



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN LL I AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1	105 000	221 000
Annen driftskostnad	2	208 223	259 596
Sum kostnader		313 223	480 596
Driftsresultat		-313 223	-480 596
Annen rentekostnad		3 004	2 779
Sum finanskostnader		3 004	2 779
Netto finans		-3 004	-2 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 227	-483 375
Skattekostnad på resultat	3		1 058 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 227	-1 542 316
Årsresultat		-316 227	-1 542 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 227	-1 542 316
Totalresultat		-316 227	-1 542 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 227	-1 542 316
Sum overføringer og disponeringer		-316 227	-1 542 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 090 180	5 195 180
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 090 180	5 195 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 090 180	5 195 180
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 780	90 006
Sum fordringer		20 780	90 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 485	10 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485	10 504
Sum omløpsmidler		24 265	100 510
SUM EIENDELER		5 114 445	5 295 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		109 906	109 906
Sum innskutt egenkapital		1 129 906	1 129 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 712 640	5 396 413
Sum opptjent egenkapital		-5 712 640	-5 396 413
Sum egenkapital		-4 582 734	-4 266 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 575 493	9 384 493
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 493	9 384 493
Sum langsiktig gjeld		9 575 493	9 384 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	121 686	156 950
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			20 754
Sum kortsiktig gjeld		121 686	177 704
Sum gjeld		9 697 179	9 562 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 445	5 295 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342671

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN LL I AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1	105 000	221 000
Annen driftskostnad	2	208 223	259 596
Sum kostnader		313 223	480 596
Driftsresultat		-313 223	-480 596
Annen rentekostnad		3 004	2 779
Sum finanskostnader		3 004	2 779
Netto finans		-3 004	-2 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 227	-483 375
Skattekostnad på resultat	3		1 058 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 227	-1 542 316
Årsresultat		-316 227	-1 542 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 227	-1 542 316
Totalresultat		-316 227	-1 542 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 227	-1 542 316
Sum overføringer og disponeringer		-316 227	-1 542 316



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 090 180	5 195 180
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 090 180	5 195 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 090 180	5 195 180
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	20 780	90 006
Sum fordringer		20 780	90 006
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 485	10 504
Sum bankinnskudd,		3 485	10 504
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		24 265	100 510
SUM EIENDELER		5 114 445	5 295 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		109 906	109 906
Sum innskutt egenkapital		1 129 906	1 129 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 712 640	5 396 413
Sum opptjent egenkapital		-5 712 640	-5 396 413
Sum egenkapital		-4 582 734	-4 266 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 575 493	9 384 493
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 493	9 384 493
Sum langsiktig gjeld		9 575 493	9 384 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	121 686	156 950
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			20 754
Sum kortsiktig gjeld		121 686	177 704
Sum gjeld		9 697 179	9 562 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 445	5 295 690



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Piren LI I AS

Organisasjonsnr: 985 418 411



Resultatregnskap

Piren LI I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivninger	1	105 000	221 000
Annen driftskostnad	2	208 223	259 596
Sum driftskostnader		313 223	480 596
Driftsresultat		-313 223	-480 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 004	2 779
Resultat av finansposter		-3 004	-2 779
Resultat før skattekostnad		-316 227	-483 375
Skattekostnad på resultat	3	0	1 058 941
Årsresultat		-316 227	-1 542 316
Overføringer			
Overført til udekket tap		316 227	1 542 316
Sum overføringer		-316 227	-1 542 316



Balanse Piren LI I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 090 180	5 195 180
Sum varige driftsmidler		<u>5 090 180</u>	<u>5 195 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 090 180</u>	<u>5 195 180</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 780	90 006
Sum fordringer		<u>20 780</u>	<u>90 006</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 485	10 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 485</u>	<u>10 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 265</u>	<u>100 510</u>
Sum eiendeler		<u>5 114 445</u>	<u>5 295 690</u>



Balanse Piren LI I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		109 906	109 906
Sum innskutt egenkapital		1 129 906	1 129 906
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-5 712 640	-5 396 413
Sum opptjent egenkapital		-5 712 640	-5 396 413
Sum egenkapital		-4 582 734	-4 266 507
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 575 493	9 384 493
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 493	9 384 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	121 686	156 950
Annen kortsiktig gjeld		0	20 754
Sum kortsiktig gjeld		121 686	177 704
Sum gjeld		9 697 179	9 562 197
Sum egenkapital og gjeld		5 114 445	5 295 690

Mandal, 14.03.2025
Styret i Piren LI I AS

Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Påkostning lokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 845 609	374 257	149 000	7 368 866
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 845 609	374 257	149 000	7 368 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 904 429	-374 257	0	-2 278 686
Balanseført verdi 31.12	4 941 180	0	149 000	5 090 180
Årets avskrivninger	105 000	0	0	105 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	66 år	4 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 058 941
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 058 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-316 227	-483 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 530	85 608
Mottatt konsernbidrag	0	90 006
Skattepliktig inntekt	-338 757	-307 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 801
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 801
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 011 602	989 071	-22 530
Sum	1 011 602	989 071	-22 530
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 624 572	-6 285 815	338 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 612 970	5 296 744	-316 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til konsernselskap	9 575 493	9 384 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 090 180	5 195 180
Sum	5 090 180	5 195 180

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 43 000 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Piren Energisentral AS	20 780	90 006
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Techno Eiendom AS	9 575 493	9 384 493
Leverandørgjeld	121 686	156 950

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren LI I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000	1 020 000
Sum	1 020		1 020 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	1 020	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapet har et udekket tap per 31.12. Styrets handleplikt er således inntruffet. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til kapital ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.