



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 612	390 522
Sum kostnader		78 612	390 522
Driftsresultat		-78 612	-390 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			100 364
Annen renteinntekt		147 400	9 250
Annen finansinntekt	7	817 013	61 868 639
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 063 600	
Sum finansinntekter		2 028 013	61 978 252
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 609 516	6 999 999
Annen finanskostnad	7	12 060	1 950 000
Sum finanskostnader		6 621 576	8 949 999
Netto finans		-4 593 563	53 028 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 672 175	52 637 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 607 362	52 637 732
Årsresultat		-4 607 362	52 637 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 607 362	52 637 732
Totalresultat		-4 607 362	52 637 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			52 637 732
Overført fra annen egenkapital		-4 607 362	
Sum overføringer og disponeringer	2	-4 607 362	52 637 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 785 133	675 002
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 125	1 347 128
Investeringer i tilknyttet selskap	4	480 850	480 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		544 921
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 329 107	46 100 683
Andre langsiktige fordringer		389 338	509 338
Sum finansielle anleggsmidler		50 013 552	49 657 921
Sum anleggsmidler		50 013 552	49 657 921
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			41 674
Sum varer			41 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 583 197	1 028 300
Konsernfordringer	6	6 303 592	
Sum fordringer		10 886 790	1 028 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 854 811	
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 854 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 102	7 863 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 102	7 863 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		14 072 702	8 933 853
SUM EIENDELER		64 086 255	58 591 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	49 664 503	54 271 865
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		49 664 503	54 271 865
Sum egenkapital		50 164 503	54 771 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 045 000	2 150 771
Øvrig langsiktig gjeld		1 526 538	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 538	3 425 771
Sum langsiktig gjeld		2 571 538	3 425 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 048	386 639
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 462 500	
Annen kortsiktig gjeld		3 815 665	7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		11 350 213	394 139
Sum gjeld		13 921 752	3 819 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 086 255	58 591 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633284

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 612	390 522
Sum kostnader		78 612	390 522
Driftsresultat		-78 612	-390 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			100 364
Annen renteinntekt		147 400	9 250
Annen finansinntekt	7	817 013	61 868 639
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 063 600	
Sum finansinntekter		2 028 013	61 978 252
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 609 516	6 999 999
Annen finanskostnad	7	12 060	1 950 000
Sum finanskostnader		6 621 576	8 949 999
Netto finans		-4 593 563	53 028 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 672 175	52 637 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 607 362	52 637 732
Årsresultat		-4 607 362	52 637 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 607 362	52 637 732
Totalresultat		-4 607 362	52 637 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			52 637 732
Overført fra annen egenkapital		-4 607 362	
Sum overføringer og disponeringer	2	-4 607 362	52 637 732



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 785 133	675 002
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	29 125	1 347 128
Investeringer i tilknyttet selskap	4	480 850	480 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		544 921
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 329 107	46 100 683
Andre langsiktige fordringer		389 338	509 338
Sum finansielle anleggsmidler		50 013 552	49 657 921
Sum anleggsmidler		50 013 552	49 657 921
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			41 674
Sum varer			41 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 583 197	1 028 300
Konsernfordringer	6	6 303 592	
Sum fordringer		10 886 790	1 028 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 854 811	
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 854 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 331 102	7 863 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 102	7 863 879



Sum omløpsmidler		14 072 702	8 933 853
SUM EIENDELER		64 086 255	58 591 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	49 664 503	54 271 865
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		49 664 503	54 271 865
Sum egenkapital		50 164 503	54 771 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 045 000	2 150 771
Øvrig langsiktig gjeld		1 526 538	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 538	3 425 771
Sum langsiktig gjeld		2 571 538	3 425 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 048	386 639
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 462 500	
Annen kortsiktig gjeld		3 815 665	7 500
Sum kortsiktig gjeld		11 350 213	394 139
Sum gjeld		13 921 752	3 819 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 086 255	58 591 774



Organisasjonsnr: 915 678 246
TJUVHOLMEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tjuvholmen Ventures AS

Penneo Dokumentnøkkel: T7SPD-SW3W3-HJL7O-2N6AY-QUMYP-DADNU

Organisasjonsnr: 915 678 246



Resultatregnskap Tjuvholmen Ventures AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	78 612	390 522
Sum driftskostnader		78 612	390 522
Driftsresultat		-78 612	-390 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	100 364
Annen renteinntekt		147 400	9 250
Annen finansinntekt	7	817 013	61 868 639
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 063 600	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 609 516	6 999 999
Annen finanskostnad	7	12 060	1 950 000
Resultat av finansposter		-4 593 563	53 028 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 672 175	52 637 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 813	0
Årsresultat		-4 607 362	52 637 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	52 637 732
Overført fra annen egenkapital		4 607 362	0
Sum overføringer	2	-4 607 362	52 637 732

Penneo Dokumentnøkkel: T7SPD-SW3W3-HJL7O-2N6AY-QUMYP-DADNU



Balanse

Tjuvholmen Ventures AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 785 133	675 002
Lån til foretak i samme konsern	6	29 125	1 347 128
Investeringer i tilknyttet selskap	4	480 850	480 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	544 921
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 329 107	46 100 683
Andre langsiktige fordringer		389 338	509 338
Sum finansielle anleggsmidler		50 013 552	49 657 921
Sum anleggsmidler		50 013 552	49 657 921
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	41 674
Sum varer		0	41 674
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 583 197	1 028 300
Konsernfordringer	6	6 303 592	0
Sum fordringer		10 886 790	1 028 300
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 854 811	0
Sum investeringer		1 854 811	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 102	7 863 879
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 331 102	7 863 879
Sum omløpsmidler		14 072 702	8 933 853
Sum eiendeler		64 086 255	58 591 774

Penneo Dokumentnøkkel: T7SPD-SW3W3-HJL7O-2N6AY-QUMYP-D4DNU



Balanse

Tjuvholmen Ventures AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	49 664 503	54 271 865
Sum opptjent egenkapital		49 664 503	54 271 865
Sum egenkapital		50 164 503	54 771 865
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 045 000	2 150 771
Øvrig langsiktig gjeld		1 526 538	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 538	3 425 771
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 048	386 639
Kortsiktig konserngjeld	6	7 462 500	0
Annen kortsiktig gjeld		3 815 665	7 500
Sum kortsiktig gjeld		11 350 213	394 139
Sum gjeld		13 921 752	3 819 909
Sum egenkapital og gjeld		64 086 255	58 591 774

Oslo

Styret i Tjuvholmen Ventures AS

Mats Røil
styreleder

Stian Rustad
styremedlem

Kristoffer Røil
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T7SPD-SW3W3-HJL7O-2N6AY-QUMYP-D4DNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Røil

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-07-01 11:52:27Z



Mats Røil

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-07-01 11:52:27Z



Stian Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-547008

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-01 12:06:30Z



Kristoffer Røil

Møteleder

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-07-01 12:50:52Z



Kristoffer Røil

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-07-01 12:50:52Z



Kristoffer Røil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-07-01 12:50:52Z



Kristoffer Røil

Aksjonær

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-07-01 12:50:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: T7SPD-SW3W3-HJL7O-2N6AY-QUMYP-D4DNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2020

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 375
Andre tjenester	11 250
Sum honorar til revisor	15 625

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	54 271 865	54 771 865
Årets resultat		-4 607 362	-4 607 362
Pr 31.12	500 000	49 664 503	50 164 503



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 813	0
Skattekostnad ordinært resultat	-64 813	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 672 175	52 637 732
Permanente forskjeller	4 770 577	-54 868 640
Mottatt konsernbidrag	294 606	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 230 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 813	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 813	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 978	-2 299 986	-393 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 906 978	2 299 986	393 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Tjuvholmen Ventures AS eier 100% av aksjene i Tjuvholmen Property AS, Hrk Gruppen AS, Ai Ventures II AS og Leie Elbil AS, som gir Tjuvholmen Ventures AS 100% av stemmene i selskapene. Døtrene har forretningskontor i Oslo.

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Tjuvholmen Property AS	100%	272 501	280 514	525 959
Hrk Gruppen AS	91,5%	493 300	539 124	506 110
Ai Ventures II AS	100%	30 000	4 209	14 985
Leie Elbil AS	100%	420 783	420 783	-4 508
Skymobil AS	100%	40 000	Ikke ferdig	Ikke ferdig
Tjuvholmen Energy AS 2)	100%	1 993 049	1 329 083	251 147
Tjuvholmen Property II	96%	28 800	-1 201 893	-1 231 893

Et av datterselskapene til Tjuvholmen Ventures AS har i 2021 solgt unna store deler av en investeringen med gevinst. I følge styret til Tjuvholmen Ventures AS anslår det å være merverdier i datterselskapet som vil styrke egenkapital til Tjuvholmen Ventures med omlag 20 millioner.



Noter til regnskapet 2020

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020
Auto Tjuvholmen Gruppen AS	23,98%	480 850	53 661 541	2 682 496
R-Venture AS 1)	15,2%	41 742 967	144 039 000	112 682 000

1) Den største eiendelen i R-Venture AS er eierandelene i 24SevenOffice Group AB. Disse verdiene er i regnskapet verdsatt etter historisk kost.metoden. R-Ventures AS eide 30 117 217 aksjer i 24SevenOffice Group AB, med en markedsverdi på kr 54,26 pr aksje pr 31.12.2020. I følge årsrapport til årsregnskapet til R-Ventures AS er bokført verdi på 24SevenOffice Group AB ca 55 millioner, mens markedsverdi basert på børskurs pr 31.12. utgjør omlag 1,6 milliarder.

2) Tjuvholmen Ventures AS har i 2020 kjøpt 77,5% av aksjene i Tjuvholmen Energy AS for 500 000 fra Hrk Gruppen AS. Styret har vurdert at markedsmessige vilkår er lagt til grunn for transaksjonen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Røil	350	70,0	70,0
Ict Group AS	125	25,0	25,0
J Group AS	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Røil	styremedlem/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 522 425	3 049 000
Andre fordringer	6 303 592	0
Sum fordringer	7 826 017	3 049 000
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 045 000	-2 150 771
Kortsiktig gjeld.	-6 585 178	0

Tjuvholmen Ventures AS Side 8



Noter til regnskapet 2020

Sum gjeld	-7 630 178	-2 150 771
-----------	------------	------------

Selskapet har avgitt konsernbidrag til følgende selskap:

- 1 662 500 til Tjuvholmen Ventures V AS
- 2 800 000 til Tjuvholmen Ventures III AS
- 3 000 000 til Tjuvholmen Energy AS

Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag:

- 294 606 fra Tjuvholmen Energy AS.

Konsernbidragene er avgitt for å styrke døtrene, samt for å redusere mellomværende i konsernet.

Det ikke stilt forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern samt ikke foretatt nedskrivning av konsernmellomværende.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Børsnoterte selskap	791 211	1 063 600	1 854 811
Sum	791 211	1 063 600	1 854 811

Selskapet har hovedsaklig kortsiktige investeringer pr 31.12.2020 i Arcane Crypto AS. Aksjene er notert på børs.



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Ventures AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Ventures AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CLUJ-PLTGG-VHMMJ-HQ6QF-ACC8M-KCSNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:20:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8CLUJ-PLTG6-VHMMJ-HQ6QF-ACCBM-KCSNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>