



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 202 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 085 368	1 156 444
Leieinntekter	2	17 829 327	18 009 181
Andre inntekter		665 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 579 695</b>	<b>19 423 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	6 097 920	6 531 508
Avskrivning av driftsmidler	4	4 930 528	3 722 194
Andre driftskostnader	3	1 956 826	2 813 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 985 274</b>	<b>13 067 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 594 421</b>	<b>6 356 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	5	51 179 274	52 897 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 179 274</b>	<b>52 897 987</b>
Finanskostnader	5	7 719 327	3 087 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 719 327</b>	<b>3 087 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 459 946</b>	<b>49 810 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 054 367</b>	<b>56 166 524</b>
Skattekostnad	6	2 169 875	2 059 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 884 492</b>	<b>54 107 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 884 492</b>	<b>54 107 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 884 492</b>	<b>54 107 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 884 492</b>	<b>54 107 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	25 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		22 884 492	29 107 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 884 492</b>	<b>54 107 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		344 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>344 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	34 389 132	26 458 511
Maskiner og anlegg	4	20 128 875	4 435 737
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	8 369 440	6 267 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 887 447</b>	<b>37 161 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	23 109 138	23 109 138
Lån til foretak i samme konsern		145 058 426	145 694 867
Investeringer i tilknyttet selskap	9	63 980 233	59 279 745
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	49 318 732	62 414 504
Investeringer i aksjer og andeler	9	106 593 940	107 328 586
Andre langsiktige fordringer		37 314 054	30 699 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 374 522</b>	<b>428 526 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 261 969</b>	<b>466 032 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 947	444 333
Andre kortsiktige fordringer	9	45 923 997	28 981 850
Kortsiktig lån tilknyttede selskap	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 037 944</b>	<b>29 426 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	1 127 609	1 485 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 609</b>	<b>1 485 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		47 165 554	30 911 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 427 523</b>	<b>496 943 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 146 080	2 104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 146 080</b>	<b>2 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 817 055	372 943 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 817 055</b>	<b>372 943 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>397 963 135</b>	<b>375 047 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	276 100	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 100</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 375 000	65 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 375 000</b>	<b>65 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 651 100</b>	<b>65 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 040 416	389 279
Leverandørgjeld	9	175 679	453 972
Betalbar skatt	6	1 549 673	2 036 945
Skyldige offentlige avgifter		2 156 605	1 895 417
Utbytte		25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	34 890 915	26 245 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 813 288</b>	<b>56 021 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 464 388</b>	<b>121 896 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 427 523</b>	<b>496 943 623</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	191 443 000	168 870 000
Leieinntekter	2	8 288 000	6 363 000
Andre driftsinntekter		1 224 000	641 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 956 000</b>	<b>175 874 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 677 000	12 312 000
Lønnskostnader	3	77 822 000	70 825 000
Avskrivning av driftsmidler	4	18 975 000	17 513 000
Annen driftskostnad	3	36 329 000	28 411 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 803 000</b>	<b>129 061 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 153 000</b>	<b>46 814 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	5	15 531 000	24 079 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 531 000</b>	<b>24 079 000</b>
Finanskostnader	5	9 873 000	3 085 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 873 000</b>	<b>3 085 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 658 000</b>	<b>20 995 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 811 000</b>	<b>67 808 000</b>
Skattekostnad	6	15 018 000	13 121 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 793 000</b>	<b>54 687 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 793 000</b>	<b>54 687 000</b>
Minoritetsinteresser	7	1 452 000	1 233 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	7	<b>44 341 000</b>	<b>53 454 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 341 000</b>	<b>53 454 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 250 000	17 250 000
Udekket tap		-10 000	
Overført til annen egenkapital		17 602 000	27 204 000
Overført fra annen egenkapital		9 500 000	9 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 341 000</b>	<b>53 454 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	83 000	715 000
Goodwill	4	10 106 000	20 212 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 189 000</b>	<b>20 926 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	222 331 000	208 566 000
Maskiner og anlegg	4	23 314 000	5 545 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 896 000	7 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 541 000</b>	<b>221 225 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	57 804 000	52 383 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	49 319 000	62 415 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	106 849 000	107 584 000
Obligasjoner		37 470 000	30 921 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 442 000</b>	<b>253 302 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 171 000</b>	<b>495 454 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 320 000	21 314 000
Andre fordringer	9	826 000	634 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 146 000</b>	<b>21 948 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 505 000	6 615 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 505 000</b>	<b>6 615 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 651 000	28 563 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 823 000</b>	<b>524 017 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	2 146 000	2 104 000
Beholdning av egne aksjer		-9 000	-28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 137 000</b>	<b>2 076 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 107 000	372 795 000
Minoritetsinteresser		429 000	727 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 536 000</b>	<b>373 522 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>394 673 000</b>	<b>375 599 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	439 000	466 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 000</b>	<b>466 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 561 000	80 824 000
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 801 000</b>	<b>80 914 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 240 000</b>	<b>81 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 040 000	389 000
Leverandørgjeld	9	5 384 000	4 616 000
Betalbar skatt	6	14 414 000	13 201 000
Skyldig offentlige avgifter		16 783 000	14 077 000
Utbytte		26 750 000	26 250 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	9 539 000	8 505 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 910 000</b>	<b>67 038 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 150 000</b>	<b>148 419 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 823 000</b>	<b>524 017 000</b>



