



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 029	612 000
Sum inntekter		736 029	612 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 004	38 004
Annen driftskostnad	2	127 563	148 466
Sum kostnader		165 567	186 470
Driftsresultat		570 462	425 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		92 575	108 791
Annen finanskostnad			1 037
Sum finanskostnader		92 575	109 828
Netto finans		-92 575	-109 773
Ordinært resultat før skattekostnad		477 887	315 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	105 136	69 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 751	246 291
Årsresultat		372 751	246 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 751	246 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	372 751	246 291
Sum overføringer og disponeringer		372 751	246 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 465 996	5 504 000
Sum varige driftsmidler		5 465 996	5 504 000
Sum anleggsmidler		5 465 996	5 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 773	300 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 773	300 300
Sum omløpsmidler		212 773	300 300
SUM EIENDELER		5 678 769	5 804 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-289 000	
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 725 928	1 353 177
Sum opptjent egenkapital		1 725 928	1 353 177
Sum egenkapital		1 940 928	1 857 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 492	59 865
Sum avsetninger for forpliktelser		59 492	59 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 519 332	3 742 616
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 332	3 742 616
Sum langsiktig gjeld		3 578 824	3 802 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 106	7 323
Betalbar skatt	3	105 509	69 282
Annen kortsiktig gjeld		58 614	68 037
Sum kortsiktig gjeld		159 017	144 642
Sum gjeld		3 737 841	3 947 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 769	5 804 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729044

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 797 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 797 622
BARILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 029	612 000
Sum inntekter		736 029	612 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 004	38 004
Annen driftskostnad	2	127 563	148 466
Sum kostnader		165 567	186 470
Driftsresultat		570 462	425 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		92 575	108 791
Annen finanskostnad			1 037
Sum finanskostnader		92 575	109 828
Netto finans		-92 575	-109 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	105 136	69 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 751	246 291
Årsresultat		372 751	246 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 751	246 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	372 751	246 291
Sum overføringer og disponeringer		372 751	246 291



Organisasjonsnr: 987 797 622
BARILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 465 996	5 504 000
Sum varige driftsmidler		5 465 996	5 504 000
Sum anleggsmidler		5 465 996	5 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 773	300 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 773	300 300
Sum omløpsmidler		212 773	300 300
SUM EIENDELER		5 678 769	5 804 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	-289 000	
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 725 928	1 353 177
Sum opptjent egenkapital		1 725 928	1 353 177
Sum egenkapital		1 940 928	1 857 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 492	59 865
Sum avsetninger for forpliktelser		59 492	59 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 519 332	3 742 616



Sum annen langsiktig gjeld	3 519 332	3 742 616
Sum langsiktig gjeld	3 578 824	3 802 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 106	7 323
Betalbar skatt	3 105 509	69 282
Annen kortsiktig gjeld	58 614	68 037
Sum kortsiktig gjeld	159 017	144 642
Sum gjeld	3 737 841	3 947 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 678 769	5 804 300



Organisasjonsnr: 987 797 622
BARILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Barila Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser.



Barila Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 900 271
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 900 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	604 893
+ Ordinære avskrivninger	38 004
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	642 897
Balanseført verdi pr 31/12	1 257 374
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.



Barila Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	477 887
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 698
= Inntekt	479 585

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105 509
= Sum betalbar skatt	105 509
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-373
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	105 136
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	105 509
= Betalbar skatt i balansen	105 509

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	270 420	272 118
= Grunnlag utsatt skatt	270 420	272 118
Utsatt skatt	59 492	59 865

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 000	1 353 177	1 857 177
+Fra årets resultat			372 751	372 751
+/-Andre transaksjoner:	-289 000	0	0	-289 000
Pr 31.12.	211 000	4 000	1 725 928	1 940 928

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Noter for Barila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987797622



Barila Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 22 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Furu	240	48,00 %
Anne Stokke	63	12,60 %
Anders Kåre Henriksen	27	5,40 %

Note 7 - Egne aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 17 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 289 000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er i påvente av evt nye aksjonærer.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2241 Lån SNN 4901.78.55785	331 250	406 250
2242 Lån SNN 4901.78.56765	3 188 082	3 336 366
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 519 332	3 742 616

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 402 304,- og pr 31.12. i fjor kr 2 625 588.

Pantsatte eiendeler:

Regnskapsmessig verdi på pantsatte bygninger pr 31.12.2019 er kr 5 465 996.



Barila Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		736 029	612 000
Sum driftsinntekter		736 029	612 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 004	38 004
Annen driftskostnad	2	127 563	148 466
Sum driftskostnader		165 567	186 470
DRIFTSRESULTAT		570 462	425 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 575	108 791
Annen finanskostnad		0	1 037
Sum finanskostnader		92 575	109 828
NETTO FINANSPOSTER		(92 575)	(109 773)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		477 887	315 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	105 136	69 466
ORDINÆRT RESULTAT		372 751	246 291
ÅRSRESULTAT		372 751	246 291
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	372 751	246 291
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		372 751	246 291



Barila Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 465 996	5 504 000
Sum varige driftsmidler		5 465 996	5 504 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 465 996	5 504 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 773	300 300
SUM OMLØPSMIDLER		212 773	300 300
SUM EIENDELER		5 678 769	5 804 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Egne aksjer	7	(289 000)	0
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 725 928	1 353 177
Sum opptjent egenkapital		1 725 928	1 353 177
SUM EGENKAPITAL		1 940 928	1 857 177



Barila Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	59 492	59 865
Sum avsetning for forpliktelser		59 492	59 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 519 332	3 742 616
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 332	3 742 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 578 824	3 802 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(5 106)	7 323
Betalbar skatt	3	105 509	69 282
Annen kortsiktig gjeld		58 614	68 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 017	144 642
SUM GJELD		3 737 841	3 947 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 769	5 804 300

Alta, 03.03.22

John Harald Furu
Styrets leder

Stig Furu
styremedlem

Kariann Arntsen Henriksen
styremedlem

Ellinor Synnøve Furu
styremedlem

Viggo Finstad Nilsen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Barila Eiendom AS

Foretaksnr. 987797622

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap