB Eiendomsinvest I AS er et selskap kontrollert av Fredensborg Bolig AS, org.nr 943 528 815, og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25, 0170 Oslo.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2022 beløper seg til hhv. kr. 44 245 og kr. 0. Tilsvarende kostnad for 2021 var kr. 8 534 og 0.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Bokført verdi
Datterselskap					
Bekkefarete Bolig 2 AS	Oslo, Norge	100%	62 181 669	13 673	53 560 717
Nygård Boligutvikling Holding AS	Oslo, Norge	100%	228 771 518	61 249 197	173 556 802
FBB Prosjekt 99 AS	Oslo, Norge	100%	-63 623	16 453	148 720
Tilknyttet selskap					
Sandakerveien 16 AS	Oslo, Norge	50%	7 955 083	159 141	1
Bekkefarete Bolig AS	Oslo, Norge	50%	69 956 301	-238 027	13 268 671
Vesthagen H Tomte AS	Oslo, Norge	50%	40 000	0	2 456 097
Vesthagen I Tomte AS	Oslo, Norge	50%	40 000	0	932 749
Vesthagen I IS Tomte AS	Oslo, Norge	50%	40 000	0	2 324 064
Vesthagen H Hjemmel AS	Oslo, Norge	50%	40 000	0	4 259
Vesthagen I Hjemmel AS	Oslo, Norge	50%	40 000	0	4 259

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2022	2021
Lån til Bjørnveien Boligutvikling AS	0	106 762
Selgerkreditt til Bekkefarete Bolig AS	948 438	0
Selgerkreditt til FBB Prosjekt 11 AS	15 328 412	0
Sum	16 276 850	106 762



Note 3 Skatt

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 000 881	0	2 000 881
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 000 881	0	2 000 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 194	0	440 194

Arets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 333 975	19 580 340
Permanente forskjeller	-14 334 856	-19 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	-180 340
Skattepliktig inntekt	-2 000 881	0

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 675
Endring i utsatt skattefordel	-440 194	0
Skattekostnad ordinært resultat	-440 194	39 675

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 100	49 004 900	78 757 403	128 762 403
Årets resultat	0	0	12 774 169	12 774 169
Egenkapital 31.12.2022	1 000 100	49 004 900	91 531 572	141 536 572

Note 5 Bundne midler

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 703 617	71 896 054

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd. Selskapets bankkonti inngår i en konsernkontoordning. Det er derfor ikke stilt sikkerhet for den kortsiktige gjelden til banken.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 100 består av 10 001 aksjer à kr. 100.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	10 001	100%



Resultatregnskap - spesifikasjon

FFB Eiendomsinvest I AS

	2022	2021
Annen driftskostnad		
6712 Honorar forretningsførsel	0	2 674
6742 Semine	230	0
6750 Revisjon	44 245	8 534
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	15 625	17 500
6760 Advokathonorarer	15 376	0
7770 Bank- og kortgebyrer	2 885	2 030
7830 Tap på fordringer	0	114
	78 361	30 851
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		
8078 Gevinst ved realisasjon aksjer	-12 074 115	0
8080 Gevinst salg aksjer	-10 741	0
	-12 084 856	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		
8024 Utbytte fra konsernselskap under 50%	-2 250 000	-20 000 000
	-2 250 000	-20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekter konsern	0	-92 995
	0	-92 995
Annen renteinntekt		
8050 Andre renteinntekter	0	-1 658
	0	-1 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekost til konsern	1 922 520	483 462
	1 922 520	483 462
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbare skatter	0	39 675
8820 Endring utsatt skatt	-440 194	0
	-440 194	39 675
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0	140 665
	0	140 665



Resultatregnskap - spesifikasjon

FFB Eiendomsinvest I AS

	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	12 774 169	19 400 000
	<u>12 774 169</u>	<u>19 400 000</u>



Balanse - spesifikasjon

FFB Eiendomsinvest I AS

		2022	2021
Utsatt skattefordel			
1070	Utsatte skattefordeler	440 194	0
		<u>440 194</u>	<u>0</u>
Investeringer i datterselskap			
1310	Aksjer Bjørneveien Boligutvikling AS	148 720	148 720
1314	Aksjer Nygård Boligutvikling Holding	173 556 802	173 556 802
1316	Aksjer Bekkefarete Bolig 2 AS	53 560 717	53 560 717
		<u>227 266 239</u>	<u>227 266 239</u>
Investeringer i tilknyttet selskap			
1300	Aksjer Sandakerveien 16 AS	1	1
1315	Aksjer Bekkefarete Bolig AS	13 268 671	14 197 094
1318	Aksjer i Vesthagen H Tomte AS	2 456 097	0
1319	Aksjer i Vesthagen I Tomte AS	932 749	0
1320	Aksjer i Vesthagen Bygg I IS AS	2 324 064	0
1322	Aksjer i Vesthagen H Hjemmel AS	4 259	0
1323	Aksjer i Vesthagen I Hjemmel AS	4 259	0
		<u>18 990 101</u>	<u>14 197 095</u>
Lån til foretak i samme konsern			
1400	Lang. fordring Bjørneveien Boligutviklin	0	106 762
		<u>0</u>	<u>106 762</u>
Andre kortsiktige fordringer			
1404	Selgerkredit Bekkefarete Bolig AS	948 438	0
1405	Selgerkredit FBB Prosjekt 11 AS	15 328 412	0
2400	Leverandørgjeld	0	7 626
		<u>16 276 850</u>	<u>7 626</u>
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-1 000 100	-1 000 100
		<u>-1 000 100</u>	<u>-1 000 100</u>
Overkurs			
2020	Overkursfond	-49 004 900	-49 004 900
		<u>-49 004 900</u>	<u>-49 004 900</u>
Annen egenkapital			
2030	Annen innskutt egenkapital	30 000	30 000

