



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 630 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBU INVEST AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 658	40 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 658</b>	<b>40 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 658</b>	<b>-5 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad			344
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117</b>	<b>107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 540	-5 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	325 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		138 740	138 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 740</b>	<b>178 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211	3 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211</b>	<b>3 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 946</b>	<b>185 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 946</b>	<b>910 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 716	415 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 716</b>	<b>415 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>737 716</b>	<b>765 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 730	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 230</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 946</b>	<b>910 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 630 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU INVEST AS  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 658	40 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 658</b>	<b>40 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 658</b>	<b>-5 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad			344
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117</b>	<b>107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 540	-5 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 540</b>	<b>-5 444</b>



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	325 000	325 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		138 740	138 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 740</b>	<b>178 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 996	2 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 996</b>	<b>2 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 211	3 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211</b>	<b>3 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 946</b>	<b>185 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 946</b>	<b>910 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 716	415 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 716</b>	<b>415 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>737 716</b>	<b>765 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		145 000	145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 730	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 230</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 946</b>	<b>910 256</b>



Organisasjonsnr: 954 630 846  
SELBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selbu Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Selbu Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. juli 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-31

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))