



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 192 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Dag Døskeland
Starefossveien 13B
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 001	561 600
Sum inntekter		590 001	561 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 370	42 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 670	230 661
Sum kostnader		168 040	273 333
Driftsresultat		421 961	288 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610	
Sum finansinntekter		1 610	
Annen rentekostnad		234 493	241 412
Sum finanskostnader		234 493	241 412
Netto finans		-232 883	-241 412
Resultat før skattekostnad		189 078	46 855
Skattekostnad på resultat	4	41 245	10 307
Årsresultat	5	147 833	36 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 833	36 548
Totalresultat		147 833	36 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-619	
Ordinært utbytte		150 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital			1 548
Overført fra annen egenkapital		-1 548	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	147 833	36 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 944 483	3 944 483
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 944 483	3 944 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		3 944 483	3 944 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 900	25 140
Konsernfordringer		212 408	202 100
Sum fordringer	7	241 308	227 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 118	8 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 118	8 559
Sum omløpsmidler		252 426	235 799
SUM EIENDELER		4 196 909	4 180 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	348 000	348 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 129	1 748
Sum innskutt egenkapital	5	349 129	349 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 548
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5		1 548
Sum egenkapital	5	349 129	351 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 564 316	3 564 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 316	3 564 316
Sum langsiktig gjeld		3 564 316	3 564 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	41 245	10 307
Skyldig offentlige avgifter			8 858
Utbytte	5	150 000	35 000
Kortsiktig konserngjeld		66 000	183 225
Annen kortsiktig gjeld		26 219	27 280
Sum kortsiktig gjeld		283 464	264 670
Sum gjeld		3 847 780	3 828 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 909	4 180 282

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 192 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Dag Døskeland
Starefossveien 13B
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 890 192 572
STRØMGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 001	561 600
Sum inntekter		590 001	561 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 370	42 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 670	230 661
Sum kostnader		168 040	273 333
Driftsresultat		421 961	288 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610	
Sum finansinntekter		1 610	
Annen rentekostnad		234 493	241 412
Sum finanskostnader		234 493	241 412
Netto finans		-232 883	-241 412
Resultat før skattekostnad		189 078	46 855
Skattekostnad på resultat	4	41 245	10 307
Årsresultat	5	147 833	36 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 833	36 548
Totalresultat		147 833	36 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-619	
Ordinært utbytte		150 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital			1 548
Overført fra annen egenkapital		-1 548	
Sum overføringer og disponeringer	5	147 833	36 548



Organisasjonsnr: 890 192 572
STRØMGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 944 483	3 944 483
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 944 483	3 944 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		3 944 483	3 944 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 900	25 140
Konsernfordringer		212 408	202 100
Sum fordringer	7	241 308	227 240
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 118	8 559
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 118	8 559
Sum omløpsmidler		252 426	235 799
SUM EIENDELER		4 196 909	4 180 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	348 000	348 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 129	1 748
Sum innskutt egenkapital	5	349 129	349 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 548
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5		1 548
Sum egenkapital	5	349 129	351 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 564 316	3 564 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 316	3 564 316
Sum langsiktig gjeld		3 564 316	3 564 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	41 245	10 307
Skyldig offentlige avgifter			8 858
Utbytte	5	150 000	35 000
Kortsiktig konserngjeld		66 000	183 225
Annen kortsiktig gjeld		26 219	27 280
Sum kortsiktig gjeld		283 464	264 670
Sum gjeld		3 847 780	3 828 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 909	4 180 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 890 192 572
STRØMGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strømgaten 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 192 572



Til generalforsamlingen i Strømgaten 39 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Strømgaten 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		590 001	561 600
Sum driftsinntekter		590 001	561 600
Lønnskostnad	2	35 370	42 672
Annen driftskostnad		132 670	230 661
Sum driftskostnader		168 040	273 333
Driftsresultat		421 961	288 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610	0
Annen rentekostnad		234 493	241 412
Resultat av finansposter		-232 883	-241 412
Resultat før skattekostnad		189 078	46 855
Skattekostnad på resultat	4	41 245	10 307
Årsresultat	5	147 833	36 548
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-619	0
Avsatt til utbytte		150 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 548
Overført fra annen egenkapital		1 548	0
Sum overføringer	5	147 833	36 548



Balanse

Strømgaten 39 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 944 483	3 944 483
Sum varige driftsmidler	3	3 944 483	3 944 483
Sum anleggsmidler		3 944 483	3 944 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 900	25 140
Konsernfordringer		212 408	202 100
Sum fordringer	7	241 308	227 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 118	8 559
Sum omløpsmidler		252 426	235 799
Sum eiendeler		4 196 909	4 180 282