Ffb Eiendomsinvest I AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

FFB Eiendomsinvest I AS

		2022	2021
2050	Annen egenkapital	-91 561 572	-78 787 403
		-91 531 572	-78 757 403
Øvrig langsiktig gjeld			
2220	Gjeld selger Bekkefaret Bolig 2 AS (Kort	-40 733 195	0
2221	Gjeld selger Bekkefaret Bolig 2 AS (Lang	0	-40 733 195
		-40 733 195	-40 733 195
Konserngjeld			
1920	Bank driftskonto 8101.50.51930	-80 703 617	-71 896 054
2920	Gjeld til konsernselskaper	0	-180 340
		-80 703 617	-72 076 394
Annen kortsiktig gjeld			
2960	Påløpt Kostnad	0	-5 730
		0	-5 730



Skatteetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Fib Eiendomsinvest I AS	Aksjeselskap	918 984 275
Stensberggata 27	Kontorkommune per 31.12.2022	
0170 OSLO	Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Inntektsår?

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen 919 998 296
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	919 998 296	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Kr	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B



Fib Eiendomsinvest I AS

918 984 275

2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	2 000 881	
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=	2 000 881	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)		-2 000 881	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	-2 000 881
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-2 000 881

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=	0	
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			2 000 881
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=		2 000 881



Flb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Fib Eiendomsinvest I AS

918 984 275

2022

Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								16 276 850
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)								
Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460								= 16 276 850
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								121 436 812
446 Sum gjeld								= 121 436 812



Fib Eiendomsinvest I AS

918 984 275

2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		16 276 850
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		86 178 355
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	102 455 205
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	121 436 812
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	0
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		10 001
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt	
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)			
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)			
	b. Boliger og flerboligbygninger			
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting			
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
	f. Sum		=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	Nettoformue			=

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 28.02.2023	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
--------------------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Ftb Eiendomsinvest I AS
Fødsels-/org.nr 918 984 275

Post 461: Aksjer mv. i norske selskaper

Tekst	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Verdi post 461
Sandakerveien 16 AS	50	0,00	3 999 984,50
Fbb Prosjekt 99 AS	15 000	0,00	0,00
Nygård Boligutvikling Holding AS	1 000	0,00	0,00
Bekkefaret Bolig 2 AS	1 000	0,00	62 098 370,00
Bekkefaret Bolig AS	500	0,00	0,00
Vesthagen H Tomte AS	1 000	0,00	20 000 000,00
Vesthagen I Tomte AS	1	0,00	20 000,00
Vesthagen H Hjemmel AS	1	0,00	20 000,00
Vesthagen I Hjemmel AS	1	0,00	20 000,00
Vesthagen I Is Tomte AS	1	0,00	20 000,00
Sum	18 554		86 178 354,50

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
1920 Bank driftskonto 8101.50.51930	80 703 617
2220 Gjeld selger Bekkefaret Bolig 2 AS (Kort	40 733 195
Sum	121 436 812



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Ffb Eiendomsinvest I AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Stensberggata 27	918 984 275				
Postnummer og poststed	0170 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Næring (virksomhets art)	Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS	<input type="radio"/>	
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS	<input type="radio"/>	
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon		<input type="radio"/> Nei	
Revisors org.nr	987 009 713	Revisorselskapets navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS			
Revisors navn		Adresse	Dronning Eufemias gate 71	Postnr./-sted	0194 OSLO	
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei			
Regnskapsførers org.nr		Regnskapsførers navn				
Forretningsadresse		Postnr./-sted				
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?		<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv		<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem	
Org.nr		Navn		Postnr./-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			
2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022	Kundefordringer per 31.12.2022
0420	<input type="text"/> + <input type="text"/>	x 4 x	<input type="text"/>
	2021 Kredittsalg	2022	
	<input type="text"/> + <input type="text"/>		
0430	Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 16 276 850	+ 106 762
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	= 16 276 850	= 106 762

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

Resultatregnskap (i hele NOK)**2022**

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	2 885	2 030
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		114
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	78 361	30 851
9000 Sum driftsinntekter			9050 Driftsresultat	-78 361	-30 851
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 995
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		1 658
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.	12 084 856	
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte	2 250 000	20 000 000
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	14 334 856	20 094 653
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Renteinntekt til foretak i samme konsern	1 922 520	483 462
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	1 922 520	483 462
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 Resultat før skattekostnad	12 333 975	19 580 340
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		39 675
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	-440 194	
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	75 476	28 707	9150 Resultat	12 774 169	19 540 665
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	12 774 169	19 540 665
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	1 000 100	1 000 100
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	440 194		2020 Overkurs	49 004 900	49 004 900
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	91 531 572	78 757 403
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	141 536 572	128 762 403
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap	227 266 239	227 266 239	2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern		106 762	2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning	1	1	2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap	18 990 100	14 197 094	2290 Annen langsiktig gjeld	40 733 195	40 733 195
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	40 733 195	40 733 195
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
9300 Sum anleggsmidler	246 696 534	241 570 096	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusiv på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	16 276 850	0	2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer		7 626	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	80 703 617	72 076 394
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		5 730
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	80 703 617	72 082 124
1920 Bankinnskudd			9650 Sum egenkapital og gjeld	262 973 384	241 577 722
9350 Sum omløpsmidler	16 276 850	7 626			
9400 Sum eiendeler	262 973 384	241 577 722			



