



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			132 125
Anna driftsinntekt		1 862 659	1 650 041
Sum inntekter		1 862 659	1 782 166
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	78 600	78 642
Annan driftskostnad		868 994	1 591 760
Sum kostnader		947 594	1 670 402
Driftsresultat		915 066	111 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	1
Anna finansinntekt		3 133	879
Sum finansinntekter		3 286	880
Annen rentekostnad		2 436	2 424
Sum finanskostnader		2 436	2 424
Netto finans		850	-1 544
Ordinært resultat før skattekostnad		915 916	110 220
Skattekostnad på resultat	3	115 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 631	110 220
Årsresultat	4	800 631	110 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 631	110 220
Totalresultat		800 631	110 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		538 854	110 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsett til annen egenkapital		261 777	
Sum overføringer og disponeringer		800 631	110 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 276 600	5 355 200
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 276 600	5 355 200
Sum anleggsmidler		5 276 600	5 355 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		547 123	135 491
Andre kortsiktige krav		103 354	101 870
Sum fordringer		650 477	237 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		47 748	16 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 748	16 464
Sum omløpsmidler		698 224	253 825
SUM EIENDELER		5 974 824	5 609 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	5	261 777	
Udekket tap			538 854
Sum opptjent egenkapital		261 777	-538 854
Sum egenkapital	4	279 957	-520 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 385 118	6 017 637
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 385 118	6 017 637
Sum langsiktig gjeld		5 385 118	6 017 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 121	57 717
Betalbar skatt	3	115 285	
Anna kortsiktig gjeld		54 344	54 344
Sum kortsiktig gjeld		309 750	112 062
Sum gjeld		5 694 868	6 129 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 824	5 609 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621252

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 329 774
DIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			132 125
Anna driftsinntekt		1 862 659	1 650 041
Sum inntekter		1 862 659	1 782 166
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	78 600	78 642
Annan driftskostnad		868 994	1 591 760
Sum kostnader		947 594	1 670 402
Driftsresultat		915 066	111 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	1
Anna finansinntekt		3 133	879
Sum finansinntekter		3 286	880
Annen rentekostnad		2 436	2 424
Sum finanskostnader		2 436	2 424
Netto finans		850	-1 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		915 916	110 220
Skattekostnad på resultat	3	115 285	
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 631	110 220
Årsresultat	4	800 631	110 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 631	110 220
Totalresultat		800 631	110 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		538 854	110 220
Avsett til annan egenkapital		261 777	
Sum overføringer og disponeringer		800 631	110 220



Organisasjonsnr: 926 329 774
DIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annan fast eidegom 2 5 276 600 5 355 200

Maskinar og anlegg 2

Skip, riggar, fly og

liknande 2

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskinar

og liknande 2

Sum varige driftsmidler 2 5 276 600 5 355 200

Sum anleggsmidler 5 276 600 5 355 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav 547 123 135 491

Andre kortsiktige krav 103 354 101 870

Sum fordringer 650 477 237 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og
liknande 47 748 16 464

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 748 16 464

Sum omløpsmidler 698 224 253 825

SUM EIENDELER 5 974 824 5 609 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 5 261 777



Udekket tap			538 854
Sum opptjent egenkapital		261 777	-538 854
Sum egenkapital	4	279 957	-520 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 385 118	6 017 637
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 385 118	6 017 637
Sum langsiktig gjeld		5 385 118	6 017 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 121	57 717
Betalbar skatt	3	115 285	
Anna kortsiktig gjeld		54 344	54 344
Sum kortsiktig gjeld		309 750	112 062
Sum gjeld		5 694 868	6 129 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 824	5 609 025



Organisasjonsnr: 926 329 774
DIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Dis Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 926 329 774



RESULTATREKNESKAP

DIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salsinntekt		0	132 125
Anna driftsinntekt		1 862 659	1 650 041
Sum driftsinntekter		1 862 659	1 782 166
Avskrivning	2	78 600	78 642
Annan driftskostnad		868 994	1 591 760
Sum driftskostnader		947 594	1 670 402
Driftsresultat		915 066	111 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		153	1
Anna finansinntekt		3 133	879
Annan rentekostnad		2 436	2 424
Resultat av finansposter		850	-1 544
Resultat før skattekostnad		915 916	110 220
Skattekostnad på resultat	3	115 285	0
Resultat		800 631	110 220
Årsresultat	4	800 631	110 220
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		538 854	110 220
Avsett til annen egenkapital		261 777	0
Sum overføringer		800 631	110 220



BALANSE

DIS EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	5 276 600	5 355 200
Sum varige driftsmiddel	2	5 276 600	5 355 200
Sum anleggsmiddel		5 276 600	5 355 200
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		547 123	135 491
Andre kortsiktige krav		103 354	101 870
Sum krav		650 477	237 361
Bankinnskot, kontantar og liknande		47 748	16 464
Sum omløpsmiddel		698 224	253 825
Sum egedelar		5 974 824	5 609 025



BALANSE

DIS EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskoten egenkapital		18 180	18 180
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	5	261 777	0
Udekt tap		0	-538 854
Sum opptent egenkapital		261 777	-538 854
Sum egenkapital	4	279 957	-520 674
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 385 118	6 017 637
Sum anna langsiktig gjeld	6	5 385 118	6 017 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 121	57 717
Betalbar skatt	3	115 285	0
Anna kortsiktig gjeld		54 344	54 344
Sum kortsiktig gjeld		309 750	112 062
Sum gjeld		5 694 868	6 129 699
Sum egenkapital og gjeld		5 974 824	5 609 025

Voss, 30.06.2024
Styret i Dis Eiendom AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Dis Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	5 433 842	5 433 842
= Innkjøpskostnad 31.12.23	5 433 842	5 433 842
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	157 242	157 242
= Bokført verdi 31.12.23	5 276 600	5 276 600
Ordinære avskrivningar dette året	78 600	78 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	115 285	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 285	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 916	110 220
Permanente skilnader	1 538	0
Endring i mellombelse skilnader	78 600	78 642
Bruk av underskott for framføring	-472 032	-188 862
Skattepliktig inntekt	524 021	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	115 285	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	115 285	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-157 242	-78 642	78 600
Sum	-157 242	-78 642	78 600
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-472 032	-472 032
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	157 242	550 674	393 432
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 820	-538 854	-520 674
Årets resultat				800 631	800 631
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 820	261 777	279 957

Note 5 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2023 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2024 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi.

Styret i Dis Eiendom AS har alt oppnådd ei positiv dagleg drift i 2023, og på lengre sikt ventar styret betre tider, ettersom viktige bransjeindikatorar indikerer betre tider. Styret meiner det er meirverdiar i bygningsmassen og at den reelle eigenkapitalen er positiv. Styret meiner at forutsetningane for vidare drift



er til stades.

Drifta av Dis Eiendom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:

	2023	2022
Anna langsiktig gjeld	5 385 118	6 017 637
Sum	5 385 118	6 017 637