 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25

# ÅRS - OG KONSERNREGNSKAP 2023

## STIL INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Årsberetning  
Revisors beretning

Org.nr.: 936 202 470



## Resultatregnskap - mor/konsern

STIL INVEST AS

Morselskap		Beløp i 1000 kroner		Note	Konsern	
2023	2022				2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>						
1 085	1 156	Salgsinntekt		2	191 443	168 870
17 829	18 009	Leieinntekter		2	8 288	6 363
665	258	Andre driftsinntekter			1 224	641
<b>19 580</b>	<b>19 424</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>200 956</b>	<b>175 874</b>
0	0	Varekostnad			12 677	12 312
6 098	6 532	Lønnskostnader		3	77 822	70 825
4 931	3 722	Avskrivning av driftsmidler		4	18 975	17 513
1 957	2 814	Annen driftskostnad		3	36 329	28 411
<b>12 985</b>	<b>13 067</b>	<b>Sum driftskostnader</b>			<b>145 803</b>	<b>129 061</b>
<b>6 594</b>	<b>6 356</b>	<b>Driftsresultat</b>			<b>55 153</b>	<b>46 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
51 179	52 898	Finansinntekter		5	15 531	24 079
7 719	3 088	Finanskostnader		5	9 873	3 085
<b>43 460</b>	<b>49 810</b>	<b>Resultat av finansposter</b>			<b>5 658</b>	<b>20 995</b>
<b>50 054</b>	<b>56 167</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>60 811</b>	<b>67 808</b>
2 170	2 059	Skattekostnad		6	15 018	13 121
<b>47 884</b>	<b>54 107</b>	<b>Årsresultat</b>			<b>45 793</b>	<b>54 687</b>
0	0	Minoritetens andel		7	1 452	1 233
<b>47 884</b>	<b>54 107</b>	<b>Majoritetens andel</b>		7	<b>44 341</b>	<b>53 454</b>
25 000	25 000	Avsatt til utbytte				
22 884	29 107	Overført til annen egenkapital				
0	0	Overført til udekket tap				
0	0	Overført fra annen egenkapital				
<b>47 884</b>	<b>54 107</b>	<b>Sum disponert</b>				