	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	2 250 000	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+	440 194
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+	
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+	
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+	
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	12 084 856
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+	
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+	
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+			
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+			
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettløsn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+	
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+	
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=	14 775 050

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	12 774 169	
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	14 775 050
0970	Sum	=	-2 000 881
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999	Næringsinntekt/-underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	-2 000 881

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettløsn.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner	
0402								
0403	Kontrollsum							
Underskrift				Dato	28.02.2023	Telefonnr.		
Henvendelse rettes til				E-postadresse				
Revisors underskrift								

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Ffb Eiendomsinvest I AS	918 984 275	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		128 762 403
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	128 762 403
101 Årsresultat		12 774 169
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsernbidrag	+	0
104 Avgitt konsernbidrag	-	0
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	0
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		141 536 572

RF-1052B



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepengar	
450	Sum privatkonto (overføres til post 302)	

Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
Sum	0		0
Herav utsatt skatt			0
Netto endring til post 100B		=	0

Underskrift

Dato	Underskrift
28.02.2023	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Ffb Eiendomsinvest I AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 918 984 275
---------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler			
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 106 762	+ 16 276 850	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 106 762	+ 16 276 850	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 +	= 0 =	0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 0

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	2 000 881
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	0	0	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0	2 000 881	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 000 881	

Underskrift

Dato	Underskrift
28.02.2023	



Skatteetaten

Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Fib Eiendomsinvest I AS	Organisasjonsnr. 918 984 275
---------------------------------	---------------------------------

Konsernspiss

Orgnr. 919 998 296	Navn Fredensborg Bolig AS
-----------------------	------------------------------

Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger
		Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger
		Ervervstidspunkt

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger
		Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger
		Ervervstidspunkt

Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Underskrift

Selskap	Revisor
---------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B



Skatteetaten

Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022

Vedlegg til skattemelding og selskapsmelding, iht. skatteforvaltningsloven § 8-11 nr. 1

Navn Fib Eiendomsinvest I AS	Organisasjonsnummer 918 984 275
---------------------------------	------------------------------------

	Ja	Nei
1. Eier eller kontrollerer den opplysningspliktige, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. Eies eller kontrolleres den opplysningspliktige, direkte eller indirekte, med minst 50 % av person, selskap eller innretning?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
3. Eier eller kontrollerer den opplysningspliktige, direkte eller indirekte, mer enn 90 % av selskap eller innretning?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. Eies eller kontrolleres den opplysningspliktige, direkte eller indirekte, med mer enn 90 % av person, selskap eller innretning?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. Er den opplysningspliktige et selskap eller en innretning med fast driftssted i utlandet?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
6. Er den opplysningspliktige et utenlandsk selskap eller innretning med fast driftssted i Norge?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

7 a. Navn på den opplysningspliktiges ultimate morselskap	Fredensborg Bolig AS
Kode for land hvor det ultimate morselskap er hjemmehørende, jf. veiledning RF-1124	NOR
Det ultimate morselskaps identifikasjonsnummer for skatteformål	919 998 296

7 b. Antall enheter som den opplysningspliktige har kontrollerte transaksjoner med	Antall
I Norge	
I andre stater enn Norge	

8. Foretakets	2022
Driftsresultat (NOK)	-78 361
Driftsresultat i % av omsetning	
For kommisjonærer: Driftsresultat i % av eksternt (brutto) omsetning	
Årsresultat før skatt (NOK)	12 333 975
Kostnadsførte utgifter til egenutviklede immaterielle driftsmidler (NOK)	
Antall nyregistrerte patenter mv.	
Konsolidert driftsresultat i % av omsetning for konsernet	

9. Den opplysningspliktiges hovedaktivitetsområde og eventuelt driftsform (flere kryss mulig)				
Bransjekode for foretaket (NACE kode)	Primær kode	41.109	Sekundær kode	
Produksjon	Distribusjon	F&U	Finans	Annen tjenesteyting
Full risiko <input type="radio"/>	Full risiko <input type="radio"/>	Full risiko <input type="radio"/>	Bank <input type="radio"/>	Full risiko <input type="radio"/>
Ordreproduksjon <input type="radio"/>	Begrenset risiko <input type="radio"/>	Oppdragsforskning <input type="radio"/>	Finansiering <input type="radio"/>	Begrenset risiko <input type="radio"/>
Ordreproduksjon med begrenset risiko <input type="radio"/>	Kommisjonær <input type="radio"/>		Forsikring <input type="radio"/>	
	Agent <input type="radio"/>		Leasing <input type="radio"/>	

	Ja	Nei
10. Har foretaket vært gjenstand for oppkjøp i løpet av året? Dette gjelder også for delvise oppkjøp og salg av innmat.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
11. Har foretaket foretatt et oppkjøp i løpet av året? Dette gjelder også delvise oppkjøp av aksjer og innmat.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
12. Har foretaket vært omfattet av endringer i foretaksgruppens juridiske selskapsstruktur, herunder fusjon, fisjon mv. i løpet av inntektsåret?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
13. Har det i løpet av inntektsåret skjedd en vesentlig endring i funksjoner den opplysningspliktige utfører, risikoer den opplysningspliktige bærer eller eiendeler som den opplysningspliktige bidrar med i de kontrollerte transaksjoner?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
14. Har den opplysningspliktige i løpet av inntektsåret utført tjenester, overført eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer til nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
15. Har den opplysningspliktige i løpet av inntektsåret mottatt tjenester, eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer fra nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