Balanse

Strømgaten 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	348 000	348 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129	1 748
Sum innskutt egenkapital	5	349 129	349 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 548
Sum opptjent egenkapital	5	0	1 548
Sum egenkapital	5	349 129	351 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 564 316	3 564 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 316	3 564 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 245	10 307
Skyldig offentlige avgifter		0	8 858
Utbytte	5	150 000	35 000
Konserngjeld		66 000	183 225
Annen kortsiktig gjeld		26 219	27 280
Sum kortsiktig gjeld		283 464	264 670
Sum gjeld		3 847 780	3 828 986
Sum egenkapital og gjeld		4 196 909	4 180 282

Bergen

10/4-20

Styret i Strømgaten 39 AS

Henning Ommedal
styreleder



Noter

Strømgaten 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Strømgaten 39 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strømgaten 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	31 000	37 400
Arbeidsgiveravgift	4 370	5 272
Sum	35 370	42 672

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 944 483	3 944 483
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 944 483	3 944 483
= Bokført verdi 31.12.25	3 944 483	3 944 483



Noter

Strømgaten 39 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 245	10 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 245	10 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 078	46 855
Permanente forskjeller	-1 601	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7
Skattepliktig inntekt	187 477	46 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 245	10 307
Sum betalbar skatt i balansen	41 245	10 307

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	348 000	1 748	1 548	351 296
Årets resultat			147 833	147 833
Utbytte		-619	-149 381	-150 000
Pr 31.12.2025	348 000	1 129	0	349 129

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 564 316	3 564 316
Sum	3 564 316	3 564 316
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	3 944 483	3 944 483
Sum	3 944 483	3 944 483



Noter

Strømgaten 39 AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømgaten 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	580,0	348 000
Sum	600		348 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahees As	600	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Strømgaten 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 192 572



Resultatregnskap

Strømgaten 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		590 001	561 600
Sum driftsinntekter		590 001	561 600
Lønnskostnad	2	35 370	42 672
Annen driftskostnad		132 670	230 661
Sum driftskostnader		168 040	273 333
Driftsresultat		421 961	288 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610	0
Annen rentekostnad		234 493	241 412
Resultat av finansposter		-232 883	-241 412
Resultat før skattekostnad		189 078	46 855
Skattekostnad på resultat	4	41 245	10 307
Årsresultat	5	147 833	36 548
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-619	0
Avsatt til utbytte		150 000	35 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 548
Overført fra annen egenkapital		1 548	0
Sum overføringer	5	147 833	36 548



Balanse

Strømgaten 39 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 944 483	3 944 483
Sum varige driftsmidler	3	3 944 483	3 944 483
Sum anleggsmidler		3 944 483	3 944 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 900	25 140
Konsernfordringer		212 408	202 100
Sum fordringer	7	241 308	227 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 118	8 559
Sum omløpsmidler		252 426	235 799
Sum eiendeler		4 196 909	4 180 282



Balanse

Strømgaten 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	348 000	348 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129	1 748
Sum innskutt egenkapital	5	349 129	349 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 548
Sum opptjent egenkapital	5	0	1 548
Sum egenkapital	5	349 129	351 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 564 316	3 564 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 316	3 564 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 245	10 307
Skyldig offentlige avgifter		0	8 858
Utbytte	5	150 000	35 000
Konserngjeld		66 000	183 225
Annen kortsiktig gjeld		26 219	27 280
Sum kortsiktig gjeld		283 464	264 670
Sum gjeld		3 847 780	3 828 986
Sum egenkapital og gjeld		4 196 909	4 180 282

Bergen
Styret i Strømgaten 39 AS

Henning Ommedal
styreleder



Noter

Strømgaten 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Strømgaten 39 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strømgaten 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	31 000	37 400
Arbeidsgiveravgift	4 370	5 272
Sum	35 370	42 672

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 944 483	3 944 483
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 944 483	3 944 483
= Bokført verdi 31.12.25	3 944 483	3 944 483



Noter

Strømgaten 39 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 245	10 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 245	10 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 078	46 855
Permanente forskjeller	-1 601	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7
Skattepliktig inntekt	187 477	46 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 245	10 307
Sum betalbar skatt i balansen	41 245	10 307

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	348 000	1 748	1 548	351 296
Årets resultat			147 833	147 833
Utbytte		-619	-149 381	-150 000
Pr 31.12.2025	348 000	1 129	0	349 129

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 564 316	3 564 316
Sum	3 564 316	3 564 316
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	3 944 483	3 944 483
Sum	3 944 483	3 944 483



Noter

Strømgaten 39 AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømgaten 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	580,0	348 000
Sum	600		348 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahees As	600	100,0	100,0