



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Angelteveit  
Angelteveitmyrane 14  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angelteveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	141 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			131 750
Annen driftskostnad	1	112 782	93 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 782</b>	<b>225 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 218</b>	<b>-84 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 117	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 117</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		109 734	101 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 734</b>	<b>101 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 851</b>	<b>-101 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 634</b>	<b>-185 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 659	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-12 974	-185 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 280 525	3 280 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	300 000	
<b>Sum varer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 659	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 659</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 208	50 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 208</b>	<b>50 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 867</b>	<b>50 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		111 695	124 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 695</b>	<b>124 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 695</b>	<b>154 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 467 033	3 108 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 702
Kortsiktig konserngjeld		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		8 564	13 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 665</b>	<b>68 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 698</b>	<b>3 176 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Angeltveit  
Angeltveitmyrane 14  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 916 690 215  
ANGEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	141 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			131 750
Annen driftskostnad	1	112 782	93 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 782</b>	<b>225 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 218</b>	<b>-84 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4 117	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 117</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		109 734	101 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 734</b>	<b>101 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 851</b>	<b>-101 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 659	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-12 974	-185 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 974</b>	<b>-185 907</b>





Øvrig langsiktig gjeld	4	3 467 033	3 108 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 702
Kortsiktig konserngjeld		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		8 564	13 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 665</b>	<b>68 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 698</b>	<b>3 176 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>



Organisasjonsnr: 916 690 215  
ANGEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angel Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

### Angel Bolig AS

org.nr. 916690215

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170



Angel Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	141 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	131 750
Annen driftskostnad	1	112 783	93 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 783</b>	<b>225 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 218</b>	<b>(84 069)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(4 117)	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(4 117)</b>	<b>161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 734	101 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 734</b>	<b>101 998</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 851)</b>	<b>(101 837)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 634)</b>	<b>(185 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(3 659)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 974)</b>	<b>(185 907)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 974)</b>	<b>(185 907)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(12 974)	(185 907)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 974)</b>	<b>(185 907)</b>




## Angel Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 280 525	3 280 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	300 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 659	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 659</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 208	50 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>359 867</b>	<b>50 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 695	124 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 695</b>	<b>124 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>141 695</b>	<b>154 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 467 033	3 108 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	31 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		8 564	13 590
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 665</b>	<b>68 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 498 698</b>	<b>3 176 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>

Agotnes, 5. juli 2021



Einar Angeltveit  
styrets leder



Angel Bolig AS

## Noter 2020

Årsregnskapet settes opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet benytter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetninger til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og -økende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Angel Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

**Godtgjørelser:**

Selskapet hadde i regnskapsåret 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller godtgjørelser til styret.

**Obligatorisk tjenestepensjon:**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor:**

Selskapet har benyttet reglene i aksjeloven §7-6 om fravalg av revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 280 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 280 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 280 525</b>
Procentsats for ord.avskr	0%

### Note 3 - Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av selskapets eiendom i Øygarden til boligformål.

Påløpte kostnader i 2020 ifm. utbetaling for avståelse av grunn er aktivert under prosjekt under utvikling.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld består av pantegjeld kr. 2.400.000 og lån fra aksjonær i morselskapet kr. 1.067.033 i forbindelse med selskapets kjøp av boligeiendom i Angelteitvegen 3 i Fjell kommune. Lån fra aksjonær løper uten rente og avdragsbetingelser.



Angel Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 633
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-16 633</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 659
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-3 659</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 659</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	3 659
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 659</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Angel Holding AS	896 331 922	30 000	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	124 669	154 669
Anvendt til årsresultat		-12 974	-12 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>111 695</b>	<b>141 695</b>



Angel Bolig AS

## Noter 2020

Årsregnskapet settes opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet benytter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetninger til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved neste regnskapsår (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og -økende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Angel Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

**Godtgjørelser:**

Selskapet hadde i regnskapsåret 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller godtgjørelser til styret.

**Obligatorisk tjenestepensjon:**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor:**

Selskapet har benyttet reglene i aksjeloven §7-6 om fravalg av revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 280 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 280 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 280 525</b>
Prosentats for ord.avskr	0%

### Note 3 - Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av selskapets eiendom i Øygarden til boligformål.

Påløpte kostnader i 2020 ifm. utbetaling for avståelse av grunn er aktivert under prosjekt under utvikling.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld består av pantegjeld kr. 2.400.000 og lån fra aksjonær i morselskapet kr. 1.067.033 i forbindelse med selskapets kjøp av boligeiendom i Angeltveitvegen 3 i Fjell kommune. Lån fra aksjonær løper uten rente og avdragsbetingelser.



Angel Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-16 633
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-16 633</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-3 659
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-3 659</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 659</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	3 659
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 659</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Angel Holding AS	896 331 922	30 000	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	124 669	154 669
Anvendt til årsresultat		-12 974	-12 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>111 695</b>	<b>141 695</b>



Angel Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	141 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	131 750
Annen driftskostnad	1	112 783	93 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 783</b>	<b>225 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 218</b>	<b>(84 069)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(4 117)	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(4 117)</b>	<b>161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 734	101 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 734</b>	<b>101 998</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 851)</b>	<b>(101 837)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 634)</b>	<b>(185 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(3 659)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 974)</b>	<b>(185 907)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 974)</b>	<b>(185 907)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(12 974)	(185 907)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 974)</b>	<b>(185 907)</b>



## Angel Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 280 525	3 280 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	300 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 659	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 659</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 208	50 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>359 867</b>	<b>50 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 695	124 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 695</b>	<b>124 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>141 695</b>	<b>154 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 467 033	3 108 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 467 033</b>	<b>3 108 066</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	31 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		8 564	13 590
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 665</b>	<b>68 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 498 698</b>	<b>3 176 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 392</b>	<b>3 331 128</b>

Agotnes, 5. juli 2021

Einar Angelveit  
styrets leder



## Årsregnskap 2020

### Angel Bolig AS

org.nr. 916690215

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:  
**revisorpartner as**  
org.nr. 922105170