RF-1123B



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

Driftstransaksjoner		Bruttotall i NOK	Andel av transaksjoner med nærstående	Landkoder
16. Inntekter fra varesalg			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
17. Kostnader til varekjøp			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
18. Inntekter fra kombinerte vare-/tjenestesalg			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
19. Kostnader til kombinerte vare-/tjenestesalg			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
20 a. Provisjonsinntekter vedrørende salg/distribusjon			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
20 b. Inntekt fra ordreproduksjon			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
20 c. Inntekter fra kontraktsforskning			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
21 a. Provisjonskostnader vedrørende salg/distribusjon			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
21 b. Kostnader til ordreproduksjon			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
21 c. Kostnader til kontraktsforskning			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
21 d. Kostnader faste driftssteder - Reparasjoner og vedlikehold			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
21 e. Kostnader faste driftssteder - Konsulenter/underleverandører			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
21 f. Kostnader faste driftssteder - Andre konsulenter/underleverandører			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
22. Leie- og leasinginntekter			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
23 a. Bareboat leiekostnader			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
23 b. Andre leie- og leasingkostnader			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
24. Inntekter vedrørende immaterielle eiendeler mv.			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
25. Kostnader vedrørende immaterielle eiendeler mv.			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
26. Inntekter fra forsikringspremier			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
27. Kostnader til forsikringspremier			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
28 a. Inntekter fra tekniske tjenester			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
28 b. Andre inntekter fra sentralisert tjenesteyting (management fee mv.)			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
29 a. Kostnader til tekniske tjenester			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
29 b. Andre kostnader til sentralisert tjenesteyting (management fee mv.)			<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
30. Andre inntekter	Art		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
	Art		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
	Art		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
31. Andre kostnader	Art		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
	Art		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
	Art		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	

Transaksjoner vedrørende driftsmidler		Bruttotall i NOK	Landkoder
32. Salg av immaterielle eiendeler mv.			
33. Kjøp av immaterielle eiendeler mv.			
34. Salg av varige driftsmidler			
35. Kjøp av varige driftsmidler			
36. Salg av eierandeler i nærstående selskaper eller innretninger			
37. Kjøp av eierandeler i nærstående selskaper eller innretninger			
38. Salg av finansielle driftsmidler for øvrig (aksjer og andeler mv.)		12 074 115	
39. Kjøp av finansielle driftsmidler for øvrig (aksjer og andeler mv.)			



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

	Bruttotall i NOK	Andel av transaksjoner med nærstående	Landkoder
Finansielle transaksjoner mv.			
40. Renter av langsiktige fordringer		<input type="radio"/> > 50 % <input checked="" type="radio"/> 100 %	NOR
41. Renter av langsiktig gjeld	1 922 520	<input type="radio"/> > 50 % <input checked="" type="radio"/> 100 %	
42. Renter av fordringer i konsernkontoordning		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
43. Renter av gjeld i konsernkontoordning		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
44. Mottatt tilskudd, herunder ettergitte lån		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
45. Ytt tilskudd, herunder ettergitte lån		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
46. Kostnadsførte tap på garantier/fordringer		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
47. Inntekter fra garantiprovisjon		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
48. Kostnader til garantiprovisjon		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
49. Andre finansinntekter (valutagevinst mv.)		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
50. Andre finanskostnader (valutatap mv.)		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	

	Bruttotall i NOK	Andel av mellomværende med nærstående	Landkoder
Mellomværender (pr. 31.12 eller annen dato for regnskapsavslutning)			
51. Langsiktig gjeld		<input type="radio"/> > 50 % <input checked="" type="radio"/> 100 %	NOR
52. Langsiktige fordringer	16 276 850	<input type="radio"/> > 50 % <input checked="" type="radio"/> 100 %	NOR
53. Gjeld i konsernkontoordning		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
54. Fordring i konsernkontoordning		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
55. Garantiansvar		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	
56. Kortsiktig gjeld (leverandørgjeld mv.)		<input type="radio"/> > 50 % <input checked="" type="radio"/> 100 %	
57. Finansielle omløpsmidler (kundeordringer mv.)		<input type="radio"/> > 50 % <input type="radio"/> 100 %	



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

58. Kostnadsdekning mottatt vedrørende felles administrative tjenester mv.	Bruttotall i NOK		Landkoder

59. Kostnader belastet vedrørende felles administrative tjenester mv.	Bruttotall i NOK		Landkoder

60. Inntekter fra felles prosjekter mv.	Bruttotall i NOK		Landkoder

61. Kostnader til felles prosjekter mv.	Bruttotall i NOK		Landkoder

Underskrift

Dato 28.02.2023	Underskrift
--------------------	-------------



Skatteetaten

Begrensning av rentefradrag 2022

Vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding
Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1317

Navn Ffb Eiendomsinvest I AS	Organisasjonsnummer 918 984 275
---------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet leveres som vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding for:
- selskap mv. som er i konsern, herunder avdeling av utenlandsk foretak (NUF)
- selskap mv. (herunder NUF) som ikke er i konsern og har netto rentekostnader (post 140) som overstiger NOK 5 000 000
- selskap mv. som framfører rentekostnader som er avskåret i løpet av de 10 foregående årene

Disse trenger ikke å levere dette skjemaet:
- personlig skattyter
- finansinstitusjon etter finansforetaksloven § 1-3 første ledd.
- selskap mv. som utelukkende skattlegges etter petroleumsskatteloven for sokkelinntekt, jf. petroleumsskatteloven § 3 d.

