



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORT OG ENTREPRENØRHUSET AS  
Forretningsadresse: Smålonane 15  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olav Nordland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 740 401	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 401</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 087	374 087
Annen driftskostnad	2	237 415	159 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 501</b>	<b>533 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 900</b>	<b>666 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 025	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 025</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	352 698	411 321
Annen rentekostnad		136 307	172 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 005</b>	<b>583 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 980</b>	<b>-583 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 920</b>	<b>82 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	141 223	15 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	500 697	67 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 014 038	14 431 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 014 038</b>	<b>14 431 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 014 038</b>	<b>14 431 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 218	632 500
Andre kortsiktige fordringer		79 953	175 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 171</b>	<b>807 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 124	22 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 124</b>	<b>22 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 294</b>	<b>830 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 333</b>	<b>15 261 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	51 006	51 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 006</b>	<b>81 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	854 576	353 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 576</b>	<b>353 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 582</b>	<b>434 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	222 816	81 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 816</b>	<b>81 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 757 985	10 982 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 757 985</b>	<b>10 982 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 980 801</b>	<b>11 063 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	874 543	1 002 540
Skyldig offentlige avgifter		199 344	40 249
Annen kortsiktig gjeld	5	2 882 063	2 720 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 955 950</b>	<b>3 762 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 936 751</b>	<b>14 826 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 333</b>	<b>15 261 794</b>



**Transport og Entreprenørhuset AS**

Org.nr. 915 417 183

**Årsrapport 2019**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Transport og Entreprenørhuset AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Transport og Entreprenørhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapet opplyser i noter i årsregnskapet at selskapets og dets morselskap Smålonane 15 AS har hatt noe anstrengt likviditetssituasjon de siste årene. På grunn av økning i innbetalt husleie er imidlertid likviditetssituasjonen i en positiv utvikling. Den kortsiktige gjelden til selskapets eksterne hovedkreditor på ca. kr 3,5 mill. inkl. påløpte renter er imidlertid forfalt til betaling og er således i mislighold. Disse forholdene som er beskrevet i noter indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt ordinær drift. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i  
**Transport og Entreprenørhuset AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. august 2020

**REVISOR-PARTNER AS**

  
**Lars-Olav Skålnes**  
Statsautorisert revisor



## Transport og Entreprenørhuset AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 740 401	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 401</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 087	374 087
Annen driftskostnad	2	237 415	159 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 501</b>	<b>533 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 128 900</b>	<b>666 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 025	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 025</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	352 698	411 321
Annen rentekostnad		136 307	172 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 005</b>	<b>583 986</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(486 980)</b>	<b>(583 969)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>641 920</b>	<b>82 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	141 223	15 380
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	500 697	67 548
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>500 697</b>	<b>67 548</b>



Transport og Entreprenørhuset AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 014 038	14 431 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 014 038</b>	<b>14 431 354</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 014 038</b>	<b>14 431 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 218	632 500
Andre kortsiktige fordringer		79 953	175 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 171</b>	<b>807 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 124	22 789
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>858 294</b>	<b>830 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 872 333</b>	<b>15 261 794</b>




## Transport og Entreprenørhuset AS

## Balanse pr. 31.12.2019


	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	51 006	51 006
Sum innskutt egenkapital		81 006	81 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	854 576	353 879
Sum opptjent egenkapital		854 576	353 879
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>935 582</b>	<b>434 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt ekall	4	222 816	81 593
Sum avsetning for forpliktelser		222 816	81 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	9 757 985	10 982 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 757 985	10 982 339
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 980 801</b>	<b>11 063 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	874 543	1 002 540
Skyldig offentlige avgifter		199 344	40 249
Annen kortsiktig gjeld	5	2 882 063	2 720 188
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 955 950</b>	<b>3 762 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 936 751</b>	<b>14 826 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 872 333</b>	<b>15 261 784</b>

Straume, 26. august 2020

  
Johannes Olav Nordland  
Daglig leder/styremedlem

  
Elvind Østerhø  
Styreleder

  
Stian Midlang  
Styremedlem

  
Thor-Ove Hauge  
Styremedlem



Transport og Entreprenørhuset AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell netto utsatt skatteforskjell balanseføres dersom det kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.



