



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSECON AS
Forretningsadresse: Toreidveien 182
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 674	42 715
Annen driftsinntekt		337 300	390 220
Sum inntekter		359 974	432 935
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 528	208 559
Sum kostnader		216 528	208 559
Driftsresultat		143 446	224 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	6
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt			591
Sum finansinntekter		3	597
Annen rentekostnad		61 098	72 402
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		64 098	72 402
Netto finans		-64 095	-71 805
Ordinært resultat før skattekostnad		79 351	152 571
Skattekostnad på ordinært resultat		17 457	33 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 894	119 005
Årsresultat		61 894	119 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 894	119 005
Sum overføringer og disponeringer		61 894	119 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 590 598	2 590 598
Sum varige driftsmidler		2 590 598	2 590 598
Sum anleggsmidler		2 590 598	2 590 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 116	5 656
Sum fordringer		23 116	5 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	1 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	1 997
Sum omløpsmidler		27 107	7 653
SUM EIENDELER		2 617 705	2 598 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 533	553 639
Sum opptjent egenkapital		615 533	553 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 115 533	1 053 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	0		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 649	29 369
Langsiktig konserngjeld		1 347 798	1 448 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 447	1 477 723
Sum langsiktig gjeld		1 432 447	1 477 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 936	17 492
Betalbar skatt		17 457	33 566
Betalbar skatt		24 983	15 831
Annen kortsiktig gjeld		11 349	0
Sum kortsiktig gjeld		69 725	66 889
Sum gjeld		1 502 172	1 544 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 705	2 598 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604468

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSECON AS
Forretningsadresse: Toreidveien 182
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 986 394 788
POSECON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 674	42 715
Annen driftsinntekt		337 300	390 220
Sum inntekter		359 974	432 935
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 528	208 559
Sum kostnader		216 528	208 559
Driftsresultat		143 446	224 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	6
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt			591
Sum finansinntekter		3	597
Annen rentekostnad		61 098	72 402
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		64 098	72 402
Netto finans		-64 095	-71 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 457	33 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 894	119 005
Årsresultat		61 894	119 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 894	119 005
Sum overføringer og disponeringer		61 894	119 005



Organisasjonsnr: 986 394 788
POSECON AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 590 598	2 590 598
Sum varige driftsmidler		2 590 598	2 590 598
Sum anleggsmidler		2 590 598	2 590 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 116	5 656
Sum fordringer		23 116	5 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	1 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	1 997
Sum omløpsmidler		27 107	7 653
SUM EIENDELER		2 617 705	2 598 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 533	553 639
Sum opptjent egenkapital		615 533	553 639
Sum egenkapital		1 115 533	1 053 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	0		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 649	29 369



Langsiktig konserngjeld	1 347 798	1 448 354
Sum annen langsiktig gjeld	1 432 447	1 477 723
Sum langsiktig gjeld	1 432 447	1 477 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 936	17 492
Betalbar skatt	17 457	33 566
Betalbar skatt	24 983	15 831
Annen kortsiktig gjeld	11 349	0
Sum kortsiktig gjeld	69 725	66 889
Sum gjeld	1 502 172	1 544 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 617 705	2 598 251



Organisasjonsnr: 986 394 788
POSECON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Se vedlegg

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
Se vedlegg

Note
Se vedlegg

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
Se vedlegg

Lønn og ytelser

Note
Se vedlegg

Ytelser til ledende personer

Note
Se vedlegg

Ytelser til andre ledende personer

Note
Se vedlegg

Ytelser til revisjon

Note
Se vedlegg

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
Se vedlegg



Obligatorisk tjenstepensjon

Note
Se vedlegg

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Note
Se vedlegg

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Note
Se vedlegg

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
Se vedlegg

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note
Se vedlegg

Note
Se vedlegg

Kundefordringer

Note
Se vedlegg

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Note

Se vedlegg

Pantstillelser og garantier m.v.

