



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 35  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 970	1 159 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 970</b>	<b>1 159 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 357	157 060
Annen driftskostnad		446 208	325 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 565</b>	<b>482 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 405</b>	<b>676 851</b>
Annen rentekostnad		1 431 844	525 665
Annen finanskostnad		916	1 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 759</b>	<b>526 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 432 759</b>	<b>-526 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 354	149 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	31 226 095	13 116 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 226 095</b>	<b>13 116 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 226 095</b>	<b>13 116 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 269	1 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 769</b>	<b>1 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 137	405 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 137</b>	<b>405 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 907</b>	<b>407 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 483 002</b>	<b>13 523 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 430</b>	<b>3 990 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	757 290	485 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 290</b>	<b>-485 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 140</b>	<b>3 504 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	28 059 373	9 736 593
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 067 373</b>	<b>9 744 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 067 373</b>	<b>9 744 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 575	
Annen kortsiktig gjeld		168 914	274 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 489</b>	<b>274 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 249 862</b>	<b>10 019 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 483 002</b>	<b>13 523 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 35  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 970	1 159 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 970</b>	<b>1 159 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 357	157 060
Annen driftskostnad		446 208	325 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 565</b>	<b>482 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 405</b>	<b>676 851</b>
Annen rentekostnad		1 431 844	525 665
Annen finanskostnad		916	1 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 759</b>	<b>526 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 432 759</b>	<b>-526 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 354	149 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

31 226 095

13 116 155

Sum varige driftsmidler

31 226 095

13 116 155

Sum anleggsmidler

31 226 095

13 116 155

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

77 500

Andre kortsiktige

fordringer

8 269

1 957

Sum fordringer

85 769

1 957

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

171 137

405 505

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

171 137

405 505

Sum omløpsmidler

256 907

407 462

SUM EIENDELER

31 483 002

13 523 617

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

4 000 000

4 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

3 990 430

3 990 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

757 290

485 936

Sum opptjent egenkapital

-757 290

-485 936

Sum egenkapital

3 233 140

3 504 494

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	28 059 373
Øvrig langsiktig gjeld		8 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 067 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 067 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 575
Annen kortsiktig gjeld		168 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 249 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 483 002</b>



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

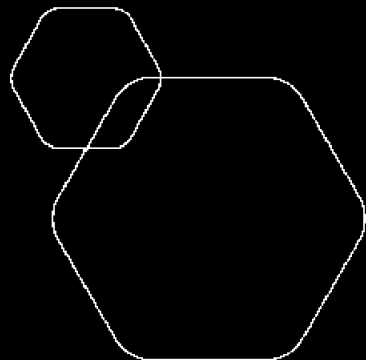
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 319 352



## RESULTATREGNSKAP

### SIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 948 970	1 159 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 970</b>	<b>1 159 175</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 357	157 060
Annen driftskostnad		446 208	325 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 565</b>	<b>482 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 405</b>	<b>676 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 431 844	525 665
Annen finanskostnad		916	1 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 432 759</b>	<b>-526 986</b>
Resultat før skattekostnad		-271 354	149 865
<b>Resultat</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		271 354	-149 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 354</b>	<b>149 865</b>



### BALANSE

#### SIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	31 226 095	13 116 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 226 095</b>	<b>13 116 155</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 226 095</b>	<b>13 116 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 500	0
Andre kortsiktige fordringer		8 269	1 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 769</b>	<b>1 957</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 137	405 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 907</b>	<b>407 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 483 002</b>	<b>13 523 617</b>



## BALANSE

### SIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 430</b>	<b>3 990 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-757 290	-485 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 290</b>	<b>-485 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 140</b>	<b>3 504 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	28 059 373	9 736 593
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 067 373</b>	<b>9 744 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 575	0
Annen kortsiktig gjeld		168 914	274 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 489</b>	<b>274 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 249 862</b>	<b>10 019 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 483 002</b>	<b>13 523 617</b>

15.04.2023

Styret i Sika Eiendom AS

MANN BALVIR KAUR  
styreleder

Gurdeep Singh Mann  
styremedlem



## Sika Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Sika Eiendom AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Ansk.kost pr 01.01	13 370 960
Tilgang	18 451 297
Avgang	0
Akk.avskr. 31.12	596 162
<b>Bokført verdi</b>	<b>31 226 095</b>
Årets avskrivning	341 357

### Note 2 - Pantestillelser og garantier m.v.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 059 373	9 736 593
<b>Sum</b>	<b>28 059 373</b>	<b>9 736 593</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 226 095	13 116 155
<b>Sum</b>	<b>31 226 095</b>	<b>13 116 155</b>

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 4 000 000,- er fordelt på 4 000 000 aksjer à pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjer eies av:

Balvir Kaur Mann 4 000 000 aksjer

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2021	4 000 000	-9 570	-485 936	3 504 494
Årsresultat			-271 354	-271 354
<b>Sum pr 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-757 290</b>	<b>3 233 140</b>



## Sika Eiendom AS

### Note 5 - Lønn, ytelser til ledende personer, revisjon mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2022.

### Note 6 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-271 354	149 865
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-93 425	87 155
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
+/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd	364 779	-237 020
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	146 795	53 370	93 425
Skattemessig fremførbart underskudd	-913 655	-548 876	-364 779
<b>Sum</b>	<b>-766 860</b>	<b>-495 506</b>	<b>-271 354</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)</b>	<b>-168 709</b>	<b>-109 011</b>	<b>-59 698</b>
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	168 709	109 011	

### **Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>