Transport og Entreprenørhuset AS

**Noter 2019**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 771 831
+ Tilgang	0
- Kostprisregulering	-43 229
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 728 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 340 477
+ Ordinære avskrivninger	374 087
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 714 563
Balansført verdi pr 31/12	14 014 038
Prosentats for ord.avskr	2-5

**Note 2 - Lønn og godtgjørelser mv.**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva.):

	2019
Revisjon	18 000
<u>Bistand med årsregnskap, skattemelding, merverdiavgift mv.</u>	<u>10 800</u>
Totalt	12 000



Transport og Entreprenørhuset AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	641 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-184 577
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>457 343</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	457 343
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	141 223
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>141 223</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 531 892	1 347 315
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	519 090	976 433
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 012 802</b>	<b>370 882</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>222 816</b>	<b>81 593</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 531 892	1 347 315	-184 577
<b>Sum</b>	<b>1 531 892</b>	<b>1 347 315</b>	<b>-184 577</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-184 577</b>



## Transport og Entreprenørhuset AS

## Noter 2019

**Note 5 - Pantstillelser mv.**

Det er stillet pant i selskapets eiendom med pantobligasjoner til långivende bank med kr 15,5 mill. for lån i morselskap, samt til totalentreprenør med kr 6,0 mill. Samlet gjeld (hovedstol) til totalentreprenør per 31.12.2019 er kr 3,0 mill. I tillegg kommer påløpte, ikke betalte renter til totalentreprenøren med kr 470 314. Hovedstol og renter er ført under leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. Lånet er i mislighold i forhold til inngått låneavtale.

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Samtlige aksjer i selskapet eies av org.nr. 916 262 833 Smålonane 15 AS med forretningskontor i Øygarden kommune.

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler i selskapet gjennom morselskapet Smålonane 15 AS:

	<b>Eierandel</b>
Johannes Olav Nordland, daglig leder/styremedlem	25 %
Eivind Østerbø, styreleder	25 %
Stian Midlang, styremedlem	25 %
Thor-Ove Hauge, styremedlem	25 %

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	51 006	353 879	434 885
+Fra årets resultat			500 697	500 697
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>51 006</b>	<b>854 576</b>	<b>935 582</b>

Selskapet over lengre tid hatt en noe anstrengt likviditetssituasjon og den kortsiktige gjelden til selskapets eksterne hovedkreditor er forfalt til betaling og således i mislighold. Bortsett fra lånekostnader har selskapet lave kostnader og selskapet har ingen drifts- eller investeringsaktivitet som vil påføre selskapet ytterligere gjeld. Likviditetssituasjonen er imidlertid i en positiv utvikling og styret tar sikte på å finne en løsning som gir grunnlag for videre drift og med mer langsiktige finansielle rammer til beste for selskapets kreditorer. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Transport og Entreprenørhuset AS

## Noter 2019

### Note 7 - Egenkapital (forts.)

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	641 920
Skattekostnad	141 223
<b>Årets resultat</b>	<b>500 697</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	500 697
<b>Sum disponert</b>	<b>500 697</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3,75 % rente p.a.

### Note 9 - Leieinntekter

Selskapet har i 2019 fakturert kr 330 000 i tilleggsleie sammenlignet med 2018 for utleie av tre av næringsseksjonene i bygget, fordelt med kr 110 000 på hver leietaker. Tilleggsleien er på nivå med opptjent, ikke tidligere fakturert indeksregulering av de opprinnelige leiebeløpene per seksjon som ble avtalt ved kontraktens etablering med virkning fra den 1. juni 2015. I tillegg ble det inngått et nytt leieforhold for den fjerde seksjonen som har bidratt til å øke leieinntektene i 2019. Den fjerde seksjonen var ikke utleid i det meste av året 2018.

### Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Ved avleggelse av årsregnskap for 2019 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 forbundet med usikkerhet. Selskapet leier ut lokaler til selskaper som driver transport- og entreprenørvirksomhet, som er virksomhetsområder som ikke har vært særskilt negativt påvirket av pandemien og de smittespredningstiltak som myndighetene har innført. Selskapet har hittil i 2020 hatt en utvikling i omsetning og driftsresultat som er på nivå med samme periode i 2019, og har reduserte finanskostnader på grunn av fall i markedsrenten. Det vil likevel fortsatt være usikkerhet knyttet til konsekvensene av utbruddet i tiden som kommer. Utviklingen vil avhenge av hvor langvarig pandemien blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan disse risikoene vil påvirke selskapets aktivitet. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å gi et pålitelig estimat for de eventuelle fremtidige økonomiske virkninger for selskapet og konsernet.