



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS  
Forretningsadresse: Sætra  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 500	77 900
Annen driftsinntekt		17 605	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 105</b>	<b>77 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 255	24 140
Annen driftskostnad	1	340 884	101 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 139</b>	<b>125 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 034</b>	<b>-47 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		235 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-235 000</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-558 034	-47 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	168 177	229 332
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	18 145	42 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>186 322</b>	<b>271 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			235 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 322</b>	<b>506 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	913 669	913 669
<b>Sum varer</b>		<b>913 669</b>	<b>913 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 875	
Andre kortsiktige fordringer			298 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 875</b>	<b>298 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 489	58 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 489</b>	<b>58 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 033</b>	<b>1 271 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 355</b>	<b>1 777 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 183	1 286 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 183</b>	<b>1 286 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>832 183</b>	<b>1 390 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		613	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 914	17 818
Annen kortsiktig gjeld		26 645	69 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 172</b>	<b>87 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 172</b>	<b>387 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 355</b>	<b>1 777 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS  
Forretningsadresse: Sætra  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 500	77 900
Annen driftsinntekt		17 605	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 105</b>	<b>77 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 255	24 140
Annen driftskostnad	1	340 884	101 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 139</b>	<b>125 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 034</b>	<b>-47 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		235 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-235 000</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-558 034	-47 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-558 034	-47 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	168 177	229 332
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	18 145	42 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>186 322</b>	<b>271 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler			235 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>235 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 322</b>	<b>506 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4	913 669	913 669
<b>Sum varer</b>		<b>913 669</b>	<b>913 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 875	
Andre kortsiktige			
fordringer			298 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 875</b>	<b>298 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 489	58 539
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>49 489</b>	<b>58 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 033</b>	<b>1 271 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 355</b>	<b>1 777 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	728 183	1 286 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>728 183</b>	<b>1 286 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>832 183</b>	<b>1 390 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	340 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>340 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>340 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	613	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	11 914	17 818
Annen kortsiktig gjeld	26 645	69 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 172</b>	<b>87 417</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>379 172</b>	<b>387 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 211 355</b>	<b>1 777 635</b>



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Utarbeidet av BDO Dalane 4460 Moi

---

Organisasjonsnr: 989 205 854



**Resultatregnskap**  
Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		85 500	77 900
Annen driftsinntekt		17 605	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>103 105</b>	<b>77 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 255	24 140
Annen driftskostnad	1	340 884	101 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 139</b>	<b>125 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 034</b>	<b>-47 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finanskostnad		235 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 000</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		558 034	47 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-558 034</b>	<b>-47 353</b>



## Balanse

### Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	168 177	229 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	18 145	42 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>186 322</b>	<b>271 577</b>
Investeringer i aksjer og andeler		0	235 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 322</b>	<b>506 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	913 669	913 669
<b>Sum varer</b>		<b>913 669</b>	<b>913 669</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	61 875	0
Andre kortsiktige fordringer		0	298 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 875</b>	<b>298 850</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 489	58 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 489</b>	<b>58 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 033</b>	<b>1 271 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 211 355</b>	<b>1 777 635</b>



## Balanse

### Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		728 183	1 286 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 183</b>	<b>1 286 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>832 183</b>	<b>1 390 218</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		613	0
Skyldig offentlige avgifter		11 914	17 818
Annen kortsiktig gjeld		26 645	69 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 172</b>	<b>87 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 172</b>	<b>387 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 211 355</b>	<b>1 777 635</b>

Moi, 29.06.2022

Styret i Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Leif Håkon Korsbø  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tomter ved rådighetsoverdragelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varer

Varer består hovedsaklig av tomtekostnader og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomtebeholdningen består av 4 regulerte tomter pr 31.12.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	229 332	249 568	478 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	229 332	249 568	478 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	61 155	231 423	292 578
= Bokført verdi 31.12.21	168 177	18 145	186 322
Årets ordinære avskrivninger	61 155	24 100	85 255
Økonomisk levetid	15 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-558 034	-47 353
Permanente forskjeller	235 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 628	-12 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-327 663</b>	<b>-60 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-26 350	-30 978	-4 628
<b>Sum</b>	<b>-26 350</b>	<b>-30 978</b>	<b>-4 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 562	-244 899	327 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 912	275 877	-323 035
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-363 727
Den langsiktige gjelden er til aksjonærer og avdragtid er ikke avtalt.	