Morselskap		Balanse - mor/konsern			Konsern	
31.12.2023	01.01.2023	Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2023		
STIL INVEST AS						
<b>Eiendeler</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
0	344	Utsatt skattefordel	6	83	715	
0	0	Goodwill	4	10 106	20 212	
<b>0</b>	<b>344</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 189</b>	<b>20 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>						
34 389	26 459	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	222 331	208 566	
20 129	4 436	Maskiner og anlegg	4	23 314	5 545	
8 369	6 268	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 896	7 115	
<b>62 887</b>	<b>37 162</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 541</b>	<b>221 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
23 109	23 109	Investeringer i datterselskap	9	0	0	
145 058	145 695	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	
63 980	59 280	Investeringer i tilknyttet selskap	9	57 804	52 383	
49 319	62 415	Lån til tilknyttet selskap	9	49 319	62 415	
106 594	107 329	Investeringer i aksjer og andeler	9	106 849	107 584	
37 314	30 699	Andre langsiktige fordringer		37 470	30 921	
<b>425 375</b>	<b>428 526</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 442</b>	<b>253 302</b>	
<b>488 262</b>	<b>466 032</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 171</b>	<b>495 454</b>	
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Fordringer</b>						
114	444	Kundefordringer		28 320	21 314	
45 924	28 982	Andre fordringer	9	826	634	
<b>46 038</b>	<b>29 426</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>29 146</b>	<b>21 948</b>	
<b>1 128</b>	<b>1 485</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	10	<b>6 505</b>	<b>6 615</b>	
<b>47 166</b>	<b>30 912</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 651</b>	<b>28 563</b>	
<b>535 428</b>	<b>496 944</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>554 823</b>	<b>524 017</b>	



Morselskap		Beløp i 1000 kroner		Note	Konsern	
31.12.2023	01.01.2023				31.12.2023	
<b>Balanse - mor/konsern</b>						
STIL INVEST AS						
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
2 146	2 104	Aksjekapital		7, 11	2 146	2 104
0	0	Annen innskutt egenkapital			-9	-28
<b>2 146</b>	<b>2 104</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>2 137</b>	<b>2 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>						
395 817	372 944	Annen egenkapital			392 107	372 795
0	0	Minoritetsinteresser			429	727
<b>395 817</b>	<b>372 944</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>392 536</b>	<b>373 522</b>
<b>397 963</b>	<b>375 048</b>	<b>Sum egenkapital</b>		7	<b>394 673</b>	<b>375 599</b>
<b>Gjeld</b>						
<b>Avsetning for forpliktelser</b>						
276	0	Utsatt skatt		6	439	466
<b>276</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			<b>439</b>	<b>466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
62 375	65 875	Gjeld til kredittinstitusjoner		8	75 561	80 824
0	0	Øvrig langsiktig gjeld			240	90
<b>62 375</b>	<b>65 875</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>75 801</b>	<b>80 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
11 040	389	Gjeld til kredittinstitusjoner		8	11 040	389
176	454	Leverandørgjeld		9	5 384	4 616
1 550	2 037	Betalbar skatt		6	14 414	13 201
2 157	1 895	Skyldig offentlige avgifter			16 783	14 077
25 000	25 000	Utbytte			26 750	26 250
34 891	26 245	Annen kortsiktig gjeld		4, 9	9 539	8 505
<b>74 813</b>	<b>56 021</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>83 910</b>	<b>67 038</b>
<b>137 464</b>	<b>121 896</b>	<b>Sum gjeld</b>			<b>160 150</b>	<b>148 419</b>
<b>535 428</b>	<b>496 944</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>554 823</b>	<b>524 017</b>

Ski , 25.06.2024  
Styret i STIL INVEST AS

Terje Grytnes Hagen  
Styrets leder/ Daglig leder

Turid Grytnes Hagen  
Styremedlem

Merete Natalie Hagen Ugland  
Styremedlem

Katrine Hagen  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

STIL INVEST AS

Morselskap ( Tall i hele 1.000 kr )

