



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 100 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGLUNDVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Helge Nordahl Hagen
Nordkronen 41
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 329	438 132
Sum inntekter		460 329	438 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	372 130	240 226
Sum kostnader		372 130	240 226
Driftsresultat		88 199	197 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 684	15 365
Sum finansinntekter		11 684	15 365
Netto finans		11 684	15 365
Resultat før skattekostnad		99 883	213 271
Skattekostnad på resultat	3	20 039	44 769
Årsresultat	4	79 844	168 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 844	168 502
Totalresultat		79 844	168 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 046	158 726
Avsatt til annen egenkapital		8 798	9 776
Sum overføringer og disponeringer		79 844	168 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 086	197 086
Sum varige driftsmidler	5	197 086	197 086
Sum anleggsmidler		197 086	197 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 746	
Sum fordringer		27 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 165	391 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 165	391 190
Sum omløpsmidler		288 910	391 190
SUM EIENDELER		485 996	588 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 200	201 200
Sum innskutt egenkapital		201 200	201 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 975	171 177
Sum opptjent egenkapital		179 975	171 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	381 175	372 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	4 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 465	8 346
Annen kortsiktig gjeld		91 085	203 495
Sum kortsiktig gjeld		104 821	215 898
Sum gjeld		104 821	215 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 996	588 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322528

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 100 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGLUNDVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Helge Nordahl Hagen
Nordkronen 41
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 100 392
SANGLUNDVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 329	438 132
Sum inntekter		460 329	438 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	372 130	240 226
Sum kostnader		372 130	240 226
Driftsresultat		88 199	197 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 684	15 365
Sum finansinntekter		11 684	15 365
Netto finans		11 684	15 365
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 039	44 769
Årsresultat	4	79 844	168 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 844	168 502
Totalresultat		79 844	168 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 046	158 726
Avsatt til annen egenkapital		8 798	9 776
Sum overføringer og disponeringer		79 844	168 502



Organisasjonsnr: 817 100 392
SANGLUNDVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 197 086 197 086

Sum anleggsmidler 197 086 197 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 746

Sum fordringer

27 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

261 165

391 190

Sum bankinnskudd,

261 165

391 190

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

288 910

391 190

SUM EIENDELER

485 996

588 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

201 200

201 200

Sum innskutt egenkapital

201 200

201 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

179 975

171 177

Sum opptjent egenkapital

179 975

171 177

Sum egenkapital

4

381 175

372 377

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 271

4 057

Betalbar skatt

3

Skyldig offentlige avgifter

12 465

8 346

Annen kortsiktig gjeld

91 085

203 495



Sum kortsiktig gjeld	104 821	215 898
Sum gjeld	104 821	215 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 996	588 275



Organisasjonsnr: 817 100 392
SANGLUNDVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

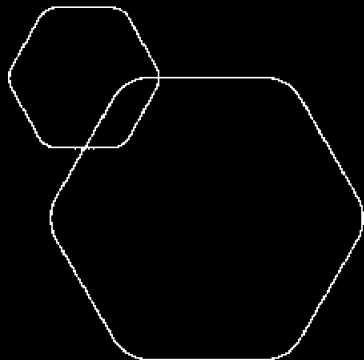
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

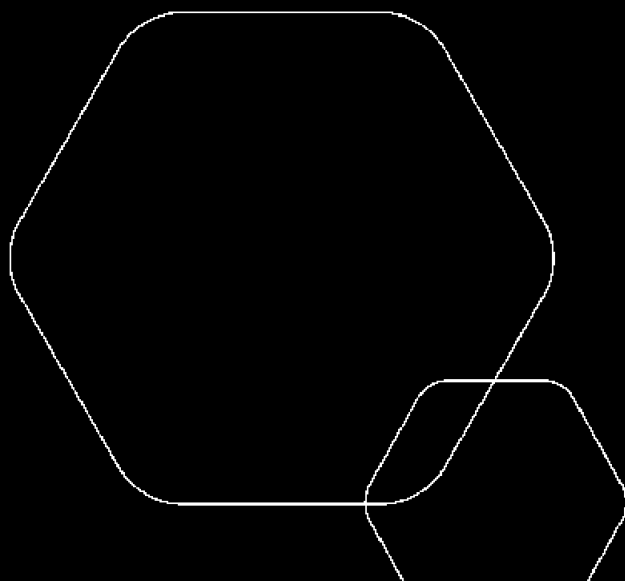
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Sanglundvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 100 392



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		460 329	438 132
Sum driftsinntekter		460 329	438 132
Annen driftskostnad	2	372 130	240 226
Sum driftskostnader		372 130	240 226
Driftsresultat		88 199	197 906
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 684	15 365
Resultat av finansposter		11 684	15 365
Resultat før skattekostnad		99 883	213 271
Skattekostnad på resultat	3	20 039	44 769
Resultat		79 844	168 502
Årsresultat	4	79 844	168 502
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		71 046	158 726
Avsatt til annen egenkapital		8 798	9 776
Sum overføringer		79 844	168 502



BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 086	197 086
Sum varige driftsmidler	5	197 086	197 086
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		197 086	197 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 746	0
Sum fordringer		27 746	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 165	391 190
Sum omløpsmidler		288 910	391 190
Sum eiendeler		485 996	588 275



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	201 200	201 200
Sum innskutt egenkapital		201 200	201 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		179 975	171 177
Sum opptjent egenkapital		179 975	171 177
Sum egenkapital	4	381 175	372 377
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 271	4 057
Skyldig offentlige avgifter		12 465	8 346
Annen kortsiktig gjeld		91 085	203 495
Sum kortsiktig gjeld		104 821	215 898
Sum gjeld		104 821	215 898
Sum egenkapital og gjeld		485 996	588 275

Hamar, 25.02.2026
Styret i Sanglundvegen 3 AS

Helge Hagen
styreleder/daglig leder



Sanglundvegen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Hamar kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre ytelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Sanglundvegen 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 039	44 769
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 039	44 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 883	213 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 798	-9 776
Avgitt konsernbidrag	-91 085	-203 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 039	44 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 039	-44 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-79 163	-87 961	-8 798
Sum	-79 163	-87 961	-8 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 163	87 961	8 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	201 200	0	0	161 402	362 602
Årets resultat				79 844	79 844
Konsernbidrag avgitt				-71 046	-71 046
Pr 31.12.2025	201 200	0	0	170 200	371 400



Sanglundvegen 3 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 466 503	1 466 503
Anskaffelseskost 31.12.25	1 466 503	1 466 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 269 417	1 269 417
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 269 417	1 269 417
Bokført verdi 31.12.25	197 086	197 086

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANGLUNDVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 024,0	201 200
Sum	50		201 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HNH AS	50	100,0	100,0