Note

Se vedlegg

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

Se vedlegg

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Note

Se vedlegg

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



PosEcon AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Salg av tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler som er bestemt for varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

e) Varer

Varer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	0	0

Selskapet har sysselsatt mindre enn 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
SUM	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	17.457	33.566
For lite avsatt foregående år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	17.457	33.566

Midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / Skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt / Skattefordel (-)	0	0

Note 5 Anleggsmidler

Fast eiendom

Anskaffelseskost. 01.01.03	2 590 598
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost. 31.12.2019	2 590 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 590 598



Note 6 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Transaksjoner med nærstående skjer til markedsverdi

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer er vurdert til pålydende. Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn et år etter regnskapsårets utgang. Av selskapets langsiktige gjeld har ca 1.100.000 forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang. Selskapets eiendom, bokført verdi 2.590.598 er stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt. Restgjeld pr 31.12.2020 er kr 1.347.798,- og forbruk av kassakreditt med limit 200.000,- er pr 31.12.2020 kr 84.649,-.

Note 8 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

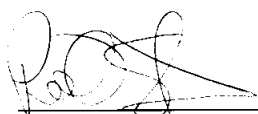
Aksjekapital	Ant. Aksjer	pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	20	500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

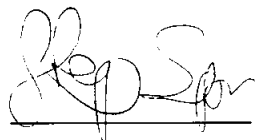
Pr 31.12.2020 er det følgende aksjonærer i selskapet.

Per Olav Sparby	40%	Daglig leder/ styreleder
Stephan Sparby	30%	Styremedlem
Ken Sparby	30%	Styremedlem

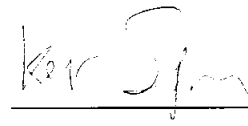
	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	SUM EK
Egenkapital pr 01.01.2020	500 000		553.639	1.053.639
Årets resultat		0	61.894	61.894
Egenkapital pr 31.12.2020	500 000	0	615.533	1.115.533


Per Olav Sparby

Daglig leder/ Styreleder


Stephan Sparby

Styremedlem


Ken Sparby

Styremedlem



PROTOKOLL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
POSECON AS

(Org nr: 986394788)

30.06.2020

1 ÅPNING

På bakgrunn av innkalling av 15.06.2021 ble generalforsamling i PosEcon AS åpnet av styrets leder, Per Olav Sparby den 30.06.2021 kl 16:00, Blaker.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

2 VALG AV MØTELEDER M.M.

Følgende aksjonærer var deltagende på generalforsamlingen:

Per Olav Sparby: 10000 aksjer.

Stephan Sparby: 7500 aksjer.

Ken Sparby: 7500 aksjer.

Ingen aksjonærer var representert ved fullmakt.

Samtlige av selskapets aksjer var representert ved sin eier og generalforsamlingen ble erklært satt. Styrets leder ble valgt til møtets leder og protokollfører samt ansvarlig for innsendelse av alle nødvendige dokumenter fra møtet.

3 SAKSLISTE GJENNOMGANG OG GODKJENNING

1 Fremlegging av regnskap, balanse og resultat for 2020.

2 Forslag til disponering.

3 Styrets årsberetning.

4 BESLUTNING SAK 1

Årsregnskapet resultat og balanse ble presentert av Styrets leder og ble enstemmig godkjent av styret og samtlige aksjonærer.

5 BESLUTNING SAK 2

Styrets leder foreslo at det ikke utbetales utbytte. Dette ble enstemmig godkjent av styret og samtlige aksjonærer.

6 BESLUTNING SAK 3

Styrets leder fremla styrets årsberetning og denne ble enstemmig godkjent av styret og samtlige aksjonærer.



7 BESLUTNING SAK 4

Det ble foreslått en utvidelse av aksjekapitalen til selskapet ved opprettelse av 5.500 nye ordinære aksjer pålydende kr 20,-, og er likestilt med nåværende aksjer i selskapet.

Disse nytegnede aksjene tilbys til styrets leder for pålydende kr 20,- pr stk. Aksjene nytregnes pr 01.01.2021 og ny aksjekapital (kr 110.000,-) innbetales til selskapets konto innen utgangen av juli 2021.