2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
50 054	56 167	Ordinært resultat før skattekostnad	60 811	67 808
-2 037	-2 348	Periodens betalte skatt	-13 201	-11 686
-1 122	-6 777	Gevinst/ tap salg av aksjer	-1 122	-6 777
0	0	Regnskapsmessig nedskrivning /oppskrivning aksjer	0	0
-750	-4 686	Utbytte/resultatandel tilknyttede selskap	-720	-4 369
-665	-258	Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-1 115	-551
-38 250	-28 250	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
4 931	3 722	Ordinære avskrivninger	18 975	17 513
0	0	Endring varelager	0	0
52	-692	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-6 238	-3 127
-3 965	-2 326	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-4 778	-2 869
-9 861	926	Endring andre tidsavgrensinger	3 548	2 911
<b>-1 613</b>	<b>15 478</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>56 160</b>	<b>58 853</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
39 000	32 936	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	4 568
-30 656	-26 351	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler inkl. goodwill	-45 254	-27 365
665	258	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 185	890
-9 068	-32 852	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-9 068	-32 577
3 430	10 668	Innbetalinger ved salg aksjer	3 430	10 668
-7 119	-11 076	Utbetaling på kortsiktig og langsiktige fordringer	-7 119	-11 076
504	1 938	Innbetaling på kortsiktige og langsiktige fordringer	570	1 988
2 795	25 784	Tilbakebetalt kapital på investeringer	2 795	25 784
-1 881	1 775	Innbetaling lån tilknyttet selskap	-1 881	1 775
14 977	-5 090	Utbetaling av lån tilknyttete selskap	14 977	-5 090
<b>12 647</b>	<b>-2 010</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-40 365</b>	<b>-30 435</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
2 463	12 124	Endring mellomværende konsernselskap	0	0
0	-27 750	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig lån	0	-27 750
-3 500	-3 500	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 114	-5 414
30	0	Innbetaling av kapitalforhøyelse	30	0
0	0	Innbetaling av kortsiktige lån	0	0
3 965	2 326	Rentekostnader på langsiktig gjeld	4 778	2 869
-25 000	0	Utbetaling av utbytte	-26 250	-1 000
10 651	389	Netto økning kassekreditt	10 651	389
<b>-11 391</b>	<b>-16 411</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 905</b>	<b>-30 906</b>
<b>-357</b>	<b>-2 943</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-110</b>	<b>-2 488</b>
1 485	4 428	Beholdning 1.1	6 615	9 103
<b>1 128</b>	<b>1 485</b>	<b>Beholdning 31.12</b>	<b>6 505</b>	<b>6 615</b>

BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Tunnd Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25



## Stil Invest AS - Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige transaksjoner

#### Vesentlige transaksjoner

I ekstraordinær generalforsamling 13. desember 2022 ble det vedtatt en fisjonsplan ved at deler av virksomheten i Stil Invest AS skal fradeles og virksomheten legges inn tre datterselskap under Stil Invest AS. Som ledd i dette er deler av eiendomsvirksomheten overført til Stil Invest II AS. Dette selskapet ble senere fisjonert mot tre datterselskaper av Stil Invest AS (konsernfisjon). Konsernfisjonen er bokført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Balansetall for morselskapet er omarbeidet pr.01.01.2023, øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Regnskapsprinsipper

Alle tall i regnskapet er i hele tusen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

#### Konsolidiering

Konsernregnskapet inkluderer Stil Invest AS og selskaper som Stil Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Det vises til note 9 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsoppkjøp. Avskrivning skjer over forventet økonomisk levetid.





## Stil Invest AS - Noter 2023

### Forts. note 1 Regnskapsprinsipper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftskostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseverdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Konsernet kostnadsfører matter, mopper og arbeidsklær for utleie da disse da har høy omløpshastighet på grunn av slitasje.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi pr. portefølje.

#### Pensjoner

Stil Tekstilservice AS, Solvask AS og Stil Invest AS er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Selskapene oppfyller kravene etter denne loven, jfr. note 3. Stil Tekstilservice AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Se nærmere opplysninger note 3.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Mellomværende med konsernselskap i konsernkortordningen er behandlet som lån i i kontantstrømoppstillingen.

