



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	224 070 082	271 690 133
Annen driftsinntekt		1 850 599	1 986 379
Sum inntekter		225 920 681	273 676 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 465 325	6 747 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 646	190 206
Annen driftskostnad	2	79 619 524	8 372 292
Sum kostnader		87 276 495	15 310 086
Driftsresultat		138 644 186	258 366 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063 630	3 077 208
Annen finansinntekt		7 572 649	8 570 160
Sum finansinntekter		9 636 279	11 647 368
Annen rentekostnad		8 624 278	4 885 332
Annen finanskostnad		11 382 330	5 677 013
Sum finanskostnader		20 006 608	10 562 345
Netto finans		-10 370 330	1 085 023
Ordinært resultat før skattekostnad		128 273 856	259 451 449
Skattekostnad på resultat	5		8 233 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 273 856	251 217 868
Årsresultat		128 273 856	251 217 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 273 856	251 217 868
Totalresultat		128 273 856	251 217 868
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		128 273 856	251 217 868
Sum overføringer og disponeringer		128 273 856	251 217 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 717 017	6 554 586
Sum varige driftsmidler		5 717 017	6 554 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 366 669	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8		
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	10 420 673	28 651 821
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 376 889	3 426 889
Andre langsiktige fordringer			70 199 466
Sum finansielle anleggsmidler		33 164 231	121 644 845
Sum anleggsmidler		38 881 248	128 199 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 125	23 125
Andre kortsiktige fordringer	8	137 650 791	187 235 441
Sum fordringer		137 688 916	187 258 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 219 114	20 960 084
Markedsbaserte obligasjoner		33 730 324	26 085 829
Sum investeringer		51 949 439	47 045 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	57 099 428	94 516 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 099 428	94 516 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		246 737 782	328 821 204
SUM EIENDELER		285 619 030	457 020 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer			-200 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 055 005	48 781 148
Sum opptjent egenkapital		147 055 005	48 781 148
Sum egenkapital	6	149 055 005	51 181 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	43 671 163	70 199 466
Sum annen langsiktig gjeld		58 171 163	85 699 466
Sum langsiktig gjeld		58 171 163	85 699 466
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 160 635	1 494 956
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		662 810	804 655
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	76 569 417	317 840 410
Sum kortsiktig gjeld		78 392 862	320 140 021
Sum gjeld		136 564 026	405 839 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 619 030	457 020 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561499

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 981 133 935
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	224 070 082	271 690 133
Annen driftsinntekt		1 850 599	1 986 379
Sum inntekter		225 920 681	273 676 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 465 325	6 747 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 646	190 206
Annen driftskostnad	2	79 619 524	8 372 292
Sum kostnader		87 276 495	15 310 086
Driftsresultat		138 644 186	258 366 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063 630	3 077 208
Annen finansinntekt		7 572 649	8 570 160
Sum finansinntekter		9 636 279	11 647 368
Annen rentekostnad		8 624 278	4 885 332
Annen finanskostnad		11 382 330	5 677 013
Sum finanskostnader		20 006 608	10 562 345
Netto finans		-10 370 330	1 085 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	128 273 856	259 451 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 273 856	251 217 868
Årsresultat		128 273 856	251 217 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 273 856	251 217 868
Totalresultat		128 273 856	251 217 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 273 856	251 217 868
Sum overføringer og disponeringer		128 273 856	251 217 868



Organisasjonsnr: 981 133 935
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		5 717 017	6 554 586
Sum varige driftsmidler		5 717 017	6 554 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 366 669	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8		
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	10 420 673	28 651 821
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 376 889	3 426 889
Andre langsiktige fordringer			70 199 466
Sum finansielle anleggsmidler		33 164 231	121 644 845
Sum anleggsmidler		38 881 248	128 199 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 125	23 125
Andre kortsiktige fordringer	8	137 650 791	187 235 441
Sum fordringer		137 688 916	187 258 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 219 114	20 960 084
Markedsbaserte obligasjoner		33 730 324	26 085 829
Sum investeringer		51 949 439	47 045 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	57 099 428	94 516 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 099 428	94 516 726
Sum omløpsmidler		246 737 782	328 821 204
SUM EIENDELER		285 619 030	457 020 635