A. INNLEDNING - OPPLYSNINGER OM SELSKAPET (OG OM EVENTUELL KONSERNILKNYTNING)

Om eventuell konserntilknytning - året før inntektsåret			
5 Oppgi selskapets ultimate morselskap			
a. Ved utgangen av året før inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
b. Ved utgangen av inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
10 Er selskapet et selskap mv. i konsern?		Se rettledningen om hvilket tidspunkt vurderingen skal gjøres og krav knyttet til relevant konsernregnskap.	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis NEI, gå til post 100.			
Hvis JA, oppgi navn og landkode for øverste foretak i konsernet (globalt) som har utarbeidet konsernregnskap for året før inntektsåret som selskapet mv. er konsolidert inn i (eller kunne vært konsolidert inn i dersom IFRS ble benyttet som regnskapsspråk). Oppgi organisasjonsnummer hvis foretaket er norsk.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode	NOR
Oversikt over hvilke selskaper mv. som inngår i norsk del av konsernet i inntektsåret - og tilhørende netto rentekostnader			
21 Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn. Deretter gå til post 31.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS		
24 Oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn til alle selskaper mv. som inngår i den norske delen av konsernet		Dersom netto fradragførte rentekostnader (kolonne d) samlet for norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, oppgi netto rentekostnader (kolonnene c og d) for alle enheter som inngår.	
Se rettledningen om terskelverdi for konsern og om rentebegrepet (se også omtale før post 100 nedenfor).			
A Org.nr.	B Foretaksnavn	C Netto rentekostnader inkl. ikke-fradragførte	D Netto rentekostnader (fradragførte)
Sum i norsk del av konsern		=	=
Om rentekostnadene i norsk del av konsern er innenfor terskelverdi for konsern (NOK 25 000 000)			
31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis JA, se rettledning om utfylling av post 24, samt om ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Om anvendelse av unntaksregel ved sammenligning av egenkapitalandel i selskapet og konsernet			
43 Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder innenlandsk konsern)?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, skal tilleggsskjema RF-1509 leveres og dette må være godkjent av revisor. Se rettledning om unntaksregel og ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Andre opplysninger			
70 Tilleggsopplysninger			

RF-1315B



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

B. BEREGNING AV SELSKAPETS NETTO RENTEKOSTNADER INKL. TIL NÆRSTÅENDE

Netto rentekostnader omfatter i utgangspunktet alle rentekostnader (skatteloven § 6-40) og renteinntekter (skatteloven §§ 5-1 og 5-20 første ledd bokstav b) innenfor det alminnelige skatterettslige rentebegrepet, herunder under- og overkurs ved låneopptak. Med netto rentekostnader menes rentekostnader fratrukket renteinntekter. I begrepet inngår både rentebetaling til parter i samme konsern, til andre nærstående parter samt rentebetaling til uavhengige (eksterne renter). For nærmere informasjon, se rettleidingen punkt 6.

I. Beregning av samlede netto rentekostnader

Også norsk avdeling av utenlandsk foretak fyller ut disse postene med filialens rentekostnader mv.

100 Totale rentekostnader mv.	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		1 922 520
105 Garantiprovisjoner for gjeld	Andre lånekostnader enn garantiprovisjon føres i post 100		
120 Totale renteinntekter	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		-
133 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon	Her fører innehaver tap og gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der overkurs eller underkurs forelå ved utstedelse	a. Tap	
		b. Gevinst	-
135 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål	Her fører innehaver tap/gevinst på sammensatte obligasjoner som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap	
		b. Gevinst	-
140 Netto rentekostnader		=	1 922 520

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

II. Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

For selskap utenfor konsern (dvs. som ikke var i konsern ved utgangen av året før inntektsåret), må alle nærstående renter fylles inn i kolonnene e og f selv om selskapet inngår i et konsern i inntektsåret.

		Renter til selskaper mv. i samme konsern (fylles ikke ut av selskap utenfor konsern)		Renter til andre nærstående (nærstående part utenfor samme konsern)		
		b. Landkode	c. Rentekostnader	d. Renteinntekter	e. Rentekostnader	f. Renteinntekter
200 Rentekostnader til og renteinntekter fra nærstående	a. Navn på långiver/låntaker			-		-
				-		-
				-		-
202 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har stilt sikkerhet for gjelden. Informasjon om unntak i rettleidingen.	a. Navn på nærstående garantist					
204 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har fordring på långiveren/kreditoren, og fordringen har sammenheng med gjelden	a. Navn på nærstående som har fordring					
205 Kostnader til garantiprovisjon vedrørende gjeld til nærstående og gjeld som nærstående har stilt sikkerhet for i inntektsåret						
233 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.	Her fører innehaver tap eller gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der underkurs eller overkurs forelå ved utstedelse.	a. Tap				
		b. Gevinst		-		-
235 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål.	Her fører innehaver tap eller gevinst på sammensatt obligasjon som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap				
		b. Gevinst		-		-
236 For norsk filial av utenlandsk selskap mv hentes andel rentekostnader til nærstående fra hhv. post 300 og 310						
237 Sum rentekostnader inkludert garantikostnader til nærstående mv. og sum renteinntekter til nærstående mv.		=	=	=	=	=
238 Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt			Her føres summen av post 237 kolonne c-f			=
239 Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern			Her føres summen av post 237 kolonne c-d			-
240 Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern)			Her føres post 238 fratrukket post 239. Beløpet skal stemme med summen av post 237 kolonne e og f			=