### Note 2 Salgsinntekter/leieinntekter (tall i hele tusen)

Pr. Virksomhetsområde	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Tekstil-, matte- og moppeservice		0	187 771	167 714
Utleie av maskiner og fast eiendom	17 829	18 009	10 875	6 363
Salg av av tjenester	1 085	1 156	1 085	1 156
<b>Sum</b>	<b>18 915</b>	<b>19 166</b>	<b>199 731</b>	<b>175 233</b>

Allt salg er foretatt i Norge.

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Tunid Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25



## Stil Invest AS - Noter 2023

### Note 3 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (tall i hele tusen)

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	5 097	5 610	64 991	
Folketrygdavgift	915	854	10 177	
Pensjoner	78	68	1 997	1 755
Andre ytelser	7	0	657	2 031
<b>Sum</b>	<b>6 098</b>	<b>6 532</b>	<b>77 822</b>	<b>70 825</b>

Antall årsverk 4 4 92 86

#### Daglig leder

Lønn	1 895
Pensjonskostnader	30
Andre godtgjørelser	217
<b>Sum</b>	<b>2 142</b>


#### Styret

Honorarer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om aksjebasert avlønning.

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Tunnd Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25

### Morselskap

#### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning. Selskapet har innskuddspensjon i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddspensjonen omfatter fast ansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr 31.12.2023 var det 3 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde for 2023 TNOK 78 (2022 68).

### Konsern

#### Pensjonskostnader

-AFP ordningen

Stil Tekstilservice AS har en tariffestet AFP ordning (usikret flerforetaksordning), men som følge av at det ikke er mulig å foreta en pålitelig måling av forpliktelsen, behandles ordningen som en innskuddsbasert ordning. Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde 780 i 2023 (719 i 2022 ).

#### Innskuddspensjon

Innskuddspensjonen omfatter fast ansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr.31.12.2023 var det 83 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde for 1 218 i 2023 (1 011 i 2022 ).

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Honorar for revisjon av årsregnskapet	106	313
Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	53	123
Honorar andre tjenester	121	192
<b>Sum</b>	<b>280</b>	<b>627</b>

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.



## Stil Invest AS - Noter 2023

### Note 4 Varige driftsmidler (tall i hele tusen)

#### Morselskap

	Tomter og bolig-eiendommer	Maskiner inventar og transportmidler	d.....
Anskaffelseskost 31.12.2022	172 784	53 450	226 234
Tilgang	8 493	22 163	30 656
Avgang	0	-2 631	-2 631
Avgang ved fisjon	-145 967	0	-145 967
Anskaffelseskost 31.12.	35 310	72 982	108 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	921	44 484	45 405
Balanseført verdi pr. 31.12.	34 389	28 498	62 887
Årets avskrivninger	426	4 505	4 931
Avskrivningssatser	0-20 %	15-20 %	

BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, Inventar og transportmidler	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	242 898	72 032	68 131	383 061
Tilgang	19 296	25 958	0	45 254
Avgang	0	-5 261	0	-5 261
Anskaffelseskost 31.12.	262 194	92 729	68 131	423 054
Tidligere oppskrevet	2 656	0	0	2 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	42 519	57 519	58 025	158 063
Balanseført verdi pr. 31.12.	222 331	35 210	10 106	267 647
Årets avskrivninger	3 508	5 362	10 105	18 975
Avskrivningssatser	0-20 %	15-33 %	20 %	

Hjemmelshavere til selskapets/konsernets eiendommer G.nr. 134, b.nr. 16, seksjonsnr. 37 og G.nr. 135 b.nr 63 i Nordre Follo i kommune er selskapets aksjeeiere Turid og Terje Hagen.  
Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Stil Invest AS.

