



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 259 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 523	136 067
Sum kostnader		146 523	136 067
Driftsresultat		-146 523	-136 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 303 905	8 781 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 547 493	2 203 914
Sum finansinntekter		9 851 398	10 985 714
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 721 109	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 489	337 431
Annen finanskostnad		3 423 357	2 663 394
Sum finanskostnader		6 863 955	3 000 825
Netto finans		2 987 443	7 984 889
Ordinært resultat før skattekostnad		2 840 920	7 848 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 229 482	1 671 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 438	6 177 082
Årsresultat		1 611 438	6 177 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 611 438	6 177 082
Sum overføringer og disponeringer		1 611 438	6 177 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 439 333	21 213 672
Lån til foretak i samme konsern	3	54 149 189	45 033 182
Andre fordringer			587 700
Sum finansielle anleggsmidler		77 588 522	66 834 554
Sum anleggsmidler		77 588 522	66 834 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 140 732	11 506 567
Sum fordringer		9 140 732	11 506 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266	292 385
Sum omløpsmidler		9 143 998	11 798 952
SUM EIENDELER		86 732 520	78 633 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 115 969	2 115 969
Sum innskutt egenkapital		2 265 969	2 265 969
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	16 607 254	14 995 816
Sum opptjent egenkapital		16 607 254	14 995 816
Sum egenkapital		18 873 223	17 261 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 278 872	39 138 748
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 597 516	13 723 660
Sum annen langsiktig gjeld		61 876 388	52 862 408
Sum langsiktig gjeld		61 876 388	52 862 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 116	230 969
Betalbar skatt	4		1 130 374
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	5 979 793	7 147 970
Sum kortsiktig gjeld		5 982 909	8 509 313
Sum gjeld		67 859 297	61 371 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 732 520	78 633 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600140

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 259 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 259 086
VBE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 523	136 067
Sum kostnader		146 523	136 067
Driftsresultat		-146 523	-136 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 303 905	8 781 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 547 493	2 203 914
Sum finansinntekter		9 851 398	10 985 714
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 721 109	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 489	337 431
Annen finanskostnad		3 423 357	2 663 394
Sum finanskostnader		6 863 955	3 000 825
Netto finans		2 987 443	7 984 889
Ordinært resultat før skattekostnad		2 840 920	7 848 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 229 482	1 671 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 438	6 177 082
Årsresultat		1 611 438	6 177 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 611 438	6 177 082
Sum overføringer og disponeringer		1 611 438	6 177 082



Organisasjonsnr: 992 259 086
VBE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	23 439 333	21 213 672
Lån til foretak i samme konsern	3	54 149 189	45 033 182
Andre fordringer			587 700
Sum finansielle anleggsmidler		77 588 522	66 834 554
Sum anleggsmidler		77 588 522	66 834 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	9 140 732	11 506 567
Sum fordringer		9 140 732	11 506 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266	292 385
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 143 998	11 798 952
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		86 732 520	78 633 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 115 969	2 115 969
Sum innskutt egenkapital		2 265 969	2 265 969

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 607 254	14 995 816
Sum opptjent egenkapital		16 607 254	14 995 816

Sum egenkapital		18 873 223	17 261 785
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 278 872	39 138 748
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 597 516	13 723 660
Sum annen langsiktig gjeld		61 876 388	52 862 408
Sum langsiktig gjeld		61 876 388	52 862 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 116	230 969
Betalbar skatt	4		1 130 374
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	5 979 793	7 147 970
Sum kortsiktig gjeld		5 982 909	8 509 313
Sum gjeld		67 859 297	61 371 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 732 520	78 633 506



Organisasjonsnr: 992 259 086
VBE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Klæstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
H. Haugen AS	100.00%		5409368.00	176305.00
VBE Montering AS	100.00%		1747558.00	-1466693.00
Øvre Dietrichsvei 1 AS	100.00%		321004.00	3649092.00
MT Eiendomsinvest AS	100.00%		7264148.00	-149539.00
Vestfold Bygg & Eiendom AS	100.00%		785282.00	-2349198.00
Auto Sports Car AS	100.00%		56519.00	-318530.00
Exxite Eiendom AS	100.00%		4948294.00	918094.00



VBE Holding AS
Org.nr: 992 259 086

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	146 523	136 067
Driftsresultat		<u>-146 523</u>	<u>-136 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 303 905	8 781 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 547 493	2 203 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 721 109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 489	337 431
Annen finanskostnad		<u>3 423 357</u>	<u>2 663 394</u>
Netto finansposter		<u>2 987 443</u>	<u>7 984 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 840 920</u>	<u>7 848 822</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 229 482</u>	<u>1 671 740</u>
Årsresultat		<u>1 611 438</u>	<u>6 177 082</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 611 438	6 177 082



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	23 439 333	21 213 672
Lån til foretak i samme konsern	3	54 149 189	45 033 182
Andre fordringer		0	587 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 588 522</u>	<u>66 834 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 588 522</u>	<u>66 834 554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	9 140 732	11 506 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 266</u>	<u>292 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 143 998</u>	<u>11 798 952</u>
Sum eiendeler		<u>86 732 520</u>	<u>78 633 506</u>