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

III. Andel av rentekostnader ført i regnskap for norsk filial av utenlandsk selskap mv.

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

300 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter i konsern

Selskapets samlede gjeld til selskaper mv. i samme konsern		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (konsernrenter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne c
Selskapets samlede gjeld			

310 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter (utenfor konsern)

Selskapets samlede gjeld til andre nærstående parter (utenfor konsern)		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (nærstående renter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne e
Selskapets samlede gjeld			

C. BEREGNING AV TILLEGG ELLER FRADRAG I ÅRETS INNTEKT OG FREMFØRING AV RENTEFRADRAG AVSKÅRET I ÅR ELLER TIDLIGERE ÅR

IV. Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

401	Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	Beløpet hentes fra RF-1028 post 240, RF-1215 post 1105 eller post 205, eller RF-1245 post 410C, post 420C eller post 425C	-2 000 881
405	Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 252	-
410	Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 262	
415	Tillegg for skattemessige avskrivninger	Her føres summen av saldoavskrivninger og lineære avskrivninger fra RF-1084	
416	Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	Her føres summen av inntekt fra RF-1084 post 107	-
430	Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	Her føres summen av konsernbidrag mottatt fra selskap som benytter den egenkapitalbaserte unntaksregelen, jf. rettledningen.	-
450	Tillegg for netto rentekostnader	Her føres beløpet fra post 140	1 922 520
460	Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen i post 510		= -78 361

470 For selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS (norsk-kontrollert selskap som hører hjemme i lavskattland)

Kryss av for hva inntekten/underskuddet i post 401 gjelder:

- Finansinntekt/underskudd fastsatt for deltakere/aksjeeiere som fastsettes som skipsselskap etter særreglene i skatteloven § 8-10 flg.
- Overskudd/underskudd fastsatt for ordinære deltakere i selskap med deltakerfastsetting
- Overskudd/underskudd fastsatt for personlige deltakere/aksjeeiere i NOKUS
- Overskudd/underskudd fastsatt for selskaper mv. som er deltaker/aksjeeier i NOKUS



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

V. Årets tillegg eller fradrag i inntekt

505 Netto rentekostnader	Beløpet hentes fra post 140, men beløpet kan ikke være lavere enn 0	1 922 520
510 Rentefradragsramme beregnet av post 460	Er beløpet i post 460 positivt, multipliseres dette med 25 %. Ellers er fradragsrammen 0	-
520 Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		= 1 922 520
<p>I postene nedenfor beregnes tillegget (hvis post 520 er større enn null) eller fradraget (hvis post 520 er mindre enn null) som overføres til årets skattemelding eller selskapsmelding.</p> <ul style="list-style-type: none"> - For selskap mv. som ikke er i konsern, avskjøres rentefradrag bare for et beløp inntil størrelsen på netto rentekostnader på gjeld til nærstående part. - Selskap mv. i konsern kan få avskåret fradrag for netto rentekostnader på gjeld til både nærstående og ikke-nærstående part. <p>i. Dersom post 520 Differanse er større enn 0, må selskapet fylle ut fra post 530.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Selskap som ikke er konsern, fyller ut post 530 bare dersom post 240 er større enn null og post 505 større enn NOK 5 000 000 - Selskap i konsern fyller ut fra post 530. Dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000 (jf. post 31), gå direkte til post 535. <p>ii. Dersom post 520 Differanse er mindre enn 0, fyller post 545 ut, men bare dersom post 730 kolonne A er større enn 0, dvs. foretaket framfører renter som er avskåret i løpet av de siste 10 foregående inntektsårene.</p>		
530 Beregning av årets tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	For selskap mv som ikke er i konsern, føres her det laveste beløpet av post 240 og post 520. For selskap mv i konsern føres det laveste beløpet av post 505 og post 520. netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, føres 0 her. Beløpet kan ikke være lavere enn null. Her føres 0 dersom post 520 er mindre enn null.	1 922 520
531 Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	Hvis unntaksregel benyttes, tilbakeføres beløpet i post 530 her.	- 1 922 520
535 Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	Fyller ut hvis unntaksregel benyttes eller netto rentekostnader i norsk del av konsern ikke overstiger NOK 25 000 000 dersom post 505 er større enn NOK 5 000 000 og post 240 er større enn 0. I såfall føres her det laveste av post 240 og post 520.	+
540 Årets tillegg i inntekt. Sum avskjøring av årets rentekostnader		=
545 Årets fradrag i inntekt. Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	Her føres laveste beløp av post 730 kolonne A, og post 520 med motsatt fortegn. Her føres 0 dersom post 520 er større enn 0. Se rettleidingen.	-
560 Justering av inntekt	Beløpet overføres til RF-1028 post 257, RF-1215 post 1107 eller post 206, eller RF-1245 post 410D, post 420D eller post 425D	=

VI. Framføring av rentefradrag fra i år

610 Tillegg i inntekt	Beløpet hentes fra post 540	
620 Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	Her føres post 505 fratrukket post 560, men beløpet kan ikke overstige post 730 kolonne A.	
630 Fradrag i inntekt	Beløpet hentes fra post 545.	-
650 Justering for selskap med deltakerfastsettning eller NOKUS som har underskudd i post 401	Her føres beløp bare dersom summen av beløpene i post 401 og post 610 er negativ. Multipliser denne negative summen med - 25 % og før svaret her, men beløpet skal uansett ikke overstige beløpet i post 610	-
670 Andel av årets rentekostnader som selskapet kan framføre (overføres til post 710)		=

VII. Framføring av rentefradrag som er avskåret

701 Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår.	Inntektsår	A. Framført fra tidligere år	B. Til fradrag i år i post 620	C. Rest til framføring
Beløpene i kolonne A hentes fra post 701 kolonne C i fjorårets skjema. I kolonne B fordeles beløpet fra post 620 på de enkelte inntektsårene. Start i øverste rad i tabellen og avregn maksimalt opp til beløpet i kolonne A. Kolonne C viser rest til framføring etter beløpet i kolonne B er motregnet beløpet i kolonne A			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
710 Avskårte renter for i år til framføring	Beløpet hentes fra post 670			
730 Sum		=	=	=

Selskapets underskrift

Dato 28.02.2023	Underskrift
-----------------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1315

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1315B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00. Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.



