



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 945 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 485 133	2 708 132
Sum inntekter		2 485 133	2 708 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 390	412 390
Annen driftskostnad	1	741 094	612 092
Sum kostnader		1 153 484	1 024 482
Driftsresultat		1 331 649	1 683 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	245
Sum finansinntekter		164	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	210 841	280 349
Annen rentekostnad		1 552	
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		212 533	280 419
Netto finans		-212 369	-280 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 280	1 403 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	246 583	308 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 697	1 094 711
Årsresultat		872 697	1 094 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 697	1 094 711
Totalresultat		872 697	1 094 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		872 697	1 094 711
Sum overføringer og disponeringer	7	872 697	1 094 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 452 655	11 865 045
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		11 452 655	11 865 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		11 452 655	11 865 045
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		342 643
Andre kortsiktige fordringer	4	25 344	24 372
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 344	367 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 288	120 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 288	120 514
Sum omløpsmidler		76 632	487 529
SUM EIENDELER		11 529 288	12 352 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	107 261	107 261
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 676 477	1 803 780
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 676 477	1 803 780
Sum egenkapital		3 319 279	2 446 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 715	30 207
Sum avsetninger for forpliktelser		17 715	30 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 841 151	9 180 310
Sum annen langsiktig gjeld		7 841 151	9 180 310
Sum langsiktig gjeld		7 858 866	9 210 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 374	15 691
Betalbar skatt	2	259 075	315 404
Skyldig offentlige avgifter		3 208	67 826
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 486	296 554
Sum kortsiktig gjeld		351 143	695 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		8 210 009	9 905 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 529 288	12 352 574



Årsregnskap 2020
Dikeveien 27-29 AS

Organisasjonsnr: 920 945 902



Resultatregnskap
Dikeveien 27-29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 485 133	2 708 132
Sum driftsinntekter		2 485 133	2 708 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 390	412 390
Annen driftskostnad	1	741 094	612 092
Sum driftskostnader		1 153 484	1 024 482
Driftsresultat		1 331 649	1 683 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	210 841	280 349
Annen rentekostnad		1 552	0
Annen finanskostnad		140	70
Resultat av finansposter		-212 369	-280 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 280	1 403 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	246 583	308 765
Årsresultat		872 697	1 094 711
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		872 697	1 094 711
Sum overføringer	7	872 697	1 094 711



Balanse
Dikeveien 27-29 AS

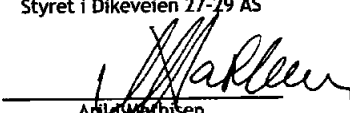
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 452 655	11 865 045
Sum varige driftsmidler		<u>11 452 655</u>	<u>11 865 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 452 655</u>	<u>11 865 045</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	342 643
Andre kortsiktige fordringer	4	25 344	24 372
Sum fordringer		<u>25 344</u>	<u>367 015</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 288	120 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>51 288</u>	<u>120 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 632</u>	<u>487 529</u>
Sum eiendeler		<u>11 529 288</u>	<u>12 352 574</u>



Balanse
Dikeveien 27-29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	107 261	107 261
Annen innskutt egenkapital	7	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		<u>642 802</u>	<u>642 802</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 676 477	1 803 780
Sum opptjent egenkapital		<u>2 676 477</u>	<u>1 803 780</u>
Sum egenkapital		<u>3 319 279</u>	<u>2 446 582</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	17 715	30 207
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 715</u>	<u>30 207</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 841 151	9 180 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 841 151</u>	<u>9 180 310</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 374	15 691
Betalbar skatt	2	259 075	315 404
Skyldig offentlige avgifter		3 208	67 826
Annen kortsiktig gjeld		69 486	296 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 143</u>	<u>695 475</u>
Sum gjeld		<u>8 210 009</u>	<u>9 905 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 529 288</u>	<u>12 352 574</u>

Sarpsborg 4.3.2021
Styret i Dikeveien 27-29 AS


Arild Mørchisen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Utarbeidelse årsregnskap/skattemeld	8 000
Andre revisjonsnære tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	19 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 075	315 404
Endring i utsatt skatt	-12 492	-6 639
Skattekostnad ordinært resultat	246 583	308 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 119 280	1 403 476
Permanente forskjeller	1 552	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 783	30 180
Skattepliktig inntekt	1 177 615	1 433 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 075	315 404
Sum betalbar skatt i balansen	259 075	315 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 521	137 304	56 783
Sum	80 521	137 304	56 783
Grunnlag for utsatt skatt	80 521	137 304	56 783
Utsatt skatt (22 %)	17 715	30 207	12 492



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter,	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 479 134	10 107 593	12 586 727
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 479 134	10 107 593	12 586 727
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-1 134 072	-1 134 072
Balanseført verdi 31.12	2 479 134	8 973 521	11 452 655
Årets avskrivninger		412 390	412 390
Avskrivningssats		2-10 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 841 151	9 180 310
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 452 655	12 586 727
Sum	11 452 655	12 586 727

Selskapet stiller sikkerhet for banklån for morselskapet Arild Mathisen AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	7 841 151	9 180 310
Sum gjeld	7 841 151	9 180 310

Det er beregnet renter på lånet med kr 210 841 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført	
Ordinære aksjer	107 261	1	107 261	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
Dikeveien 27-29 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020. Styreleder eier 100 % av aksjene gjennom Arild Mathisen AS.				
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Arild Mathisen AS	107 261	107 261	100%	100 %
Sum	107 261	107 261	100%	100%

Dikeveien 27-29 AS er datterselskap av Arild Mathisen AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	107 261	535 541	1 803 780	2 446 582
Årets resultat			872 697	872 697
Pr 31.12	107 261	535 541	2 676 477	3 319 279



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 27-29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 27-29 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnr: XM7W0-38V7N-KKXZE-17V71-5D08W-HFFYY



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: XM7W0-38V7N-KKYXE-17V71-5D08W-HFFYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 12:08:14Z



Penneo Dokumentnr: XM7WQ-38V7N-KKYXE-7V71-5D08W-HFFYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>