Ny aksjekapital blir da samlet kr 610.000,- og nytt antall ordinære aksjer i selskapet blir 30500, pålydende kr 20,-.

Dette ble akseptert av styrets leder og ble enstemmig godkjent av styret og samtlige aksjoneærer.

Ny aksjeportefølje fra og med 01.01.2021 blir da som følger.

Per Olav Veidal-Sparby	15500 aksjer	50,082%
Stephan Sparby	7500 aksjer	24,590%
Ken Sparby	7500 aksjer	24,590%
Samlet	30500 aksjer	100%

Generalforsamling ble etter dette hevet.

SIGNATURER 30.06.2021.

Per Olav Sparby
Styrets leder
10.000 aksjer

Stephan Sparby
Styremedlem
7500 aksjer

Ken Sparby
Styremedlem
7500 aksjer



PosEcon AS

Org nr: 986394788

Balanse pr 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 533	553 639
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		615 533	553 639
SUM Egenkapital		1 115 533	1 053 639
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 347 798	1 448 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 798	1 448 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 649	29 369
Leverandørgjeld		15 936	17 492
Betalbar skatt ikke utliknet	4	24 983	15 831
Betalbar skatt	4	17 457	33 566
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 349	0
SUM kortsiktig gjeld		154 374	96 258
SUM Gjeld		1 502 172	1 544 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 705	2 598 251

BLAKER den 30.06.2021

Per Olav Sparby
Styreleder / Daglig leder

Stephan Sparby
Styremedlem

Ken Sparby
Styremedlem



PosEcon AS

Org nr: 986394788

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		22 674	42 715
Andre driftsinntekter		337 300	390 220
Sum Driftsinntekter		359 974	432 935
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnader	2,3	0	0
Annen driftskostnad		216 528	208 559
Sum driftskostnader		216 528	208 559
DRIFTSRESULTAT		143 446	224 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		0	591
Sum finansinntekter		3	597
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		61 098	72 402
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		64 098	72 402
Netto finansposter		-64 095	-71 805
Ordinært resultat før skattekostnad		79 351	152 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 457	33 533
ÅRSRESULTAT		61 894	119 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overføring til /fra Egenkapital	8	-61 894	-119 005
SUM overføringer og disponeringer		-61 894	-119 005



PosEcon AS

Org nr: 986394788

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 590 598	2 590 598
Andre fordringer		0	0
SUM varige driftsmidler		2 590 598	2 590 598
SUM Anleggsmidler		2 590 598	2 590 598
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 116	5 656
Andre fordringer		0	0
SUM Fordringer		23 116	5 656
Investeringer			
Aksjer i andre selskaper		0	0
SUM Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	1 997
Sum Omløpsmidler		27 107	7 653
SUM Eiendeler		2 617 705	2 598 251



PosEcon AS
Org nr: 986 394 788

Årsberetning 2020.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets formål er hovedsakelig utleie av egen eiendom i Viken Fylke, Lillestrøm kommune (Tidligere Sørums). Noe import, kjøp og salg av bilrelaterte produkter samt noe import, kjøp og salg av konsumentvarer.

Selskapet har besluttet å redusere sine aktiviteter innen handel og konsentrere seg om kjernevirksomheten som er utleie og drift av eiendommer.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapene for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling, stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har en klar holdning til arbeidsmiljøet, og har som mål at det skal være et godt arbeidsmiljø i styret, blant de ansatte og evt. innleid arbeidskraft.

Likestilling.

Selskapet har en positiv innstilling til og praktiserer full likestilling. Det har ikke vært behov for å iverksette spesielle likestillingstiltak i selskapet i 2020.


Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet i større eller mindre grad enn andre sammenlignbare virksomheter.


Blaker den 30.06.2021.



Per Olav Sparby
Styrets leder
10.000 aksjer



Stephan Sparby
Styremedlem
7500 aksjer



Ken Sparby
Styremedlem
7500 aksjer