



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 261 542	12 287 727
Annen driftsinntekt			-279 539
Sum inntekter		13 261 542	12 008 188
Kostnader			
Varekostnad		-3	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 114 585	4 020 897
Annen driftskostnad		5 079 127	4 322 928
Sum kostnader		9 193 710	8 343 824
Driftsresultat		4 067 833	3 664 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 992	15 813
Annen finansinntekt		7 028	1 982 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			299 753
Sum finansinntekter		105 020	2 298 151
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		132 389	
Annen rentekostnad		5 229 268	3 605 378
Annen finanskostnad		142 943	
Sum finanskostnader		5 504 600	3 605 378
Netto finans		-5 399 580	-1 307 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 331 747	2 357 137
Skattekostnad	5	-294 446	124 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 037 301	2 232 433
Årsresultat		-1 037 301	2 232 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 037 301	2 232 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 037 301	2 232 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 400 000
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 637 301	832 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 301	2 232 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 293 918	208 041 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		600 620	571 165
Sum varige driftsmidler		206 894 538	208 612 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		207 394 538	209 112 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 533 493	1 417 445
Andre kortsiktige fordringer		445 709	350 776
Sum fordringer		1 979 202	1 768 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	189 169	189 169
Andre finansielle instrumenter	4	10 298 639	10 431 028
Sum investeringer		10 487 808	10 620 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 068	9 882 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 068	9 882 177
Sum omløpsmidler		16 621 078	22 270 596
SUM EIENDELER		224 015 616	231 383 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	76 935 960	78 573 262
Sum opptjent egenkapital		76 935 960	78 573 262
Sum egenkapital	2	77 325 739	78 963 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 396 371	5 690 817
Sum avsetninger for forpliktelser		5 396 371	5 690 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 655 508	142 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 655 508	142 823 000
Sum langsiktig gjeld		144 051 879	148 513 817
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		919 297	1 077 401
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		156 598	1 106
Utbytte		600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		962 103	1 428 032
Sum kortsiktig gjeld		2 637 998	3 906 539
Sum gjeld		146 689 877	152 420 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 015 616	231 383 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496007

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 261 542	12 287 727
Annen driftsinntekt			-279 539
Sum inntekter		13 261 542	12 008 188
Kostnader			
Varekostnad		-3	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 114 585	4 020 897
Annen driftskostnad		5 079 127	4 322 928
Sum kostnader		9 193 710	8 343 824
Driftsresultat		4 067 833	3 664 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 992	15 813
Annen finansinntekt		7 028	1 982 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			299 753
Sum finansinntekter		105 020	2 298 151
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		132 389	
Annen rentekostnad		5 229 268	3 605 378
Annen finanskostnad		142 943	
Sum finanskostnader		5 504 600	3 605 378
Netto finans		-5 399 580	-1 307 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 331 747	2 357 137
Skattekostnad		-294 446	124 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 037 301	2 232 433
Årsresultat		-1 037 301	2 232 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 037 301	2 232 433
Totalresultat		-1 037 301	2 232 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 400 000



Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 637 301	832 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 301	2 232 434



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	206 293 918	208 041 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		600 620	571 165
Sum varige driftsmidler		206 894 538	208 612 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		207 394 538	209 112 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 533 493	1 417 445
Andre kortsiktige fordringer		445 709	350 776
Sum fordringer		1 979 202	1 768 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	189 169	189 169
Andre finansielle instrumenter	4	10 298 639	10 431 028
Sum investeringer		10 487 808	10 620 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 154 068	9 882 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 068	9 882 177
Sum omløpsmidler		16 621 078	22 270 596
SUM EIENDELER		224 015 616	231 383 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	76 935 960	78 573 262
Sum opptjent egenkapital		76 935 960	78 573 262
Sum egenkapital	2	77 325 739	78 963 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 396 371	5 690 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 396 371	5 690 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 655 508	142 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 655 508	142 823 000
Sum langsiktig gjeld		144 051 879	148 513 817
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		919 297	1 077 401
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		156 598	1 106
Utbytte		600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		962 103	1 428 032
Sum kortsiktig gjeld		2 637 998	3 906 539
Sum gjeld		146 689 877	152 420 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 015 616	231 383 397



Organisasjonsnr: 888 390 502
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiksmarka Butikksenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 390 502



Resultatregnskap

Eiksmarka Butikksenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 261 542	12 287 727
Annen driftsinntekt		0	-279 539
Sum driftsinntekter		13 261 542	12 008 188
Varekostnad		-3	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 114 585	4 020 897
Annen driftskostnad		5 079 127	4 322 928
Sum driftskostnader		9 193 710	8 343 824
Driftsresultat		4 067 833	3 664 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 992	15 813
Annen finansinntekt		7 028	1 982 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	299 753
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		132 389	0
Annen rentekostnad		5 229 268	3 605 378
Annen finanskostnad		142 943	0
Resultat av finansposter		-5 399 580	-1 307 227
Resultat før skatt		-1 331 747	2 357 137
Skattekostnad	5	-294 446	124 703
Årsresultat		-1 037 301	2 232 434
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 637 301	832 434
Sum overføringer		-1 037 301	2 232 434



