



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
{\plain\fs22 Leieinntekter\par}		272 954	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 954</b>	<b>17 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	266 078	140 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 078</b>	<b>140 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 876</b>	<b>-123 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 660	300 340
Annen rentekostnad		105	105 620
Annen finanskostnad		1 829	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 594</b>	<b>406 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 566</b>	<b>-406 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 690</b>	<b>-529 699</b>
Skattekostnad på resultat	8	-193 972	-116 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-687 718	-413 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	34 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 055</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 182 761	4 117 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 182 761</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 216 816</b>	<b>4 117 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 333 122</b>	<b>8 333 122</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 247	17 500
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 147	
Konsernfordringer	7		789 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 394</b>	<b>807 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	163 143	7 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 143</b>	<b>7 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 609 658</b>	<b>9 148 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 826 474</b>	<b>13 266 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	355 827	1 019 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 827</b>	<b>1 049 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		24 052
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>24 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 827</b>	<b>1 073 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		159 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>159 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 155 647	11 829 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 647</b>	<b>11 829 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 647</b>	<b>11 989 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 120
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		285 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>203 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 647</b>	<b>12 192 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 826 474</b>	<b>13 266 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
{\plain\fs22			
Leieinntekter\par}		272 954	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 954</b>	<b>17 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	266 078	140 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 078</b>	<b>140 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 876</b>	<b>-123 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 660	300 340
Annen rentekostnad		105	105 620
Annen finanskostnad		1 829	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 594</b>	<b>406 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 566</b>	<b>-406 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-193 972	-116 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-687 718	-413 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>





Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 34 055  
Sum immaterielle eiendeler 34 055

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 9 182 761 4 117 930  
Sum varige driftsmidler 9 182 761 4 117 930

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 9 216 816 4 117 930

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 6 8 333 122 8 333 122

###### Fordringer

Kundefordringer 103 247 17 500  
Opptjent ikke fakturert  
driftsinntekt 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 147  
Konsernfordringer 7 789 832  
Sum fordringer 113 394 807 332

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 163 143 7 889  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 163 143 7 889

Sum omløpsmidler 8 609 658 9 148 343

SUM EIENDELER 17 826 474 13 266 273

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 355 827 1 019 493



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 827</b>	<b>1 049 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		24 052
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>24 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 827</b>	<b>1 073 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		159 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>159 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 155 647	11 829 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 647</b>	<b>11 829 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 647</b>	<b>11 989 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 120
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		285 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>203 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 647</b>	<b>12 192 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 826 474</b>	<b>13 266 273</b>



Organisasjonsnr: 916 357 605  
PARTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Partum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916357605



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Partum Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		272 954	17 500
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>272 954</b>	<b>17 500</b>
Annen driftskostnad	2	266 078	140 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 078</b>	<b>140 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 876</b>	<b>-123 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 660	300 340
Annen rentekostnad		105	105 620
Annen finanskostnad		1 829	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 594</b>	<b>406 630</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-888 566</b>	<b>-406 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 690</b>	<b>-529 699</b>
Skattekostnad på resultat	8	-193 972	-116 533
<b>Resultat</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		687 718	413 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-687 718</b>	<b>-413 166</b>
<b>Partum Utvikling AS</b>			<b>Side 1</b>



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

<b>Balanse</b>				
<b>Partum Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	8	34 055	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 055</b>	<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 182 761	4 117 930	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 182 761</b>	<b>4 117 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 216 816</b>	<b>4 117 930</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	6	8 333 122	8 333 122	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		103 247	17 500	
Korsiktig fordring konsernselskaper	7	0	789 832	
Andre kortsiktige fordringer		10 147	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 394</b>	<b>807 332</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	163 143	7 889	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 609 658</b>	<b>9 148 343</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 826 474</b>	<b>13 266 273</b>	
<b>Partum Utvikling AS</b>				<b>Side 2</b>



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05


<b>Balanse</b>			
<b>Partum Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	355 827	1 019 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 827</b>	<b>1 049 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>24 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 827</b>	<b>1 073 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	159 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>159 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 155 647	11 829 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 647</b>	<b>11 829 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 647</b>	<b>11 989 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 120
Annen kortsiktig gjeld		285 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>203 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 647</b>	<b>12 192 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 826 474</b>	<b>13 266 273</b>
Hokksund, 05.02.2025 Styret i Partum Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Thomas Brenna styremedlem	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
<b>Partum Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	




## Partum Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

 BankID Signing  
Tor Einar Lundleigen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Oppføring og salg av boligprosjekter i egen regi er regnskapsført etter løpende avregning med fortjeneste. Det foretas inntektsføring i takt med salget og oppføring av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-05

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	300	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet for Liaåsen Holding AS. Konsernet er kategorisert som små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 019 493	24 052	1 073 545
Årets resultat	-	-663 666	-24 052	-687 718
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>355 827</b>	<b>-</b>	<b>385 827</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 117 930	4 117 930
Tilgang	5 064 831	5 064 831
Anskaffelseskost 31.12	9 182 761	9 182 761
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>9 182 761</b>	<b>9 182 761</b>

Økonomisk levetid: I/A  
Avskrivningsplan


## Note 6 Boligprosjekter


	2024	2023
Varer under tilvirkning vedrørende prosjekter under utførelse	8 333 122	8 333 122

Selskapet har under prosjektering to tomlømråder for utvikling i Øvre Eiker Kommune.



 BankID Signing  
Ancers Kvale  
2025-02-05

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-02-05

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-02-05

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Opsahlhaven Utvikling As	-	789 832
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>789 832</b>

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Partum Holding AS	17 155 647	11 829 690
<b>Sum</b>	<b>17 155 647</b>	<b>11 829 690</b>

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-193 972	-116 533
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-193 972</b>	<b>-118 042</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Arsresultat før skatt	-881 690	-529 699
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-193 972	-116 533
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	-193 972	-116 533
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Prosjekter	-	926 895	-	926 895
Andre forskjeller	200 000	-	200 000	-
Underskudd til fremføring	881 690	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 081 690</b>	<b>926 895</b>	<b>200 000</b>	<b>926 895</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-34 055</b>	<b>-</b>	<b>159 917</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Enebolig med tomt	9 182 761	4 117 930
Boligprosjekter	8 333 122	8 333 122
<b>Totalt</b>	<b>17 515 883</b>	<b>12 451 052</b>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2024	2023
	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 10 Bundne midler

Det er ingen bundne midler pr 31.12.