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 115 969	2 115 969
Sum innskutt egenkapital		<u>2 265 969</u>	<u>2 265 969</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 607 254	14 995 816
Sum egenkapital		<u>18 873 223</u>	<u>17 261 785</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 278 872	39 138 748
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 597 516	13 723 660
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 876 388</u>	<u>52 862 408</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 116	230 969
Betalbar skatt	4	0	1 130 374
Annen kortsiktig gjeld	3	5 979 793	7 147 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 982 909</u>	<u>8 509 313</u>
Sum gjeld		<u>67 859 297</u>	<u>61 371 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 732 520</u>	<u>78 633 506</u>

Tønsberg, 24. juni 2025

Morten Klæstad

Styreleder Daglig leder/adm. dir



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Konsernregnskap er valgt å ikke utarbeides jfr. unntaksreglene for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Nærstående parter

	2024	2023
<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>		
Til gode konsernbidrag	6 303 905	8 531 800
Lån fra nærstående	-7 607 687	-148 222
Lån fra nærstående selskap	-16 989 829	-13 575 438
Lån til nærstående selskap	54 149 189	45 033 182
Skyldig konsernbidrag	5 632 033	2 460 752

Mellomværende aksjonær er renteberegnet med skjermingsrenten. Mellomværende med nærstående selskaper er det beregnet 4% rente.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 229 482	1 671 740
Årets totale skattekostnad	<u>1 229 482</u>	<u>1 671 740</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 850 486	7 848 822
Permanente forskjeller	26 523	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 711 543	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-250 000
Resultatført konsernbidrag	<u>-6 303 905</u>	<u>-8 531 800</u>
Alminnelig inntekt	-715 353	-932 978
Mottatt konsernbidrag	6 303 905	8 531 800
Ytet konsernbidrag	<u>-5 588 552</u>	<u>-2 460 752</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>5 138 070</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 130 375

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	2 115 969	14 995 816	17 261 785
Årsresultat	0	0	1 611 438	1 611 438
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>150 000</u>	<u>2 115 969</u>	<u>16 607 254</u>	<u>18 873 223</u>



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
H. Haugen AS	Tønsberg	100 %	176 305	5 409 368	4 880 008
VBE Montering AS	Tønsberg	100 %	-1 466 693	1 747 558	1 747 557
Øvre Dietrichsvei 1 AS	Tønsberg	100 %	3 649 092	321 004	108 111
MT Eiendomsinvest AS	Tønsberg	100 %	-149 539	7 264 148	4 107 312
Vestfold Bygg & Eiendom AS	Tønsberg	100 %	-2 349 198	785 282	4 026 285
Auto Sports Car AS	Tønsberg	100 %	-318 530	56 519	56 519
Exxite Eiendom AS	Tønsberg	100 %	918 094	4 948 294	8 513 541
Sum			459 531	20 532 173	23 439 333

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	37 278 872	39 138 748

Bankgjeld finansierer utbyggingsprosjekter i datterselskaper, og skal nedbetales i takt med realisasjon av prosjektene. Eiendommer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VBE Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VBE Holding AS som viser et overskudd på kr 1 611 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. juni 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Konsernregnskap er valgt å ikke utarbeides jfr. unntaksreglene for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Til gode konsernbidrag	6 303 905	8 531 800
Lån fra nærstående	-7 607 687	-148 222
Lån fra nærstående selskap	-16 989 829	-13 575 438
Lån til nærstående selskap	54 149 189	45 033 182
Skyldig konsernbidrag	5 632 033	2 460 752

Mellomværende aksjonær er renteberegnet med skjermingsrenten. Mellomværende med nærstående selskaper er det beregnet 4% rente.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 229 482	1 671 740
Årets totale skattekostnad	<u>1 229 482</u>	<u>1 671 740</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 850 486	7 848 822
Permanente forskjeller	26 523	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 711 543	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-250 000
Resultatført konsernbidrag	<u>-6 303 905</u>	<u>-8 531 800</u>
Alminnelig inntekt	-715 353	-932 978
Mottatt konsernbidrag	6 303 905	8 531 800
Ytet konsernbidrag	<u>-5 588 552</u>	<u>-2 460 752</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>5 138 070</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 130 375

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	2 115 969	14 995 816	17 261 785
Årsresultat	0	0	1 611 438	1 611 438
Egenkapital 31.12.2024	<u>150 000</u>	<u>2 115 969</u>	<u>16 607 254</u>	<u>18 873 223</u>



VBE Holding AS

Org.nr: 992 259 086

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
H. Haugen AS	Tønsberg	100 %	176 305	5 409 368	4 880 008
VBE Montering AS	Tønsberg	100 %	-1 466 693	1 747 558	1 747 557
Øvre Dietrichsvei 1 AS	Tønsberg	100 %	3 649 092	321 004	108 111
MT Eiendomsinvest AS	Tønsberg	100 %	-149 539	7 264 148	4 107 312
Vestfold Bygg & Eiendom AS	Tønsberg	100 %	-2 349 198	785 282	4 026 285
Auto Sports Car AS	Tønsberg	100 %	-318 530	56 519	56 519
Exxite Eiendom AS	Tønsberg	100 %	918 094	4 948 294	8 513 541
Sum			459 531	20 532 173	23 439 333

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	37 278 872	39 138 748

Bankgjeld finansierer utbyggingsprosjekter i datterselskaper, og skal nedbetales i takt med realisasjon av prosjektene. Eiendommer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.