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 293 918	208 041 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		600 620	571 165
Sum varige driftsmidler		206 894 538	208 612 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		207 394 538	209 112 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 533 493	1 417 445
Andre kortsiktige fordringer		445 709	350 776
Sum fordringer		1 979 202	1 768 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	189 169	189 169
Andre finansielle instrumenter	4	10 298 639	10 431 028
Sum investeringer		10 487 808	10 620 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 068	9 882 177
Sum omløpsmidler		16 621 078	22 270 596
Sum eiendeler		224 015 616	231 383 397



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	76 935 960	78 573 262
Sum opptjent egenkapital		76 935 960	78 573 262
Sum egenkapital	2	77 325 739	78 963 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 396 371	5 690 817
Sum avsetning for forpliktelser		5 396 371	5 690 817
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 655 508	142 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 655 508	142 823 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 297	1 077 401
Skyldig offentlige avgifter		156 598	1 106
Utbytte		600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		962 103	1 428 032
Sum kortsiktig gjeld		2 637 998	3 906 539
Sum gjeld		146 689 877	152 420 356
Sum egenkapital og gjeld		224 015 616	231 383 397

Bærum

Styret i Eiksmarka Butikksenter AS

Finn Hokhoit
styremedlem

Anne-Marie Hokhoit
styreleder

Finn Hokhoit
styremedlem/daglig leder

Eiksmarka Butikksenter AS

Side 4



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	2022	2021
Eiksmarka Bolig AS	500 000	500 000

Eiksmarka Butikksenter AS eier 50 % av aksjene i Eiksmarka Bolig AS som gir 50 % av stemmene i selskapet. Eiksmarka Bolig AS har forretningskontor i Bærum..

Note 4 Markedsbasert aksjer

Selskapet har en investering i aksjer notert ved Oslo Børs. Investeringen er å betrakte som en porteføljeinvestering.

Gjensidige Forsikring ASA

	Antall	Kostpris	2022	2021
Aksjer	890	50 481	189 169	189 169
Sum			189 169	189 169

Andre investeringer

	2022	2021
Investering Norcap	10 298 639	10 431 028

Eiksmarka Butikksenter AS har investeringer i i Aktiv Forvaltningsportefølje via Norcap. Investeringen viser gevinst på kr. 383 234 per 31.12.2022.



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-294 446	124 703
Skattekostnad ordinært resultat	-294 446	124 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 331 747	2 357 136
Permanente forskjeller	-6 646	-1 790 303
Endring i midlertidige forskjeller	-136 852	-65 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-501 640
Skattepliktig inntekt	-1 475 246	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 038 260	17 447 079	-2 591 180
Gevinst – og tapskonto	9 817 307	12 271 635	2 454 328
Sum	29 855 567	29 718 714	-136 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 326 609	-3 851 363	1 475 246
Grunnlag for utsatt skatt	24 528 958	25 867 351	1 338 394
Utsatt skatt (22 %)	5 396 371	5 690 817	294 447

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Kortsiktig gjeld (byggelån) med forfall < 3 år	0	0
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	138 655 508	142 823 000
Sum	138 655 508	142 823 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 138.655.508. Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen inkl. inventar utgjør NOK 206.894.538. Det ble i 2022 innvilget langsiktig finansiering av næringslokalene på NOK 142.823.000. Lånet løper i 3 år fra 28.02.2022 hvorefter utestående forfaller til full innfrielse.



Eiksmarka Butikksenter AS

888 390 502

Note 7 Lønnskostnader

Eiksmarka Butikksenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Eiksmarka Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiksmarka Butikksenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 037 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Slependen, 12. juni 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Balanse

Eiksmarka Butikksenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	189 779	189 779
Sum innskutt egenkapital		389 779	389 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	76 935 960	78 573 262
Sum opptjent egenkapital		76 935 960	78 573 262
Sum egenkapital	2	77 325 739	78 963 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 396 371	5 690 817
Sum avsetning for forpliktelser		5 396 371	5 690 817
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 655 508	142 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 655 508	142 823 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 297	1 077 401
Skyldig offentlige avgifter		156 598	1 106
Utbytte		600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		962 103	1 428 032
Sum kortsiktig gjeld		2 637 998	3 906 539
Sum gjeld		146 689 877	152 420 356
Sum egenkapital og gjeld		224 015 616	231 383 397

Bærum, 14/6 23

Styret i Eiksmarka Butikksenter AS

Finn Hokholt
styremedlem

Anne-Marie Hokholt
styreleder

Finn Hokholt
styremedlem/daglig leder