



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 40 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	3 107 648	3 034 677
Sum inntekter		3 107 648	3 034 677
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	402 812	402 812
Andre driftskostnader	1, 3	174 521	149 383
Sum kostnader		577 333	552 195
Driftsresultat		2 530 315	2 482 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 789	167 976
Sum finansinntekter		113 789	167 976
Annen rentekostnad		357 867	373 059
Sum finanskostnader		357 867	373 059
Netto finans		-244 078	-205 082
Resultat før skattekostnad		2 286 237	2 277 400
Skattekostnad	4	502 972	501 028
Årsresultat		1 783 265	1 776 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 265	1 776 372
Totalresultat		1 783 265	1 776 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 730 559	1 698 449
Avsatt til annen egenkapital		52 706	77 923
Sum overføringer og disponeringer		1 783 265	1 776 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 495 375	15 227 307
Sum varige driftsmidler		15 495 375	15 227 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Sum anleggsmidler		15 495 375	15 227 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 590	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	1 421 529	1 526 300
Sum fordringer		1 572 119	1 526 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 892	654 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 892	654 283
Sum omløpsmidler		1 676 011	2 180 583
SUM EIENDELER		17 171 386	17 407 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 649 961	5 597 254
Sum opptjent egenkapital		5 649 961	5 597 254
Sum egenkapital	6	6 174 961	6 122 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 228 647	1 213 781
Sum avsetninger for forpliktelser		1 228 647	1 213 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 729 394	7 369 394
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 394	7 369 394
Sum langsiktig gjeld		7 958 041	8 583 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 195	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 799
Kortsiktig konserngjeld	1	2 728 394	2 662 955
Annen kortsiktig gjeld		31 796	37 707
Sum kortsiktig gjeld		3 038 385	2 702 461
Sum gjeld		10 996 426	11 285 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 171 386	17 407 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304890

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 40 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 987 010 525
RIGEDALEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	3 107 648	3 034 677
Sum inntekter		3 107 648	3 034 677
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	402 812	402 812
Andre driftskostnader	1, 3	174 521	149 383
Sum kostnader		577 333	552 195
Driftsresultat		2 530 315	2 482 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 789	167 976
Sum finansinntekter		113 789	167 976
Annen rentekostnad		357 867	373 059
Sum finanskostnader		357 867	373 059
Netto finans		-244 078	-205 082
Resultat før skattekostnad		2 286 237	2 277 400
Skattekostnad	4	502 972	501 028
Årsresultat		1 783 265	1 776 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 265	1 776 372
Totalresultat		1 783 265	1 776 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 730 559	1 698 449
Avsatt til annen egenkapital		52 706	77 923
Sum overføringer og disponeringer		1 783 265	1 776 372



Organisasjonsnr: 987 010 525
RIGEDALEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 2 15 495 375 15 227 307
Sum varige driftsmidler 15 495 375 15 227 307

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 2

Sum anleggsmidler 15 495 375 15 227 307

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 150 590
Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 1 421 529 1 526 300
Sum fordringer 1 572 119 1 526 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 103 892 654 283
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 103 892 654 283

Sum omløpsmidler 1 676 011 2 180 583

SUM EIENDELER 17 171 386 17 407 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 525 000 525 000
Sum innskutt egenkapital 525 000 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 649 961 5 597 254
Sum opptjent egenkapital 5 649 961 5 597 254

Sum egenkapital 6 6 174 961 6 122 254

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 228 647	1 213 781
Sum avsetninger for forpliktelser		1 228 647	1 213 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 729 394	7 369 394
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 394	7 369 394
Sum langsiktig gjeld		7 958 041	8 583 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 195	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 799
Kortsiktig konserngjeld	1	2 728 394	2 662 955
Annen kortsiktig gjeld		31 796	37 707
Sum kortsiktig gjeld		3 038 385	2 702 461
Sum gjeld		10 996 426	11 285 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 171 386	17 407 890



Organisasjonsnr: 987 010 525
RIGEDALEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

Rigedalen 40 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYXJ-UN6IF



Rigedalen 40 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter	1	3 107 648	3 034 677
Sum driftsinntekter		3 107 648	3 034 677
Ordinære avskrivninger	2	402 812	402 812
Andre driftskostnader	1, 3	174 521	149 383
Sum driftskostnader		577 333	552 195
Driftsresultat		2 530 315	2 482 482
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		113 789	167 976
Rentekostnader		357 867	373 059
Resultat av finansposter		-244 078	-205 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 237	2 277 400
Skattekostnad	4	502 972	501 028
Årets resultat		1 783 265	1 776 372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 730 559	1 698 449
Avsatt til annen egenkapital		52 706	77 923
Sum overføringer		1 783 265	1 776 372

Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYXJ-UN6IF



Rigedalen 40 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 495 375	15 227 307
Sum varige driftsmidler		15 495 375	15 227 307
Sum anleggsmidler		15 495 375	15 227 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 590	0
Fordring på konsernselskap	1	1 421 529	1 526 300
Sum fordring		1 572 119	1 526 300
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		103 892	654 283
Sum bankinnskudd, kontanter		103 892	654 283
Sum omløpsmidler		1 676 011	2 180 583
SUM EIENDELER		17 171 386	17 407 890

Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYXJ-UN6IF



Rigedalen 40 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 649 961	5 597 254
Sum opptjent egenkapital		5 649 961	5 597 254
Sum egenkapital	6	6 174 961	6 122 254
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 228 647	1 213 781
Sum avsetning for forpliktelser		1 228 647	1 213 781
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 729 394	7 369 394
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 394	7 369 394
Sum langsiktig gjeld		7 958 041	8 583 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1	2 728 394	2 662 955
Leverandørgjeld		278 195	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 799
Annen kortsiktig gjeld		31 796	37 707
Sum kortsiktig gjeld		3 038 385	2 702 461
Sum gjeld		10 996 426	11 285 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 171 386	17 407 890

Kristiansand, 03.02.2026
Styret i Rigedalen 40 AS

Terje Rom
Styreleder

Lars Pettersen
Styremedlem

Øyvind Arnesen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYXJ-UN6IF



Rigedalen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Kristiansand. Selskapets forretningsadresse er i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående og konsernmellomværende

Selskapet har følgende transaksjoner med konsernselskaper:

	2025	2024
Leieinntekter fra konsernselskap	3 107 508	3 034 677
Kostnader til konsernselskap	31 500	31 500

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap pr 31.12

	2025	2024
Kortsiktig fordring	1 421 529	1 526 300
Kortsiktig gjeld	-2 728 394	-2 662 955

Rigedalen 40 AS har avgitt et konsernbidrag på, brutto kr 2 218 665,-.
Beløpet er medtatt i posten kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Rigedalen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost 01.01	20 717 367
Tilgang	670 880
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	21 388 247
Oppskrevet før 1.1	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 892 872
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi pr. 31.12	15 495 375
Årets avskrivninger	402 812

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 286 237	2 277 400
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-67 572	-99 900
Avgitt konsernbidrag, brutto	-2 218 665	-2 177 500
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	14 866	21 978
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	488 106	479 050
Sum skattekostnad	502 972	501 028

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	5 584 757	5 517 185	-67 572
Netto midlertidige forskjeller	5 584 757	5 517 185	-67 572
Utsatt skatt 22 %	1 228 647	1 213 781	14 866

Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYXJ-UN6IF



Rigedalen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	525	1 000	525 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Byggmo Eiendom AS	525	100 %	Styreleder Terje Rom.
Totalt antall aksjer	525	100 %	Styremedlem Lars Pettersen

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	525 000	5 597 254	6 122 254
Årets resultat	-	1 783 265	1 783 265
Avgitt konsernbidrag	-	-1 730 559	-1 730 559
Egenkapital pr 31.12	525 000	5 649 961	6 174 961

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 529 394	4 169 394
	<u>3 529 394</u>	<u>4 169 394</u>
Pantsikret gjeld	6 729 394	7 369 394
	<u>6 729 394</u>	<u>7 369 394</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	15 495 375	15 227 307
	<u>15 495 375</u>	<u>15 227 307</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYXJ-UN6IF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1493559
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-02-03 07:05:17 UTC



QES



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1340859
IP: 80.232.xxx.xxx
2026-02-03 16:54:30 UTC



QES



Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3218313
IP: 80.232.xxx.xxx
2026-02-04 18:28:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LHE42-YINCW-TNHIO-50ETR-GXYU-JUN6IF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 40 AS som viser et overskudd på NOK 1 783 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 69GKT-XC27Z-XHWAY-X7FKI-Z226E-5Q83L





Revisors beretning 2025 for Rigidalen 40 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 69GKT-XC27Z-XHWAY-X7FKI-Z226E-5Q83L





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-04 18:36:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 69GKT-XC27Z-XHWAY-X7FKI-Z226E-5Q83L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.