#### Goodwill pr. virksomhetskjøp

	Bokf. verdi 31.12.2023	Bokf. verdi 31.12.2022
Oslo Teppeservice AS*	-	379
Solvask AS**	10 106	19 833
Sum	10 106	20 212

\*Oslo Teppeservice ble kjøpt av Stil Tekstilservice AS og innfusjonert 2020 med regnskapsm. konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. \*\*Solvask ble datterselskap av Stil Tekstilservice AS fra 09.01.2020.





## Stil Invest AS - Noter 2023

### Note 5 Finansposter (tall i hele tusen)

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>				
Inntekt på investering i datterselskaper	38 250	28 250	0	
Inntekt tilknyttede selskap	750	4 686	6 137	4 400
Gevinst salg aksjer og andeler i andre selskap	1 206	6 807	1 206	6 807
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 901	427	0	0
Annen finansinntekt	8 073	12 728	8 188	12 873
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>51 179</b>	<b>52 898</b>	<b>15 531</b>	<b>24 080</b>
Underskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	4 667	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 463	615	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	0	0
Tap ved salg aksjer og andeler	83	30	83	0
Annen finanskostnad	4 173	2 443	5 123	3 054
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>7 719</b>	<b>3 088</b>	<b>9 873</b>	<b>3 085</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>43 460</b>	<b>49 810</b>	<b>5 658</b>	<b>20 995</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Tunid Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25



## Stil Invest AS - Noter 2023

### Note 6 Skattekostnad (tall i hele tusen)

#### Morselskap

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 550	
Endring utsatt skatt	620	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 170</b>	<b>2 059</b>



Betalbar skatt i årets skattekostnad	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	50 054	56 167
Permanente forskjeller	-1 162	-6 354
Endring i midlertidige forskjeller	-2 819	-101
Utbytte, ikke skattepliktig	-39 029	-40 453
Grunnlag betalbar skatt	7 044	9 259
<b>Skatt, 22 %</b>	<b>1 550</b>	<b>2 037</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	<b>2023</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsmidler	44	-3 077	3 121
Gevinst –og tapskonto	1 211	1 513	-302
Sum	1 255	-1 564	2 819
Utsatt skatt	276	-344	620

#### Konsern

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	14 413	13 201
Endring utsatt skatt	633	-50
Endring utsatt skatt på merverdier	-30	-30
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>15 016</b>	<b>13 121</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	60 811	67 808
Permanente forskjeller	-1134	-17910
Endring i midlertidige forskjeller	-2 712	1 584
Avskrivning konsern goodwill	8 522	8 522
Utbytte, ikke skattepliktig	29	0
Grunnlag betalbar skatt	65 516	60 004
<b>Skatt, 22 %</b>	<b>14 413</b>	<b>13 201</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endringer</b>
Anleggsmidler	205	-1 454	1 659
Omløpsmidler	-276	-224	-52
Midlertidig forskjell merverdier bygg	1 995	2 125	-130
Gevinst-og tapskonto	1 300	1 624	-324
Underskudd til fremføring	-25	0	-25
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-1 584	-3 168	1 584
Sum	1 615	-1 097	2 712
Utsatt skatt 22%	356	-249	606
Balanseført slik;			
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel	-83	-715	
Utsatt skatt merverdier bygg	439	466	
Sum	356	-249	




## Stil Invest AS - Noter 2023


### Note 7 Egenkapital (tall i hele tusen)

#### Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr 31.12.2022	2 104	372 944	
Aksjekapital økning fisjon	42	-11	31
Årets resultat	0	47 884	47 884
Utbytte	0	-25 000	-25 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 146</b>	<b>395 818</b>	<b>397 963</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25

#### Konsern:

	Aksjekapital	Majoritetens andel av egenkapitalen	Minoritetens andel av egenkapitalen	Sum
Pr 31.12.2022	2 104	372 768	727	375 599
Aksjekapital økning fisjon		42	-11	31
Årets resultat	0	44 341	1 452	45 793
Avsatt utbytte	0	-25 000	-1 750	-26 750
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 104</b>	<b>392 151</b>	<b>418</b>	<b>394 673</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier (tall i hele tusen)

