



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen
Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 100 000
Sum inntekter			7 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 258 042
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 575	136 687
Sum kostnader		57 575	6 394 729
Driftsresultat		-57 575	705 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 435	9 839
Annen finansinntekt			2 247
Sum finansinntekter		13 435	12 086
Annen rentekostnad		2 685	118 430
Annen finanskostnad		8 876	10 212
Sum finanskostnader		11 561	128 642
Netto finans		1 874	-116 555
Resultat før skattekostnad		-55 701	588 716
Skattekostnad på resultat	2		94 668
Årsresultat	3	-55 701	494 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 701	494 048
Totalresultat		-55 701	494 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			335 643
Overført fra annen egenkapital		-55 701	
Sum overføringer og disponeringer		-55 701	494 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 942	476 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 942	476 511
Sum omløpsmidler		375 942	476 511
SUM EIENDELER		375 942	476 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 942	335 643
Sum opptjent egenkapital		279 942	335 643
Sum egenkapital	3	309 942	365 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 200
Betalbar skatt	2		94 668
Annen kortsiktig gjeld	5	66 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		66 000	110 868
Sum gjeld		66 000	110 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 942	476 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679457

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen
Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 100 000
Sum inntekter			7 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 258 042
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 575	136 687
Sum kostnader		57 575	6 394 729
Driftsresultat		-57 575	705 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 435	9 839
Annen finansinntekt			2 247
Sum finansinntekter		13 435	12 086
Annen rentekostnad		2 685	118 430
Annen finanskostnad		8 876	10 212
Sum finanskostnader		11 561	128 642
Netto finans		1 874	-116 555
Resultat før skattekostnad		-55 701	588 716
Skattekostnad på resultat	2		94 668
Årsresultat	3	-55 701	494 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 701	494 048
Totalresultat		-55 701	494 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 405
Avsatt til annen egenkapital			335 643
Overført fra annen egenkapital		-55 701	
Sum overføringer og disponeringer		-55 701	494 048



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 942	476 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 942	476 511
Sum omløpsmidler		375 942	476 511
SUM EIENDELER		375 942	476 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 942	335 643
Sum opptjent egenkapital		279 942	335 643
Sum egenkapital	3	309 942	365 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 200
Betalbar skatt	2		94 668
Annen kortsiktig gjeld	5	66 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		66 000	110 868



Sum gjeld	66 000	110 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 942	476 511



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Livo Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Livo Bolig AS som viser et underskudd på kr 55 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 14. juli 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Livo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZDN1X-57MMW-XSZ90-UFJYN-GC34R-YAXCT

Org.nr.: 928 188 183



Resultatregnskap

Livo Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 100 000
Sum driftsinntekter		0	7 100 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 258 042
Annen driftskostnad	1	57 575	136 687
Sum driftskostnader		57 575	6 394 729
Driftsresultat		-57 575	705 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 435	9 839
Annen finansinntekt		0	2 247
Annen rentekostnad		2 685	118 430
Annen finanskostnad		8 876	10 212
Resultat av finansposter		1 874	-116 555
Resultat før skattekostnad		-55 701	588 716
Skattekostnad på resultat	2	0	94 668
Resultat		-55 701	494 048
Årsresultat	3	-55 701	494 048
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 405
Avsatt til annen egenkapital		0	335 643
Overført fra annen egenkapital		55 701	0
Sum overføringer		-55 701	494 048

Penneo Dokumentnøkkel: ZDN1X-5711MN-XSZ90-UFJVN-GC34R-YAXCT



Balanse

Livo Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 942	476 511
Sum omløpsmidler		375 942	476 511
Sum eiendeler		375 942	476 511
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 942	335 643
Sum opptjent egenkapital		279 942	335 643
Sum egenkapital	3	309 942	365 643
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 200
Betalbar skatt	2	0	94 668
Annen kortsiktig gjeld	5	66 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		66 000	110 868
Sum gjeld		66 000	110 868
Sum egenkapital og gjeld		375 942	476 511

Livo Bolig AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZDN1X-57MWN-XSZ90-UFJYN-GC34R-YAXCT



Balanse

Livo Bolig AS
Bergen, 14.07.2025
Styret i Livo Bolig AS

Terje Rø sok
styreleder

Ove Ruud Andersen
styremedlem

Henning Nordgulen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZDN1X-57MMN-XSZ90-UFJYN-GC34R-YAXCT



Livo Bolig AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Livo Bolig AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Antall årsverk er 0, selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	94 668
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	94 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 701	588 716
Permanente forskjeller	2 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 404
Skattepliktig inntekt	-53 480	430 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	94 668
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 480	0	53 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 480	0	-53 480
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 765	0	11 765

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	335 643	365 643
Stiftelse					
Årets resultat				-55 701	-55 701
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	279 942	309 942



Livo Bolig AS Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Livo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Hill Invest AS	10	33,3	33,3
Oras Invest AS	10	33,3	33,3
Terbo AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 000	0
Sum	51 000	0

Lån er rentefrie og tilbakebetales ved likviditet.
Det er ikke knyttet pantstillelser til lån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordgulen, Henning

Styremedlem

På vegne av: Livo Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490146

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-07-14 13:09:08 UTC



Andersen, Ove Ruud

Styremedlem

På vegne av: Livo Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3515155

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-07-14 15:49:57 UTC



Røsok, Terje

Styreleder

På vegne av: Livo Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1662661

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-07-14 15:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDN1X-57MWN-XSZ90-UJFJYH-GC34R-YAXCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eubl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.