Skatteetaten

Unntak for rentebegrensning for selskap mv. i konsern 2022

Tilleggsskjema til RF-1315

Se egen rettleddning for utfylling av skjemaet, RF-1510

Navn Ffb Eiendomsinvest I AS	Organisasjonsnummer 918 984 275
---------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet er et tilleggsskjema til RF-1315 og vedlegg til skattemelding eller selskapsoppgave for selskap mv. i konsern som leverer RF-1315 Begrensning av rentefradrag, og anvender unntaksregel for selskap i konsern (skatteloven § 6-41 åttende ledd). Selskap mv. som inngår i et helnorsk (innenlandsk) konsern må godtgjøre at konsernet kvalifiserer som et innenlandsk konsern (se rettleddningen) og må fylle ut del I.

I. OPPLYSNING OM VALGT UNNTAKSREGEL, NORSK DEL AV KONSERNET OG INNENLANDSK KONSERN

130	Oppgi ultimart morselskap i konsernet (navn og landkode samt organisasjonsnummer hvis norsk). Se rettleddningen.	Organisasjonsnummer 919 998 296	Navn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
150	Hvilken unntaksregel benyttes?	<input type="radio"/> Unntaksregel på selskapsnivå § 6-41 (8) a nr. 1 <input checked="" type="radio"/> Unntaksregel på nasjonalt nivå § 6-41 (8) a nr. 2		
155	Er konsernet et helnorsk (innenlandsk) konsern?	Se rettleddningen for hvilke enheter som kan inngå i et innenlandsk konsern		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis ja, kan unntaksregel på nasjonalt nivå velges i post 150 og oppgi alle enheter i konsernet i post 160. Skjemaets del II - V trenger ikke fylles ut.				
160	Oppgi enhetene i norsk del av konsernet (året før inntektsåret) hvis unntaksregelen benyttes på nasjonalt nivå, herunder samtlige enheter som inngår i et innenlandsk konsern. Se rettleddningen for definisjon av konsern, norsk del av konsernet og innenlandsk konsern. Tabellen kan fylles ut av annet foretak, se post 170.			
Organisasjonsnummer	Foretaksnavn	Inkl. i konsernregnskap?	Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	Landkode ved filial i utlandet
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Forenklet oppgaveplikt ved anvendelse av unntaksregelen på nasjonalt nivå				
170	Har ett av de øverste foretakene i norsk del av konsernet levert RF-1509, dvs. gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i post 160 og fylt ut de øvrige aktuelle postene i skjemaet, der selskapet er inkludert? Hvis ja, opplys om hvilket foretak og legg ved foretakets utfylte RF-1509.			<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Organisasjonsnummer	Navn			
919 998 296	Fredensborg Bolig AS			
Selskapet og selskapets revisor signerer skjema RF-1509, og godkjenner da innholdet i den vedlagte kopien av skjemaet som er levert av det andre foretaket.				

II. OPPLYSNINGER OM KONSERNREGNSKAPET OG EGENKAPITALANDEL I KONSERNET

Opplysning om konsernregnskapet

Se rettleddningen for krav til konsernregnskapet.

200	a. Faktisk egenkapital i konsernregnskapet globalt (kan også være negativ)	
	b. Konsernets egenkapital for beregning av egenkapitalandel	Beløpet hentes fra post 200a, men settes til 0 hvis konsernets egenkapital er negativ
220	Balansesum i konsernregnskapet globalt	
223	Justering av konsernregnskapet	Skal ikke brukes dette inntektsåret -
225	Korrigert balansesum i konsernregnskapet globalt	Skal ikke brukes dette inntektsåret
230	Egenkapitalandel i konsernregnskapet i prosent	Her føres post 200b dividert med post 220. Oppgis i prosent med to desimaler.
Hvis balansesummen er 0, blir egenkapitalandelen 100 prosent hvis egenkapitalen er større enn 0. Hvis egenkapital og balansesum er 0, er egenkapitalandelen 0 prosent. For å anvende unntaksregel må post 390 tillagt 2 prosentenheter være lik eller høyere enn post 230.		

Spørsmål knyttet til regnskapsprinsipper ved utarbeidelse av konsernregnskapet

240	Er selskapet mv. (eller norsk del av konsernet) konsolidert inn linje for linje i et konsernregnskap som kan legges til grunn for unntaksregelen?	Se rettleddningen. Hvis nei, kan unntaksregelen ikke benyttes	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
250	Oppgi regnskapsspråk for konsernregnskapet (NGAAP, IFRS, USGAAP mv.) som benyttes for unntaksregelen. Se rettleddningen.		
270	Oppgi selskapet som har utarbeidet konsernregnskapet (organisasjonsnummer hvis norsk)		
280	Er konsernregnskapet utarbeidet av ultimart morselskap (se post 130)?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
290	Hvis nei, er konsernregnskapet utarbeidet av det øverste selskapet som kan utarbeide konsernregnskap? Se rettleddningen.		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Dersom konsernregnskapet som anvendes for unntaksregelen er utarbeidet på et lavere nivå enn ultimart morselskap, må kopi av organisasjonsstruktur med navn på enheter og tilhørende eierandeler vedlegges.			
295	Forklaring på hvorfor konsernregnskapet ikke er utarbeidet av ultimart morselskap, samt en beskrivelse av hvor i konsernstrukturen det selskapet som utarbeider konsernregnskapet, befinner seg.		