#### Morselskap

Pantsettelse	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	73 415	66 264

Den bokførte verdi av eiendeler stillet

Som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter bygninger o.a. fast eiendom 0 106 307

**Sum 0 106 307**

Konsernets datterselskap har stilt sikkerhet for morselskapets og konsernets forpliktelser i eiendommer.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

15 625 16 875

Panteobligasjonenes pålydende

300 000 300 000

#### Konsern

Pantsettelse	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	86 601	80 824

Den bokførte verdi av eiendeler stillet

Som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter bygninger o.a. fast eiendom 135 877 135 877

**Sum 135 877 135 877**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

20 500 23 006

Panteobligasjonenes pålydende

330 000 330 000



## Stil Invest AS - Noter 2023

### Note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer (tall i hele tusen)

#### Morselskap:

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bo
Ski Øst AS	Nordre Follo	36 %	12.06.2008	
Hagelundveien Utvikling AS	Nordre Follo	24 %	11.03.2011	7 118
Nordbyveien 16 AS	Nordre Follo	50 %	06.01.2016	1 000
Vinkl Holding AS	Nordre Follo	25 %	15.02.2018	17 938
Vinkl AS	Nordre Follo	10 %	01.03.2019	7 175
<b>Sum tilknyttet selskap</b>				<b>63 980</b>

BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Tunnd Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25

I tillegg til eierandel på 10 % i Vinkl eier Stil Invest AS indirekte via Vinkl Holding AS 20% i Vinkl AS.

Datterselskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Stil Tekstilservice AS	Nordre Follo	95 %	18.08.2004	6 764
Stil Invest Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	22.12.2005	16 255
Stil Invest Bolig AS	Nordre Follo	100 %	21.11.2022	30
Åsenveien 26 AS	Nordre Follo	100 %	21.11.2022	30
Stil Håndverksveien 1 AS	Nordre Follo	100 %	21.11.2022	30
<b>Sum datterselskap</b>				<b>23 109</b>

#### Konsern:

Stil Tekstilservice AS har følgende datterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet:

Datter-datterselskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Solvask AS	Drammen	100 %	09.01.2020	44 527

Samtlige aksjer i Solvask AS ble kjøpt 9. januar 2020 for kr. 49 732. Datterselskapets' virksomhet er innenfor samme bransje som konsernet. Merverdier (oppkjøpstidspunktet) i forhold til balanseførte verdier, er tilordnet goodwill.

#### Investering etter egenkapitalmetoden - Merverdianalyse

Selskap	Balanseført egenkap. på etablerings/ oppkjøps- tidspunktet	Intern- fortjeneste	Henførbart merverdi	Goodwill	Anskaffelses- kost
Ski Øst AS	2 772	0	0	15	2 787
Ski Øst AS oppkjøp 2021	3 288	0	10 032	0	12 320
Ski Øst AS 2023	4 700				4 700
Nordbyveien 16 AS	1 000	0	0	0	1 000
Vinkl Holding AS	27	0	0	0	27
Vinkl AS	7 175	0	0	0	7 175
Hagelundveien Utvikling AS	10 344	-3 226	0	0	7 118
<b>Sum</b>	<b>29 306</b>	<b>-3 226</b>	<b>10 032</b>	<b>15</b>	<b>35 127</b>



## Stil Invest AS - Noter 2023

### Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer (tall i hele tusen)

#### Beregning av årets resultatandel

	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Avskrivning goodwill	resultatandel
Ski Øst AS	-476	0	0	-476
Vinkl AS	1 022	0	0	1 022
Nordbyveien 16 AS	-205	0	0	-205
Vinkl Holding AS	2 669	0	0	2 669
Hagelundveien Utvikling AS	-1 540	0	0	-1 540
<b>Sum</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 470</b>

BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Tunde Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2024-06-25

BankID Signing  
Katrine Hagen  
2024-06-25

I resultatandelen til Vinkl AS og Vinkl Holding AS er innarbeidet resultatandel for både 2022 og 2023.

