



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 084 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1  
Forretningsadresse: c/o AK Regnskapsservice AS  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 850	50 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 850</b>	<b>50 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 526	-2 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 526</b>	<b>-2 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 324</b>	<b>52 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	5
Annen finansinntekt		152	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			53 088
Overført fra annen egenkapital		18 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 350	2 500
Andre kortsiktige fordringer			1 013
Sum fordringer		93 350	3 513
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 311	127 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 311	127 378
Sum omløpsmidler		165 661	130 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 661	87 141
Sum opptjent egenkapital		105 661	87 141
Sum egenkapital		105 661	87 141
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	43 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>43 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 084 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1  
Forretningsadresse: c/o AK Regnskapsservice AS  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 921 084 285  
SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 850	50 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 850</b>	<b>50 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 526	-2 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 526</b>	<b>-2 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 324</b>	<b>52 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	5
Annen finansinntekt		152	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			53 088
Overført fra annen egenkapital		18 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>



Organisasjonsnr: 921 084 285  
SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 350	2 500
Andre kortsiktige fordringer			1 013
Sum fordringer		93 350	3 513
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 311	127 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 311	127 378
Sum omløpsmidler		165 661	130 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 661	87 141
Sum opptjent egenkapital		105 661	87 141
Sum egenkapital		105 661	87 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	43 750
Sum kortsiktig gjeld		60 000	43 750
Sum gjeld		60 000	43 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>



Organisasjonsnr: 921 084 285  
SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til årsmøte Sameiet Skurufjellet Familiegrend 1

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skurufjellet Familiegrend 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorføring



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Skurufjellet Familiegren 1.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 30. juli 2023

HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor





	BankID Signing Kjell Vidar Helgesen 2024-07-29
	BankID Signing Kenneth Isaksen 2024-07-29
	BankID Signing Heidi Bø Arnesen 2024-07-30



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Skurufjellet Familiegrend 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 084 285



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 850	50 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 850</b>	<b>50 080</b>
Annen driftskostnad		72 526	-2 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 526</b>	<b>-2 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 324</b>	<b>52 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	5
Annen finansinntekt		152	245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>196</b>	<b>250</b>
Resultat før skattekostnad		18 520	53 088
<b>Årsresultat</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	-53 088
Overført fra annen egenkapital		-18 520	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 520</b>	<b>53 088</b>



## BALANSE

### SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 350	2 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 350</b>	<b>3 513</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 311	127 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>



### BALANSE

#### SAMEIET SKURUFJELLET FAMILIEGREN D 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		105 661	87 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 661</b>	<b>87 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 661</b>	<b>87 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	43 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 661</b>	<b>130 891</b>

Styret i Sameiet Skurufjellet Familiegren d 1

\_\_\_\_\_  
Kenneth Isaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell-Vidar Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Bø Arnesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.