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer			-200 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		147 055 005	48 781 148
Sum opptjent egenkapital		147 055 005	48 781 148

Sum egenkapital	6	149 055 005	51 181 148
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	43 671 163	70 199 466
Sum annen langsiktig gjeld		58 171 163	85 699 466

Sum langsiktig gjeld		58 171 163	85 699 466
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 160 635	1 494 956
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		662 810	804 655
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	76 569 417	317 840 410
Sum kortsiktig gjeld		78 392 862	320 140 021

Sum gjeld		136 564 026	405 839 487
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 619 030	457 020 635
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 981 133 935
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Beem Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr : 981 133 935



Resultatregnskap			
Beem Industri & Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	224 070 082	271 690 133
Annen driftsinntekt		1 850 599	1 986 379
Sum driftsinntekter		<u>225 920 681</u>	<u>273 676 512</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 465 325	6 747 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 646	190 206
Annen driftskostnad	2	79 619 524	8 372 292
Sum driftskostnader		<u>87 276 495</u>	<u>15 310 086</u>
Driftsresultat		<u>138 644 186</u>	<u>258 366 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063 630	3 077 208
Annen finansinntekt		7 572 649	8 570 160
Annen rentekostnad		8 624 278	4 885 332
Annen finanskostnad		11 382 330	5 677 013
Resultat av finansposter		<u>-10 370 330</u>	<u>1 085 023</u>
Resultat før skattekostnad		128 273 856	259 451 449
Skattekostnad på resultat	5	0	8 233 581
Resultat		<u>128 273 856</u>	<u>251 217 868</u>
Årsresultat		<u>128 273 856</u>	<u>251 217 868</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 273 856	251 217 868
Sum overføringer		<u>128 273 856</u>	<u>251 217 868</u>



Balanse

Beem Industri & Eiendom AS

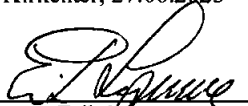
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 717 017	6 554 586
Sum varige driftsmidler		<u>5 717 017</u>	<u>6 554 586</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	19 366 669	19 366 669
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	10 420 673	28 651 821
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 376 889	3 426 889
Andre langsiktige fordringer		0	70 199 466
Sum anleggsmidler		<u>38 881 248</u>	<u>128 199 431</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 125	23 125
Andre kortsiktige fordringer	8	137 650 791	187 235 441
Sum fordringer		<u>137 688 916</u>	<u>187 258 566</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 219 114	20 960 084
Markedsbaserte obligasjoner		33 730 324	26 085 829
Sum investeringer		<u>51 949 439</u>	<u>47 045 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	57 099 428	94 516 726
Sum omløpsmidler		<u>246 737 782</u>	<u>328 821 204</u>
Sum eiendeler		<u>285 619 030</u>	<u>457 020 635</u>

**Balanse**

Beem Industri & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 600 000
Egne aksjer		0	-200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 055 005	48 781 148
Sum opptjent egenkapital		<u>147 055 005</u>	<u>48 781 148</u>
Sum egenkapital	6	<u>149 055 005</u>	<u>51 181 148</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	43 671 163	70 199 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 171 163</u>	<u>85 699 466</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 635	1 494 956
Skyldig offentlige avgifter		662 810	804 655
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	76 569 417	317 840 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 392 862</u>	<u>320 140 021</u>
Sum gjeld		<u>136 564 026</u>	<u>405 839 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 619 030</u>	<u>457 020 635</u>

Kirkenær, 27.06.2023


Erik Lønne
Styreleder (enestyre)



BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Hovedvirksomheten til selskapet er investeringsaktiviteter og dette er i resultatregnskapet presentert som en salgsinntekt.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av vare og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det vil bli konsernregnskap fra 2023. Investeringer i tilnyttede selskaper vurderes også etter kostmetoden.

Valuta

Selskapet har fordringer, kort- og langsiktig gjeld i utenlandsk valuta. Alle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurser.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel er imidlertid ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak.



