Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 415 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	2F EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vågsgaten 12 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 850 000
Sum inntekter		**0**	**7 850 000**
Kostnader			
Varekostnad		15 756	6 682 980
Lønnskostnad	1	3 845	5 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 142	0
Annen driftskostnad		166 164	163 962
Sum kostnader		**217 907**	**6 852 562**
Driftsresultat		**-217 907**	**997 438**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		23 481	65 673
Sum finanskostnader		**-23 481**	**-65 673**
Netto finans		**-23 481**	**-65 673**
Resultat før skattekostnad		**-241 388**	**931 766**
Skattekostnad	2, 3	1	209 237
Årsresultat		**-241 389**	**722 529**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 450 000
Tilleggsutbytte		0	445 000
Udekket tap		-203 443	0
Annen egenkapital		-37 947	-1 172 471
Sum overføringer og disponeringer		**-241 390**	**722 529**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	289 280	0
Sum varige driftsmidler		**289 280**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**289 280**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 475	1 442 500
Sum fordringer		**38 475**	**1 442 500**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**35**	**447 890**
Sum omløpsmidler		**38 511**	**1 890 390**
SUM EIENDELER		**327 791**	**1 890 390**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	37 947
Udekket tap	5	203 443	0
Sum opptjent egenkapital		**-203 443**	**37 947**
Sum egenkapital		**-173 443**	**67 947**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		**316 089**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**316 089**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 588
Betalbar skatt	2, 3	0	209 236
Skyldige offentlige avgifter		3 845	619
Utbytte		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		178 861	160 000
Sum kortsiktig gjeld		**185 144**	**1 822 443**
Sum gjeld		**501 233**	**1 822 443**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**327 791**	**1 890 390**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 378941

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 415 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	2F EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vågsgaten 12 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 415 359
2F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 850 000
Sum inntekter		**0**	**7 850 000**
Kostnader			
Varekostnad		15 756	6 682 980
Lønnskostnad	1	3 845	5 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 142	0
Annen driftskostnad		166 164	163 962
Sum kostnader		**217 907**	**6 852 562**
Driftsresultat		**-217 907**	**997 438**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		23 481	65 673
Sum finanskostnader		**-23 481**	**-65 673**
Netto finans		**-23 481**	**-65 673**
Resultat før skattekostnad		**-241 388**	**931 766**
Skattekostnad	2, 3	1	209 237
Årsresultat		**-241 389**	**722 529**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 450 000
Tilleggsutbytte		0	445 000
Udekket tap		-203 443	0
Annen egenkapital		-37 947	-1 172 471
Sum overføringer og disponeringer		**-241 390**	**722 529**

Organisasjonsnr: 925 415 359
2F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	289 280	0
Sum varige driftsmidler		**289 280**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**289 280**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 475	1 442 500
Sum fordringer		**38 475**	**1 442 500**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**35**	**447 890**
Sum omløpsmidler		**38 511**	**1 890 390**
SUM EIENDELER		**327 791**	**1 890 390**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	37 947
Udekket tap	5	203 443	0
Sum opptjent egenkapital		**-203 443**	**37 947**
Sum egenkapital		**-173 443**	**67 947**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		**316 089**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**316 089**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 588
Betalbar skatt	2, 3	0	209 236
Skyldige offentlige avgifter		3 845	619
Utbytte		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		178 861	160 000
Sum kortsiktig gjeld		**185 144**	**1 822 443**
Sum gjeld		**501 233**	**1 822 443**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**327 791**	**1 890 390**

Organisasjonsnr: 925 415 359
2F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets

	3845.00	619.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	5000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3845.00	5619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	321422.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	321422.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	32142.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	289280.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	32142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets varebil bokført med kr. 289 280,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Brage Finans med kr. 316 089,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

2F EIENDOM AS

925415359

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

2F EIENDOM AS
925 415 359

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 850 000
Sum driftsinntekter		**0**	**7 850 000**
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 756	-6 682 980
Lønnskostnad	1	-3 845	-5 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 142	0
Annen driftskostnad		-166 164	-163 962
Sum driftskostnader		**-217 907**	**-6 852 562**
Driftsresultat		**-217 907**	**997 438**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 481	-65 673
Sum finanskostnader		**-23 481**	**-65 673**
Netto finans		**-23 481**	**-65 673**
Resultat før skattekostnad		**-241 388**	**931 766**
Skattekostnad	2, 3	-1	-209 237
Årsresultat		**-241 389**	**722 529**
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 450 000
Tilleggsutbytte		0	445 000
Annen egenkapital		-37 947	-1 172 471
Udekket tap		-203 443	0
Sum overføringer		**-241 389**	**722 529**

2F EIENDOM AS
925 415 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	289 280	0
Sum varige driftsmidler		**289 280**	**0**
Sum anleggsmidler		**289 280**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 475	1 442 500
Sum fordringer		**38 475**	**1 442 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**35**	**447 890**
Sum omløpsmidler		**38 511**	**1 890 390**
SUM EIENDELER		**327 791**	**1 890 390**