RF-1509B



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

III. OPPLYSNINGER OM SELSKAPSREGNSKAPET / KONSOLIDERT BALANSE FOR NORSK DEL AV KONSERNET OG BEREGNING AV TILHØRENDE EGENKAPITALANDEL

300 Oppgi valuta for utarbeidelse av selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet		
305 Oppgi regnskapspråk (NGAAP, IFRS, USGAAP m.fl.). Se rettleidingen.		
310 Egenkapital per utgangen av regnskapsåret før inntektsåret		
320 Sum effekt av omarbeidelse, som hentes fra post 420		
330 Sum effekt av justering, som hentes fra post 570		
340 SUM korrigert egenkapital i selskapet / norsk del av konsernet	Sum post 310-330. Hvis beløpet blir negativt, settes beløpet til 0.	=
350 Balansesum per utgangen av regnskapsåret før inntektsåret		
360 Sum effekt av omarbeidelse, som hentes fra post 450		
370 Sum effekt av justering, som hentes fra post 580		
380 SUM korrigert balansesum i selskapet / norsk del av konsernet	Sum post 350-370. Hvis beløpet blir negativt, settes beløpet til 0.	=
390 Egenkapitalandel for selskapet / norsk del av konsernet	Her føres post 340 dividert på post 380. Oppgis i prosent med to desimaler.	
Settes korrigert balansesum til 0, er egenkapitalandelen 100 prosent når egenkapitalen er større enn 0. Hvis korrigert egenkapital og balansesum settes til 0, er egenkapitalandelen 0. For å anvende unntaksregel må post 390 tillagt 2 prosentenheter være lik eller høyere enn post 230.		

IV. SPESIFIKASJON AV OMARBEIDELSE TIL KONSERNREGNSKAPETS REGNSKAPSPRINSIPPER

Her spesifiseres omarbeidelse av selskapsregnskapet eller konsolidert balanse for norsk del av konsernet til konsernregnskapets regnskapsprinsipper jf. § 6-41 (8) c. Begge kolonner må fylles ut. Se rettleidingen. Effekten på egenkapitalen føres i kolonne a og effekten på balansesum føres i kolonne b.
Økning av egenkapitalen / balansesummen oppgis med positivt fortegn.
Reduksjon av egenkapitalen / balansesummen oppgis med negativt fortegn.

400 Beskrivelse	a) Effekt på egenkapitalen	b) Effekt på balansesum
420 SUM økning (+) / reduksjon (-) av egenkapitalen	=	
450 SUM økning (+) / reduksjon (-) av balansesummen		=



Ffb Eiendomsinvest I AS

918 984 275

V. Justering av selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet

Ved beregning av egenkapitalandelen i selskapsregnskapet eller konsolidert balanse for norsk del av konsernet, skal det gjøres følgende justeringer, jf. sktl. § 6-41 (8) d, jf. e. Se rettledningen.
Økning av egenkapitalen / balansesummen oppgis med positivt fortegn.
Reduksjon av egenkapitalen / balansesummen oppgis med negativt fortegn.

		a) Effekt på egenkapitalen	b) Effekt på balansesum
500 FORRETNINGSVERDI (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 1)	Positiv forretningsverdi fra konsernregnskapet som kan tilskrives selskapet / norsk del av konsernet, legges til balansesum og egenkapital (PLUSS). Negativ forretningsverdi trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS).		
510 MER / MINDREVERDIER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 2)	Merverdier fra konsernregnskapet som kan tilskrives selskapet / norsk del av konsernet, legges til balansesum og egenkapital (PLUSS). Mindreverdier trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS)		
520 UTSATT SKATTEFORPLIKTELSE/ SKATTEFORDEL (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 3)	Utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdier (som legges til egenkapital og balansesum) trekkes fra egenkapitalen (MINUS). Utsatt skattefordel knyttet til mindreverdier (som trekkes fra egenkapital og balansesum) legges til egenkapitalen (PLUSS)		
530 GJELD (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 4)	Er gjeld verdsatt høyere i konsernregnskapet enn i selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet, legges differansen til balansesum og gjeld (PLUSS). Er gjeld verdsatt lavere i konsernregnskapet enn i selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet, trekkes differansen fra balansesum og gjeld (MINUS).		
540 AKSJER OG ANDELER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 5)	Aksjer og andeler i selskap mv. som er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS). For unntaksregel på nasjonalt nivå gjelder dette aksjer og andeler i konsernselskap som ikke inngår i norsk del av konsernet.		
550 FORDRINGER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 6)	Fordringer mot selskap mv. som er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet trekkes fra balansesum og gjeld (MINUS).		
560 Annen justering	Skal ikke brukes dette inntektsåret		
570 SUM økning (+) / reduksjon (-) av egenkapitalen. Her summeres postene 500, 510, 520, 540.		=	
580 SUM økning (+) / reduksjon (-) av balansesummen. Her summeres postene 500, 510, 530, 540, 550, 560.			=

600 Tilleggsopplysninger

Selskapets underskrift

Dato 28.02.2023	Underskrift
--------------------	-------------

Revisors underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1509

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1509B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.