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.23

	Inngående balanse 01.01.23	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Andre endringer i løpet av året	Utgående balanse 31.12.23
Ski Øst AS	20 239	-476	4 700	0	24 463
Vinkl AS (tidl. Vinkl Holding AS)	5 705	1 022	0	-250	6 477
Nordbyveien 16 AS	764	-205	0	0	559
Vinkl Holding AS (tidl. Hasp AS)	17 907	2 669	0	-500	20 076
Hagelundveien Utvikling AS	7 768	-1 540	0	0	6 228
	<b>52 383</b>	<b>1 470</b>	<b>4 700</b>	<b>-750</b>	<b>57 804</b>

#### Selskap med eierandel >10%

	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Bokført verdi
Langhus Invest AS	18 %	15 309	15 309
Vestveien Invest AS	12 %	11 199	11 199
Rent-Gruppen AS	17 %	255	255

#### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap Stil Invest AS

Langsiktige lån til tilknyttet selskap	2023	2022
Langsiktig lån til Ski Øst AS	23 500	22 234
Langsiktig lån Ski Invest 2 AS	4 775	8 353
Langsiktig lån til Vinkl Holding AS	10 398	17 998
Langsiktig lån Hagelundveien Utvikling AS	615	0
Lån Nordbyveien 16 AS	3 000	3 000
Langsiktig lån til Vinkl AS	7 030	10 830
<b>Sum lån til tilknyttet selskap</b>	<b>49 319</b>	<b>62 415</b>

Langsiktig lån Ski Øst AS , Vinkl Holding AS , Vinkl AS og Hagelundveien Utvikling AS er ansvarlig lån.



## Stil Invest AS - Noter 2023

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap	2023	
Langsiktig fordring Stil Invest Bolig AS - fisjon	130 726	
Langsiktig fordring Åsenveien 26 AS - fisjon	8 805	
Langsiktig fordring Stil Håndverksveien 1 AS- fisjon	5 527	
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Stil Tekstilservice AS	33 250	
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Stil Invest Eiendom AS	5 000	
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Solvask AS	0	
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Invest Bolig AS	7160	0
Kundefordring Solvask AS	0	21
Kundefordring Stil Tekstilservice AS	30	0
Langsiktig lån Nordbyveien 16 AS	3 000	3 000
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Invest Eiendom AS	-2 715	-1 198
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Tekstilservice AS	-20 761	-8 367
Mellomregningskonto konsernkonto Solvask AS	-9 121	-14 223
Mellomregningskonto konsernkonto Åsenveien 26 AS	-168	0
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Håndverksveien 1 AS	-10	0
Leverandørgjeld Åsenveien 26 AS	-1	0
Leverandørgjeld Stil Tekstilservice AS	-3	-30

Langsiktig fordringer på datterselskapene Åsenveien AS, Stil Håndverksveien 1 AS og Stil Invest Bolig AS vil bli konvertert til aksjekapital i 2024.

Konsernet har etablert et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i åregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

### Note 10 Bundne midler (tall i hele tusen)

#### Morselskap:

I posten inngår bundne bankinnskudd med TNOK 1 127.

#### Konsern:

I posten inngår bundne bankinnskudd med TNOK 6 505.

### Note 11 Aksjeeiere, antall aksjer m.v

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	
Turid Grytnes Hagen	25 % Styremedlem	1315 aksjer
Terje Grytnes Hagen	25 % Styrets leder og daglig leder	1315 aksjer
Merete Natalie Hagen Ugland	25 % Styremedlem	1315 aksjer
Katrine Hagen	25 % Styremedlem	1315 aksjer

Aksjekapitalen består av 840 A-aksjer og 4.420 B-aksjer, totalt 5.260 aksjer à kr 408, total aksjekapital kr.2.146.080. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i Stil Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stil Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 47 884 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 44 341 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. juni 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor