



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 168C  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Heiersjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 644	29 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 644</b>	<b>29 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 002</b>
Annen rentekostnad		0	12 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 644	-29 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 392	919 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 392</b>	<b>919 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 392</b>	<b>919 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 392</b>	<b>949 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 958	35 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 958</b>	<b>-35 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 958</b>	<b>-5 314</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		844 350	954 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 350</b>	<b>954 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>844 350</b>	<b>954 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 350</b>	<b>954 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 392</b>	<b>949 120</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 168C  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Heiersjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 916 544 367  
THORSEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 644	29 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 644</b>	<b>29 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 002</b>
Annen rentekostnad		0	12 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 644	-29 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 644</b>	<b>-29 265</b>



Organisasjonsnr: 916 544 367  
THORSEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

30 000 30 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

30 000 30 000

Sum anleggsmidler

30 000 30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

754 392 919 120

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

754 392 919 120

Sum omløpsmidler

754 392 919 120

**SUM EIENDELER**

**784 392 949 120**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

89 958 35 314

Sum opptjent egenkapital

-89 958 -35 314

Sum egenkapital

-59 958 -5 314

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

844 350 954 434

Sum annen langsiktig gjeld

844 350 954 434

Sum langsiktig gjeld

844 350 954 434



Sum gjeld	844 350	954 434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>784 392</b>	<b>949 120</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 544 367  
THORSEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det vil komme inntekter i selskapet neste år. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