BEEM Industri & Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader mm.	2022	2021
Lønninger	6 332 460	5 912 081
Arbeidsgiveravgift	724 363	650 586
Pensjonskostnader	262 822	63 636
Andre ytelser	145 680	121 285
Lønnskostnader	7 465 325	6 747 588
Gjennomsnittlig antall årsverk:	4,0	4,0
Honorar til revisor	85 000	105 000

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper og selskaper i samme konsern	Ansk. tidspunkt	Forretn. kontor	Eierandel/Stemmerett	Egenkapital 31.12.	Årets resultat	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Solør Treimpregn. Eiendom	2018	Grue	100,0 %	1 961 452	22 243	30 000	5 583 575	5 583 575
Solør Treimpregnering AS	2012	Grue	100,0 %	14 216 573	-2 168 611	3 848	13 783 094	13 783 094
							19 366 669	19 366 669
Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet								
BE Bio Energy Group AG	2010	Sveits	25,0 %	6 043 295	-43 873 196	8 000	9 798 418	9 798 418
Trysil Racing Academy AS	2019	Norge	20,0 %	522 271	-370 475	10 000	280 000	280 000
Ocean Blue Holding AG	2018	Sveits	25,0 %	204 350 931	103 710 354	25 000	342 254	342 354
							10 420 672	10 420 772

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler:	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført-verdi	Antall aksjer	
Your.MD AS	2012 Oslo	1,9 %	3 373 769	3 373 769	6 134 694
Comebak Kid AS	2020 Oslo	10,0 %	50 000	0	3 000
Bau-How AS		Uvesentlig	3 120	3 120	
			3 376 889		



BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 - Skatt

	2022	2021
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	128 273 856	259 451 449
Permanente forskjeller	-152 815 669	-267 571 451
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	51 015	16 964
Grunnlag betalbar skatt	-24 490 798	-8 103 038
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	8 233 581
Årets totale skattekostnad	0	8 233 581

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-54 089	-3 074
Gevinst og tapskonto	0	0
Andre midl.forskjeller	0	1 564 920
Underskudd til fremføring	-70 905 195	-46 414 397
Sum	-70 959 284	-44 852 551
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	-15 611 043	-9 867 562
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel av forsigtighetsheynsyn

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	-200 000		48 781 148	51 181 148
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Kapitalnedsettelse	-600 000	200 000			
Utbetalt utbytte			-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			128 273 856		128 273 856
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	0	147 055 004		149 455 004

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BEEM Industri & Eiendom AS består pr. 31. desember 2022 av 2.000 aksjer à kr 1.000. Det er en aksjeklasse aksjeklasse og hver aksje gir samme rett.

Eierstruktur:

Aksjonærene i BEEM Industri & Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Erik Lynne	Daglig leder og styreleder	2 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer		2 000	100,0 %	100,0 %



BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	14 500 000	15 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-
<i>Sum</i>	14 500 000	15 500 000

Som sikkerhet for langsiktig lån har banken sikkerhet i fast eiendom eiet av hovedaksjonær.
I tillegg har hovedaksjonær stillet kausjon for lånet.

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskapet Solør Treimpregnering AS. Opprinnelig lån var NOK 15.000.000. Rest lån og kausjonsansvar er NOK 6.750.000 pr 31.12.2022.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. som ikke fremgår direkte av balansen

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre korts/langs fordringer</i>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, korts	-	-	4 505 257	4 000 000
Fordring datterselskap, langs	-	-	-	-
<i>Sum</i>	-	-	4 505 257	4 000 000

	<i>Annen gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<i>Sum</i>	-	-	-	-

Note 9 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr 462.404 bundne skattetrekkmidler.

Note 10 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til aksjonær pålydende NOK 2.924.563.
Gjelden tilbakebetales i 2023.

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12. langsiktig, rentebærende gjeld totalt kr 43.671.163 til forretningspartnere i Sveits. Lånene har fleksibel nedbetalingsplan, renteberegnes og kan fornyes løpende.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Beem Industri & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beem Industri & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 128 273 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Revisjonsberetning for Beem Industri & Eiendom AS for regnskapsåret 2022



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Beem Industri & Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Periode: Dokumentnr: BEEM-CHRY-07-2022-1111-10-01-01-01-01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-27 07:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCLVOK-QHYY-0F2EK-1XV1F-M3GEB-QVJFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>