



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 669 338	1 107 183
Sum inntekter		2 669 338	1 107 183
Kostnader			
Varekostnad		1 549 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 990	145 114
Annen driftskostnad	2	825 861	3 739 010
Sum kostnader		2 531 355	3 884 125
Driftsresultat		137 982	-2 776 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	227
Annen finansinntekt		3 765	3 785
Sum finansinntekter		9 750	4 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	870 688	517 619
Annen rentekostnad		18 008	13 957
Sum finanskostnader		888 696	531 576
Netto finans		-878 946	-527 564
Resultat før skattekostnad		-740 964	-3 304 506
Skattekostnad	4, 5	-242 583	-1 100 000
Årsresultat		-498 381	-2 204 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		606 400	3 900 000
Udekket tap		108 019	1 695 494
Sum overføringer og disponeringer		-498 381	-2 204 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	71 547	0
Sum immaterielle eiendeler		71 547	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 180 588	10 345 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 974	195 954
Sum varige driftsmidler		10 292 562	10 541 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 364 109	10 541 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 251	5 643 696
Andre kortsiktige fordringer		48 915	612 489
Konsernfordringer	3	777 436	5 000 000
Sum fordringer		1 646 602	11 256 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 136	189 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 136	189 079
Sum omløpsmidler		1 717 737	11 445 264
SUM EIENDELER		12 081 846	21 986 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	393 003	393 003
Sum innskutt egenkapital		493 003	493 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	213 361	321 380
Sum opptjent egenkapital		-213 361	-321 380
Sum egenkapital		279 642	171 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 894	284 385
Langsiktig konserngjeld	3, 6	9 832 943	19 299 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 060 837	19 583 938
Sum langsiktig gjeld		10 060 837	19 583 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 960	1 275 144
Skyldige offentlige avgifter		0	955 793
Annen kortsiktig gjeld		831 407	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 367	2 230 937
Sum gjeld		11 802 204	21 814 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 081 846	21 986 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519173

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 669 338	1 107 183
Sum inntekter		2 669 338	1 107 183
Kostnader			
Varekostnad		1 549 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 990	145 114
Annen driftskostnad	2	825 861	3 739 010
Sum kostnader		2 531 355	3 884 125
Driftsresultat		137 982	-2 776 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	227
Annen finansinntekt		3 765	3 785
Sum finansinntekter		9 750	4 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	870 688	517 619
Annen rentekostnad		18 008	13 957
Sum finanskostnader		888 696	531 576
Netto finans		-878 946	-527 564
Resultat før skattekostnad		-740 964	-3 304 506
Skattekostnad	4, 5	-242 583	-1 100 000
Årsresultat		-498 381	-2 204 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		606 400	3 900 000
Udekket tap		108 019	1 695 494
Sum overføringer og disponeringer		-498 381	-2 204 506



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	71 547	0
Sum immaterielle eiendeler		71 547	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 180 588	10 345 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 974	195 954
Sum varige driftsmidler		10 292 562	10 541 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 364 109	10 541 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 251	5 643 696
Andre kortsiktige fordringer		48 915	612 489
Konsernfordringer	3	777 436	5 000 000
Sum fordringer		1 646 602	11 256 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 136	189 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 136	189 079
Sum omløpsmidler		1 717 737	11 445 264
SUM EIENDELER		12 081 846	21 986 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	393 003	393 003
Sum innskutt egenkapital		493 003	493 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	213 361	321 380
Sum opptjent egenkapital		-213 361	-321 380
Sum egenkapital		279 642	171 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 894	284 385
Langsiktig konserngjeld	3, 6	9 832 943	19 299 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 060 837	19 583 938
Sum langsiktig gjeld		10 060 837	19 583 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 960	1 275 144
Skyldige offentlige avgifter		0	955 793
Annen kortsiktig gjeld		831 407	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 367	2 230 937
Sum gjeld		11 802 204	21 814 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 081 846	21 986 498



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 669 338	1 107 183
Sum driftsinntekter		2 669 338	1 107 183
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 549 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 990	-145 114
Annen driftskostnad	2	-825 861	-3 739 010
Sum driftskostnader		-2 531 355	-3 884 125
Driftsresultat		137 982	-2 776 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 985	227
Annen finansinntekt		3 765	3 785
Sum finansinntekter		9 750	4 012
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-870 688	-517 619
Annen rentekostnad		-18 008	-13 957
Sum finanskostnader		-888 696	-531 576
Netto finans		-878 946	-527 564
Resultat før skattekostnad		-740 964	-3 304 506
Skattekostnad	4, 5	242 583	1 100 000
Årsresultat		-498 381	-2 204 506
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-606 400	-3 900 000
Udekket tap		108 019	1 695 494
Sum overføringer		-498 381	-2 204 506



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	71 547	0
Sum immaterielle eiendeler		71 547	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 180 588	10 345 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 974	195 954
Sum varige driftsmidler		10 292 562	10 541 234
Sum anleggsmidler		10 364 109	10 541 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		820 251	5 643 696
Kortsiktige konsernfordringer	3	777 436	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		48 915	612 489
Sum fordringer		1 646 602	11 256 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 136	189 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 136	189 079
Sum omløpsmidler		1 717 737	11 445 264
SUM EIENDELER		12 081 846	21 986 498



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	393 003	393 003
Sum innskutt egenkapital		493 003	493 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-213 361	-321 380
Sum opptjent egenkapital		-213 361	-321 380
Sum egenkapital		279 642	171 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 894	284 385
Langsiktig konserngjeld	3, 6	9 832 943	19 299 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 060 837	19 583 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 960	1 275 144
Skyldige offentlige avgifter		0	955 793
Annen kortsiktig gjeld		831 407	0
Sum kortsiktig gjeld		1 741 367	2 230 937
Sum gjeld		11 802 204	21 814 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 081 846	21 986 498

Trondheim, 14.06.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	419 900	11 174 870	11 594 770
Tilgang i året	0	-92 682	-92 682
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	419 900	11 082 188	11 502 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-223 946	-829 590	-1 053 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-307 926	-901 600	-1 209 526
Balanseført verdi pr 31.12	111 974	10 180 588	10 292 562
Årets av- og nedskrivninger	83 980	72 010	155 990
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 554	21 902
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 554	21 902

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	777 436	5 000 000
Sum	777 436	5 000 000

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-9 832 943	-19 299 554
Sum	-9 832 943	-19 299 554

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-171 036	1 100 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 547	0
Skattekostnad	-242 583	1 100 000

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-740 964	-3 304 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 473	29 328
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 724 822
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	777 436	5 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-154 109	-117 636	-36 473
Fremførbart underskudd	-207 576	-207 576	0
Netto forskjeller	-361 685	-325 213	-36 472
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	361 685	0	361 685
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-325 213	325 213
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-71 547	71 547

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-9 832 943	-19 299 554
SUM	-9 832 943	-19 299 554

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 180 588	10 345 280
SUM	10 180 588	10 345 280

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peder Myhres Veg Tomt II AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	393 003	0	-321 380	171 623
Årsresultat	0	0	-606 400	108 019	-498 381
Mottatt konsernbidrag	0	0	606 400	0	606 400
Egenkapital 31.12.2023	100 000	393 003	0	-213 361	279 642



RANHEIM HERREGÅRD AS
997 768 418

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Ranheim Herregård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranheim Herregård AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-06-14 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.