2F EIENDOM AS
925 415 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	37 947
Udekket tap	5	-203 443	0
Sum opptjent egenkapital		**-203 443**	**37 947**
Sum egenkapital		**-173 443**	**67 947**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		**316 089**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 588
Betalbar skatt	2, 3	0	209 236
Skyldige offentlige avgifter		3 845	619
Utbytte		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		178 861	160 000
Sum kortsiktig gjeld		**185 144**	**1 822 443**
Sum gjeld		**501 233**	**1 822 443**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**327 791**	**1 890 390**

Bergen, 19.04.2024

Erik Aleksander Ellingsen
styrets leder / daglig leder

2F EIENDOM AS
925 415 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

2F EIENDOM AS
925 415 359

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 845	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	**3 845**	**5 619**

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	44 999	-44 999
Fremførbart underskudd	0	-261 560	261 560
Netto forskjeller	**0**	**-216 561**	**216 561**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	216 561	-216 561
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1	209 237
Skattekostnad	**1**	**209 237**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-241 388	931 766
Permanente forskjeller	11 971	19 309
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 999	0
Skattepliktig inntekt	**-274 417**	**951 075**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	209 236

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	321 422
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**321 422**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 142
Balanseført verdi per 31.12.	**289 280**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 142

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets varebil bokført med kr. 289 280,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Brage Finans med kr. 316 089,-

2F EIENDOM AS
925 415 359

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 947	0	67 947
Årsresultat	0	-37 947	-203 443	-241 389
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**0**	**-203 443**	**-173 443**

Mer om egenkapital
Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet tilføres fortløpende likviditet fra selskapets eier. Styret forsvarer derfor fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

Årsregnskap for

2F EIENDOM AS

925415359

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

2F EIENDOM AS
925 415 359

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 850 000
Sum driftsinntekter		**0**	**7 850 000**
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 756	-6 682 980
Lønnskostnad	1	-3 845	-5 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 142	0
Annen driftskostnad		-166 164	-163 962
Sum driftskostnader		**-217 907**	**-6 852 562**
Driftsresultat		**-217 907**	**997 438**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 481	-65 673
Sum finanskostnader		**-23 481**	**-65 673**
Netto finans		**-23 481**	**-65 673**
Resultat før skattekostnad		**-241 388**	**931 766**
Skattekostnad	2, 3	-1	-209 237
Årsresultat		**-241 389**	**722 529**
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 450 000
Tilleggsutbytte		0	445 000
Annen egenkapital		-37 947	-1 172 471
Udekket tap		-203 443	0
Sum overføringer		**-241 389**	**722 529**

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

2F EIENDOM AS
925 415 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	289 280	0
Sum varige driftsmidler		**289 280**	**0**
Sum anleggsmidler		**289 280**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 475	1 442 500
Sum fordringer		**38 475**	**1 442 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	447 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**35**	**447 890**
Sum omløpsmidler		**38 511**	**1 890 390**
SUM EIENDELER		**327 791**	**1 890 390**

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

2F EIENDOM AS
925 415 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	37 947
Udekket tap	5	-203 443	0
Sum opptjent egenkapital		**-203 443**	**37 947**
Sum egenkapital		**-173 443**	**67 947**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		**316 089**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 588
Betalbar skatt	2, 3	0	209 236
Skyldige offentlige avgifter		3 845	619
Utbytte		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		178 861	160 000
Sum kortsiktig gjeld		**185 144**	**1 822 443**
Sum gjeld		**501 233**	**1 822 443**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**327 791**	**1 890 390**

Bergen, 19.04.2024

Erik Aleksander Ellingsen
styrets leder / daglig leder

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

2F EIENDOM AS
925 415 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

2F EIENDOM AS
925 415 359

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 845	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
Sum	**3 845**	**5 619**

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	44 999	-44 999
Fremførbart underskudd	0	-261 560	261 560
Netto forskjeller	**0**	**-216 561**	**216 561**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	216 561	-216 561
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1	209 237
Skattekostnad	**1**	**209 237**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-241 388	931 766
Permanente forskjeller	11 971	19 309
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 999	0
Skattepliktig inntekt	**-274 417**	**951 075**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	209 236

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	321 422
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**321 422**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 142
Balanseført verdi per 31.12.	**289 280**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 142

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets varebil bokført med kr. 289 280,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til Brage Finans med kr. 316 089,-

BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-19

2F EIENDOM AS
925 415 359

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 947	0	67 947
Årsresultat	0	-37 947	-203 443	-241 389
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**0**	**-203 443**	**-173 443**

Mer om egenkapital
Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet tilføres fortløpende likviditet fra selskapets eier. Styret forsvarer derfor fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Collegium REVISJON

Til generalforsamlingen i 2F Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert 2F Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 241 389. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 241 389 i regnskapsåret 2023, og selskapets egenkapital er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 22.04.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor